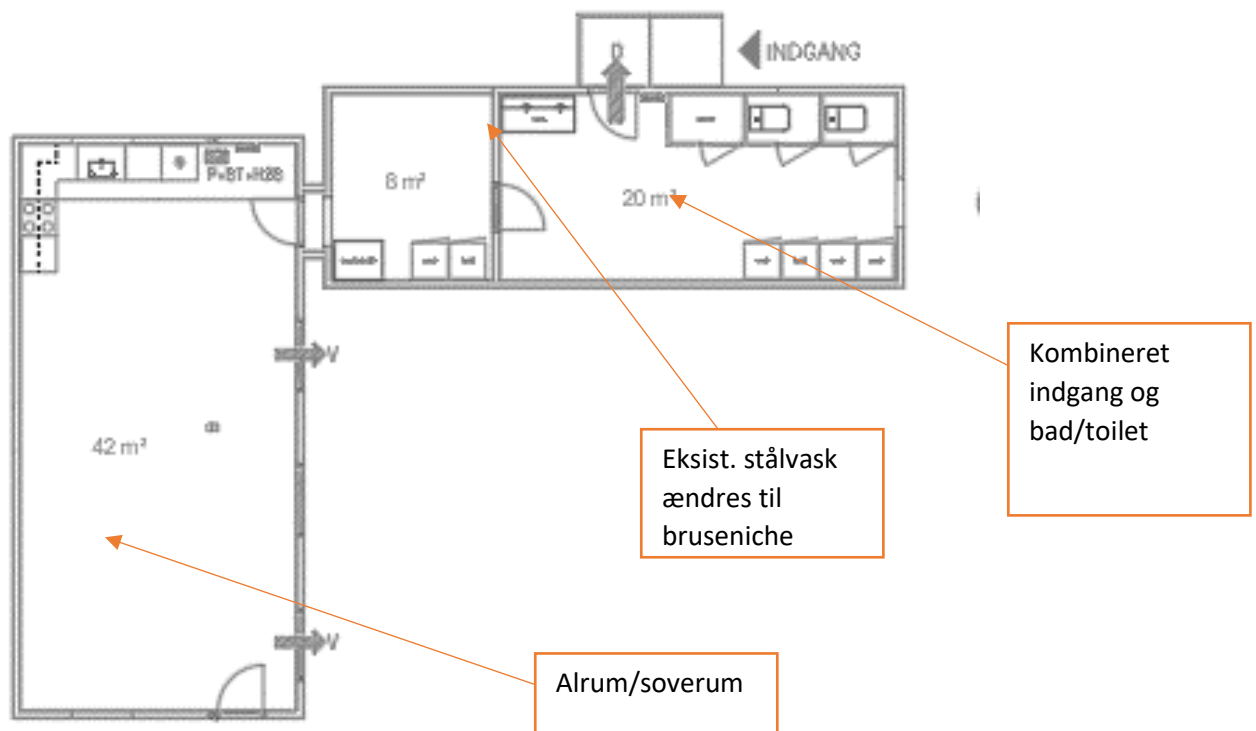


## Indhold

1. Jægerbuen 2A – Ishøj volleyball klub / Trampolin klub .....	2
2. Jægerbuen 2B – Partiforeningshuset, 171 m <sup>2</sup> .....	3
3. Frydekær – i alt 240 m <sup>2</sup> (132 m <sup>2</sup> i stueplan og 108 m <sup>2</sup> på 1. sal) .....	4
4. Lænken – i alt 128 m <sup>2</sup> (excl. kælder) .....	5
5. ALTERNATIV, IBUS HUSET – 72 m <sup>2</sup> .....	6

## 1. Jægerbuen 2A – Ishøj vollyball klub / Trampolin klub



Bygningen er opført som pavillonbyggeri. Bygningen kan gøres egnet til en familie på ca. 2-4 personer. Der er ikke bad i bygningen, men dette kan etableres enten ved at omdanne det ene toilet til bruseniche eller at ændre dobbelt stålvaske til bruseniche. Ligeledes kan der opsættes vaskesøjle i forrummet.

