

Fra: Peter Bertelsen [peter@roersten.dk]
Til: Søren Nørskov [39629@ishoj.dk]
Sendt dato: 04-05-2015 22:18
Modtaget Dato: 04-05-2015 22:18
Vedrørende: Vedr. Nabohøring - etablering af socialt bosted på Taastrup Valbyvej 41, 2635 Ishøj

Tak for muligheden for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger til ovennævnte, som jeg opfatter som drejende sig om dispensation fra planlovens almindelige bestemmelser om bygningsanvendelse i landzone.

Anvendelse som socialt bosted vil jeg opfatte som en byzonemæssig anvendelse. Når nabohøringen udsendes, formoder jeg, at kommunen som udgangspunkt er positivt stillet overfor ansøgningen om at give tilladelse hertil.

Spørgsmål: hvilke overvejelser har I på den baggrund gjort jer i kommunen i forhold til planlovens §5j, 3), som bestemmer, at kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal sikre, at "... de grønne kiler ikke inddrages til byzone..."? Området her, mener jeg, er en del af de grønne kiler. Ganske vist ændres bebyggelsen ikke, og der sker ikke som sådan en inddragelse i byzone, men anvendelsen ændres til noget tilsvarende byzone med et større antal beboere, jf. i øvrigt det følgende.

Bemærkninger: et socialt bosted som beskrevet i den udsendte høring vil være en meget anderledes anvendelse af ejendommen end den nuværende og den almindeligt forekommende i området. En ændring af ejendommens anvendelse til bosted, som beskrevet, kan påvirke områdets karakter.

Jeg skal videre pege på de aktiviteter, som forekommer her, og som for os, som bor her, er del af vores hverdag. Jeg skal nævne

- Store og støjende maskiner, som i nogle tilfælde kører på alle tider af døgnet – tæt på eller længere væk fra ejendommen. Mindre maskiner som motorsave kan nok af nogle opleves som havende en meget intens og påtrængende lyd, men vi bruger dem jævnligt. I parentes bemærket undrer det mig, at et sådant bosted ønskes etableret i en ejendom beliggende så tæt ved den meget stærkt trafikerede Taastrup Valbyvej.
- Marksprøjtning med kemikalier af alle omliggende marker. Personligt sprøjter jeg juletræer med rygspøjte op til ejendommen. Nogle mennesker har stærke følelser overfor denne i øvrigt fuldt lovlige aktivitet. HVIS det skulle gælde for nogle af de evt. kommende beboere, kan det give anledning til ukontrollable reaktioner. Disse kan frygtes forstærket af beboernes særlige personlige problemer.
- Vi går på jagt, som betyder, at der vil lyde skud. Også en fuldt lovlig aktivitet, men også omstridt, og den kan ligeledes indebære en risiko for ukontrollable reaktioner.
- Jeg ved, at ejendommens genbo har heste. Det kan give lugtgener, som nu en gang er en del af det at bo på landet. Det vil være nødvendigt at sikre, at beboerne ligeledes oplever det sådan – altså som uundgåeligt, når man bor på landet.

SKULLE der opstå "sager" med offentlig omtale af "udadvendte reaktioner", vil det utvivlsomt få konsekvenser for områdets omdømme. Hvem vil så flytte til området? Som beboer her er det mig naturligvis magtpåliggende at sikre, at områdets omdømme IKKE påvirkes negativt.

Det var i øvrigt af hensyn til omdømmet, at jeg i 2004 stillede mig positiv overfor, at Svend Erik Lehmann fik tilladelse til at overskride planlovens størrelse for antal m² i beboelser. Jeg fandt det positivt med en attraktiv bolig på ejendommen frem for den meget lidt attraktive beboelse, som var der i forvejen. Det er en negativ overraskelse, at den gode bolig nu kan tænkes anvendt til noget helt andet end det dengang ansøgte og bl.a. pga. størrelsen findes anvendelig til andet end det dengang godkendte.

Jeg stiller jeg mig tvivlende overfor, at de risici, som følger af de ovennævnte bemærkninger, kan elimineres. De kan tværtimod frygtes at ville påvirke behandlingsforløb negativt for beboerne på bostedet og kan samtidig være til skade for os, de nuværende beboere tæt på adressen.

Min indstilling er, at kommunen bør afvise ansøgningen.

Jeg anmoder om at blive holdt orienteret om sagens udvikling. Navnlig hvis kommunen når frem til, at man vil godkende ansøgningen.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Roerstensgaard
Taastrup Valbyvej 85
2635 Ishøj
Tlf. 2178 2413
Mail: peter@roersten.dk