

Sydkystens Boligselskab
Afdeling 51027 Balders Have

Endeligt byggeregnskab pr. 1. marts 2020
Byggesag 51270050 AlmenBolig+ familieboliger

Stamoplysninger

Forretningsfører	:	KAB s.m.b.a
Projektleder	:	Michael Nielsen-Elgaard
Økonomimedarbejder	:	Dida Olesen
Udarbejdet	:	27. april 2020



Opgørelse over de i byggeregnskabet pr. 15. juni 2016 indeholdte reservationsbeløb på 2.878,855 kr.

	Reserveret	Anvendt	Mer/mindre udgifter
Vandforsyning	646.100	646.089	-11
Ekstra arbejder	27.388	0	-27.388
MgO-plader	1.557.343	1.500.000	-57.343
Renter	0	135.410	135.410
Byggestrøm	-119.075	-114.460	4.615
Varme	-30.000	0	30.000
Teknisk rådgivning	50.000	50.000	0
Advokat	0	20.436	20.436
Udbuds- og fællesudgifter	0	-37.588	-37.588
*Byggesagshonorar	235.999	235.999	0
*Adm. 1- og 5-års eftersyn	125.000	125.000	0
Bestyrelsesudgifter	87.100	87.100	0
Mødeudgifter	12.000	8.369	-3.631
Kørsel	2.000	0	-2.000
*Stempelomkostninger	160.000	160.000	0
Revisionshonorar	125.000	62.500	-62.500
I alt	2.878.855	2.878.855	0

**Beregnes som forbrugt*

Endelig anskaffelsessum

Anskaffelsessum jf. byggeregnskab	78.070.918
- indregnede afsætningsbeløb	-2.878.855
+ anvendte afsætningsbeløb	2.878.855
Endelig anlægsudgift	78.070.918

Finansiering	Byggeregnskab	Endeligt byggeregnskab	Difference
Lånefinansiering 88%	68.702.408	68.702.408	0
Grundkapitallån 10%	7.807.092	7.807.092	0
Beboerindskud 2%	1.561.418	1.561.418	0
	78.070.918	78.070.918	0

Administrationspåtegning

- * Byggesagen vedrører nybyggeri med et samlet areal på 3.364 m² i Sydkystens Boligselskab, afdeling 51027 Balders Have.
- * Sagen havde skæringsdato den 15. juni 2016.
- * Følgegruppen har på mødet den 23. januar 2017, godkendt byggeregnskabet med en samlet byggeudgift på 78.070.918 kr.
- * Ishøj Kommune har ved skrivelse af 10. april 2017 godkendt byggeregnskabet med en byggeudgift på 78.070.918 kr.
- * Landsbyggefonden har ved skrivelse af 4. maj 2017 godkendt byggeregnskabet med en byggeudgift på 78.070.918 kr.

Byggeforsretningsførerens underskrift:

For KAB s.m.b.a.

28. april 2020 
Dato Michael Nielsen-Elgaard
Projektleder

28. april 2020 
Dato Dida Olesen
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors erklæring på det endelige byggeregnskab

Til afdelingen og den øverste myndighed i Sydkystens Boligselskab

Konklusion

Vi har revideret det endelige byggeregnskab for Sydkystens Boligselskab, afdeling 51027 Balders Have per 1. marts 2020 for byggesag 0050 AlmenBolig+ familieboliger, der omfatter opgørelse af samlet anskaffelsessum på kr. 78.070.918. Revisionen har ikke omfattet den i byggeregnskabet anførte finansiering. Det endelige byggeregnskab udarbejdes efter lov om almene boliger, støttede private andelsboliger m.v. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at det endelige byggeregnskab giver et retvisende billede af anskaffelsessummen for byggesag 0050 AlmenBolig+ familieboliger per 1. marts 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger, støttede private andelsboliger m.v. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det endelige byggeregnskab". Vi er uafhængige af boligselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at det endelige byggeregnskab har som særligt formål at overholde bestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan det endelige byggeregnskab være uegnet til andet formål.

Ledelsen ved boligselskabets forretningsførers ansvar for det endelige byggeregnskab

Ledelsen ved boligselskabets forretningsfører har ansvaret for udarbejdelsen af et endeligt byggeregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger, støttede private andelsboliger m.v. og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen ved boligselskabets forretningsfører har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen ved boligselskabets forretningsfører anser nødvendig for at udarbejde et endeligt byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af det endelige byggeregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det endelige byggeregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan

forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af det endelige byggeregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det endelige byggeregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen ved boligselskabets forretningsfører har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det endelige byggeregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det endelige byggeregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen ved boligselskabets forretningsfører om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København den 30. april 2020

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 13:49:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 23362819xTmx57478114

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.