Bygningen er i en rimelig tilstand. Køkkenskabe bør afvaskes. Alle vægoverflade bør males. Der bør opsættes nye plissegardiner. Ved indgangen bør eksisterende tæppe erstattes af vinyl.

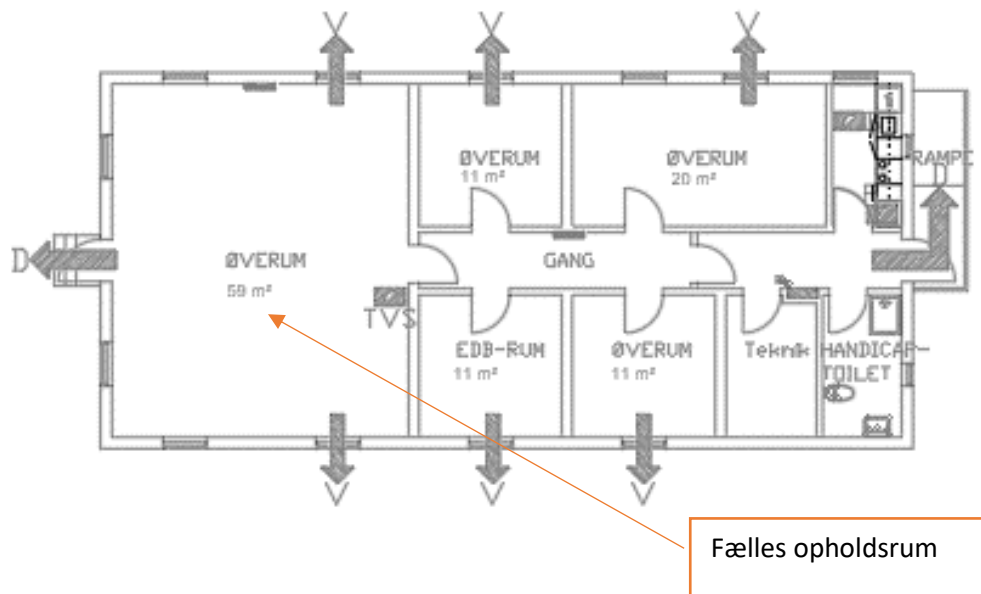


### Økonomi, Overslag

- Maling af overflader, 25.000,-
- Ny gulvbelægning i indgangsparti 15.000,-
- Etablering af bad og vask og vaskesøjle, 35.000,-
- Gennemgang af el, 15.000,-
- Gardiner 10.000,-

**I alt ca. 100.000,-**

## 2. Jægerbuen 2B – Partiforeningshuset, 171 m<sup>2</sup>



Bygningen er opført som pavillonbyggeri. Bygningen er i fin stand. Bygningen kan være egnet til en stor familie på ca. 8 personer eller 2 mindre familier

Der er 1 bad og toilet i bygningen som skal deles. Det store rum på 59 m<sup>2</sup> kan indrettes som kombineret spise- og opholdsrum. Der kan placeres vaskesøjle i teknikrummet.

Enkelte loftplader skal udskiftes. Partiforeningslokalerne skal tømme for inventar og valgmateriel. Det vurderes at enkelte vægge skal males.



### Økonomi, Overslag

Maling af overflader, 15.000,-

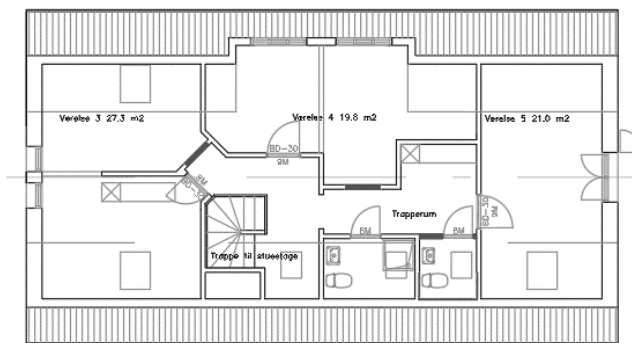
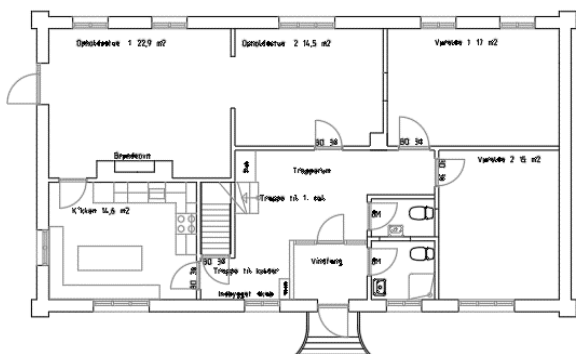
Loftplader 3000,-

