

Fra: Byggesager [byg@ishoj.dk]
Til: Syeda Anbreen Safdar [37699@ishoj.dk]
Sendt dato: 2/6/2017 2:23 PM
Modtaget Dato: 2/6/2017 2:23 PM
Vedrørende: VS: Indsigelse til byggesagsnummer 01.02.05-P19-97-16
Vedhæftninger: image001.jpg

Mød venlig hilsen

Syeda Anbreen Safdar
Konsulent
Email 37699@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Center for Ejendomme og
Byggesager
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon 43 57 74 50
www.ishoj.dk

Fra: Dennis Krogstrup [mailto:dennis@hkrogstrup.dk]
Sendt: 5. februar 2017 20:32
Til: Byggesager
Cc: Tanja Krogstrup
Emne: Indsigelse til byggesagsnummer 01.02.05-P19-97-16

Ishøj Kommune
Syeda Anbreen Safdar
Center for Ejendomme og Byggesager
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

2. februar 2017

Byggesagsnummer 01.02.05-P19-97-16, ejendomsnr. 16504, vejkode 620, husnr. 33

Kære Syeda

Vi vil inderligt bede til at Ishøj kommunens egen lokalplan 1.32 bliver overholdt ved at der ikke bliver givet tilladelse til udstykning af grunde mindre end 650m².

Som det fremgår i papirerne så bekræfter det, at der ikke tidligere er givet dispensation til udstykning af mindre grunde end 650m² i strandområdet efter lokalplanen er indført, derfor vil vi appellere til at kommunen følger deres egne regler ved at overholde den i forvejen vedtaget lokalplan.

Da vi for nyligt købte vores hus i 2014 var vi bekendt med naboens store grund og netop på denne baggrund læste vi grundigt lokalplanen hvor der stod at grunde minimum skulle være 1300m² for at kunne blive udstykket, vi var derfor i den overbevisning at man ikke bare kunne omgå en lokalplan – og derfor har vi følt os sikre på at der ikke ville blive udstykket til nybyggeri.

En af de største årsager til at vi købte dette hus var netop at det var frit for andre huse i forhaven da det er det eneste sted vi ikke er omkranset af bygninger.

Vores grund er en koteletgrund som i forvejen har 6 forskellige naboer omkranset af bygninger, hvis kommunen nu imod kommunens egen lokalplan alligevel vedtager en udstykning, vil vi få endnu en bygning det eneste sted hvor der er luft i dag.

Dette ville i så fald forringe værdien af vores hus væsentligt ved blandt andet et eventuelt fremtidigt salg, da der ikke er mange som er interesseret i at have et hus omkranset af bygninger og ingen steder man kan være privat.

Vores forhave og terrasse er det eneste sted i dag hvor vi ikke har frit udsyn for naboer og dermed det eneste sted at vi kan have privatliv for os selv. Hvis der bliver givet dispensation til udstykning giver det tilladelse til at der kan blive bygget et hus på 170,7m² i en højde på 8.5 meter lige direkte foran vores hus, dette vil tage alt sollys fra klokken 14 og frem i det meste af vores forhave – vi ved at tanken er at bygge et lavere hus men en dispensation giver direkte tilladelse til at der kan blive bygget et hus i denne højde.

Der ligger lige nu et stort grønt område med en masse smukke træer som ved nybyg ville blive ødelagt og her står der bla. i lokalplanen §8.9 *"Villavejenes grønne karakter skal sikres med grønne forhaver og størst mulig bevarelse af eksisterende træer"*, dette ville også være imod lokalplanens sigte at bevare områdets store grønne natur.

En af vores største bekymringer går ligeledes på de massive vand og grundvandsproblemer der i forvejen er på dette område, grundvandet står tit over græshøjde og ved nybyg vil der skulle ifølge lokalplanen skulle opfyldes for at komme i niveau og dette vil medføre yderligere fare for oversvømmelse på vores grund samt i vores kælder som i forvejen er stærkt udsat for oversvømmelse, da der flere gange tidligere har været oversvømmelse. Det vil med nyt hus her gøre at der er væsentligt mindre jord og græs som kan være med til at aflede regnvandet.

Vi ser absolut ingen gode argumenter for at der nu i mod planen for området skulle gives tilladelse til at udstykke, det vil kun skæmme det ellers så fine område.

Ifølge lokalplanen må matrikulære ændringer kun foretages i det omfang at de er forenelige med lokalplanens sigte, hvilket små grunde og en

fortætning af byggerier ikke er i strandområdet.

Vi vil inderligt appellere til at kommunen overholder lokalplanen netop for at vi ikke får en fortætning af byggerier i området, er det virkelig det som i ønsker i strandområdet?

Med venlig hilsen

Tanja & Dennis Hammer Krogstrup

Solvej 31A

2635 Ishøj