

Titel på forslag

Byudviklingsarealer til erhverv og boliger

Forslaget kort (max 300)

Ishøj Kommune (I.K) ønsker mulighed for at se på byudvikling på tværs af kommunegrænserne. I.K. ønsker mulighed for at udlægge henholdsvis et erhvervsområde og et boligområde i tilknytning til eksisterende områder i Høje-Tåstrup Kommune.

Beskrivelse af forslag (max 3000)

I.K. ønsker mulighed for vækst både i forhold til bosætning og erhvervsudvikling. Ved at se på tværs af kommunegrænserne opstår der gode muligheder for at udvide et eksisterende erhvervsområde og boligområde i Høje-Tåstrup kommune ind i Ishøj Kommune. Byudviklingen vil kunne knytte sig til eksisterende erhvervs- og boligområder og vil imødekomme efterspørgslen efter erhvervsgrunde og boliger i grønne omgivelser.

Ønsket forudsætter at området tages ud af transportkorridor og overføres til byområde i det øvrige hovedstadsområde, således at det med en lokalplan kan overføres til byzone.

Motivering af forslag (max 2000)

I.K. oplever stor efterspørgsel på erhvervsgrunde grundet vores optimale placering i forhold til den overordnede infrastruktur. Samtidig oplever kommunen også stor efterspørgsel på udviklingsmuligheder i forhold til boliger i hovedstadsområdet og særligt i grønne omgivelser. I.K. har for nuværende ikke muligheder for yderligere byudvikling grundet restriktioner i Fingerplanen som transportkorridor, de grønne kiler samt bestemmelser for fingerbystrukturen.

En udvikling, der knytter sig til eksisterende byområder i Høje-Tåstrup vil betyde, at byudviklingen vil knytte sig til eksisterende bebyggede områder og vil dermed hindre spredt byvækst, men samtidig tilgodese behovet for erhvervsarealer og flere attraktive bosætningsmuligheder tæt på København og tæt på erhvervsområderne.

Forslag i forhold til planlov (max 1000)

Planlovens § 5 i stk. 1. Kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal udføres på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og sikre, at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres. Byudvikling af regional betydning skal koordineres med udbygning af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening.

Planlovens § 5 j, stk. 1, nr. 4. Kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal sikre, at byudviklingen i det øvrige hovedstadsområde er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre **eller** som afrunding af andre bysamfund.

Forslaget er i overensstemmelse med § 5 i, stk. 1 og § 5 j, stk. 1, nr. 4.

Vurdering af forslagets påvirkning af natur og miljø (max 1000)

Området er Nitratfølsomt indvindingsområdeområde, hvilket betyder at der ikke må placeres særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Nordligst i området ligger to regnvandsbassiner, der er beskyttet i henhold til § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Supplerende oplysninger

Bekræftelse af politisk godkendelse

Det bekræftes, at forslag er politisk godkendt i forslagsstillende kommune(r).

Ja/Nej

Bilag

Kortbilag 4