Etablering af vaskesøjle 7000,-

I alt ca. 25.000,-



### 3. Frydekær – i alt 240 m<sup>2</sup> (132 m<sup>2</sup> i stueplan og 108 m<sup>2</sup> på 1. sal)



Bygningens tilstand er i forfald og indenfor høres der tydeligt støj fra motorvej og togforbindelse. Bygningen er indrettet med 5 enkelt værelser og et fælles opholdsrum og køkken. Der er 4 toiletrum hvoraf 2 er indrettet med bad. Generelt er de fleste linoleumsgulve ødelagte og det må formodes at 2 undergulve også er ødelagte. Alle overflader skal desinficeres og males. Et værelse i stueplan og et værelse på 1. salen skal ryddes af professionelt saneringsfirma og ellers er øvrige rum tilgængelige. El installatiner skal generelt gennemgås. Udearealer skal også gennemgås og ryddes op for at mindske rotter.



#### Økonomi, Overslag

Rydning, rengøring og desinficering indv. og udv. 100.000,-

Gennemgang af el-installationer 25.000,-

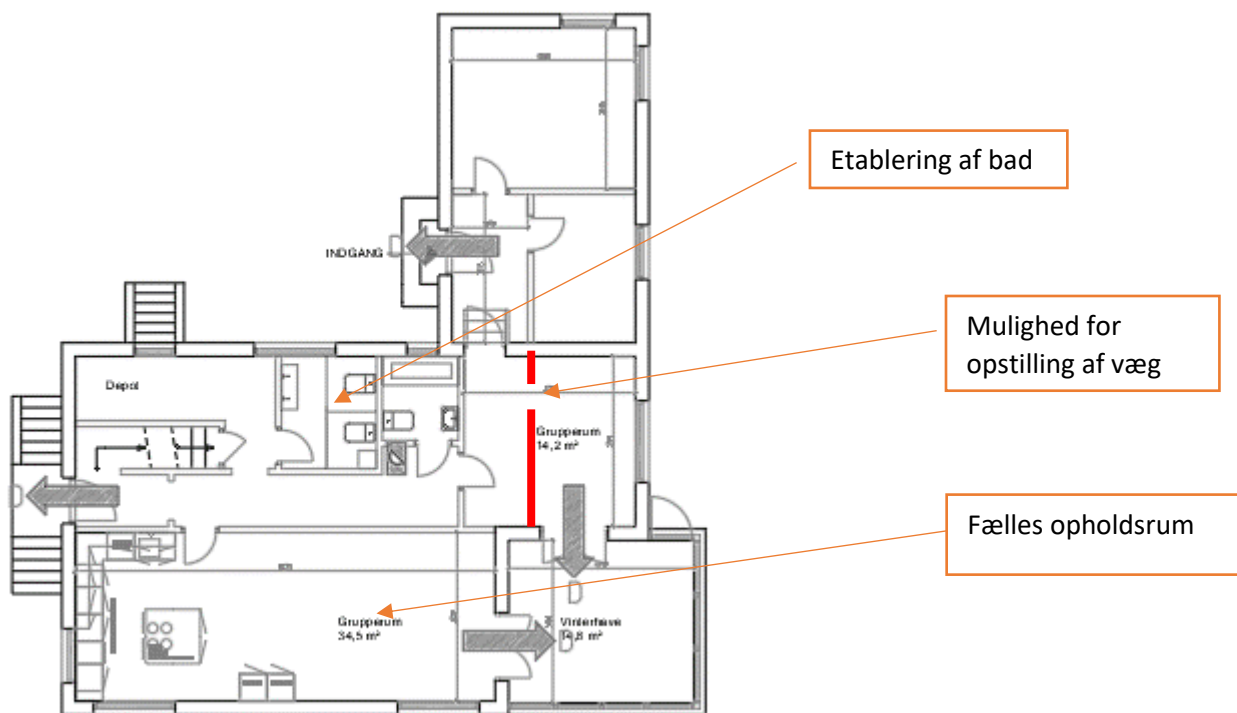
Maling af overflader 125.000

Nye gulve, 100.000,-

**I alt ca. 350.000,-**



#### 4. Lænken – i alt 128 m<sup>2</sup> (excl. kælder)



Bygningen er opført som murstensvilla. Bygningen kan være egnet til 2 mindre familier. Der er 3 toiletter i bygningen og 1 bad. Bygningen er indrettet med 2 mindre rum og 2 grupperum. Det er muligt at opdele grupperum til et ekstra værelse. Er der behov for 2 badeværelser er dette en mulighed idet det ene toilet kan omdannes til bruseniche.

Generelt er overflader i ok stand. Der er 2 komfurer og 2 køleskabe. Der er vaskemaskine i eksist. kælder.



#### Økonomi, Overslag

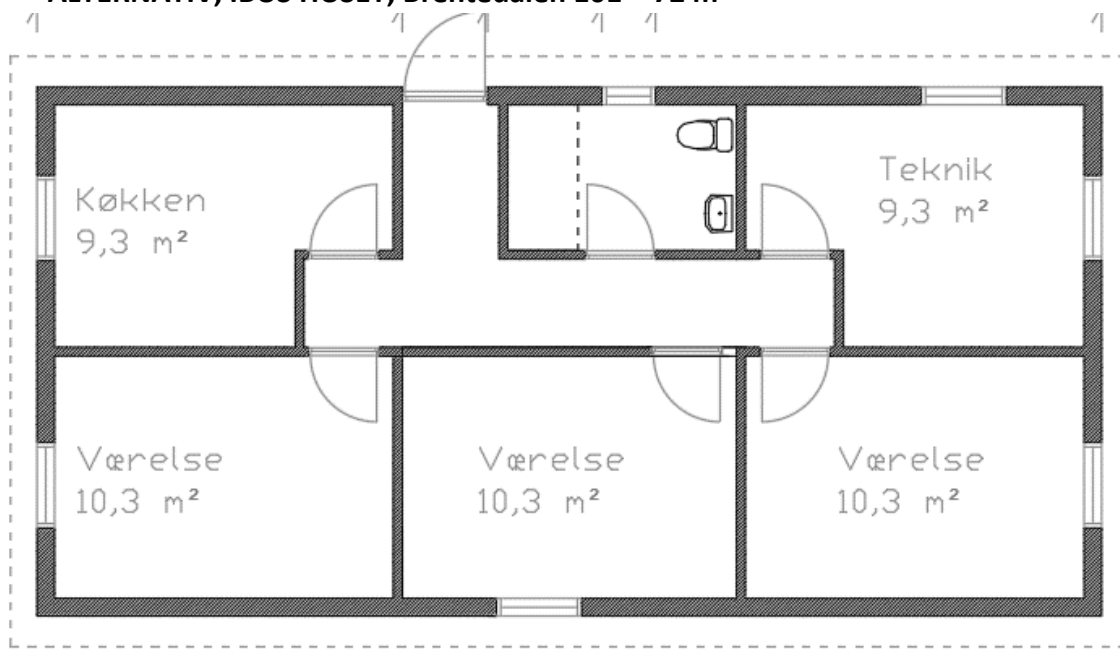
Evt. indretning af ekstra værelser 60.000,-

Gennemgang af VVS installationer 40.000,-

Gennemgang af udeareler 20.000,-

**I alt kr. 120.000,-**

## 5. ALTERNATIV, IBUS HUSET, Brentedalen 101 – 72 m<sup>2</sup>



Bygningen er opført som pavillonbyggeri og benyttes af foreninger der kan leje pavillonen. Bygningen kan være egnet til en familie på ca. 6 personer. Der er 1 toilet og 1 bad i bygningen. Generelt er overflader i fin stand. Der kan opstilles vaskemaskine i teknikrum.



### Økonomi, Overslag

Maling 20.000,-

Vaskesøjle 10.000,-

**I alt kr. 30.000,-**