



Tina Laursen
Strandvangen 30
2635 Ishøj

E-mail: fru.laursen.tina@gmail.com

Sagsbehandler:
Peter Linnemann
Telefon: 93 58 89 30
E-mail: 41707@ishoj.dk

Journalnummer:
01.05.02-P19-1-16

Den xx.xx.2017

Afslag på dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 (sø og åbeskyttelseslinjen) til terrænregulering på Strandvangen 30, 2635 Ishøj, matr.nr.: 6bu, Tranegilde By, Ishøj.

Afgørelse

Som administrerende Naturbeskyttelsesmyndighed, giver Ishøj Kommune hermed Tina Laursen afslag på dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1, i henhold til bestemmelserne i § 65, stk. 2 (*LBK nr. 121 af 26/01/2017 - Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse*) til terrænændring på adressen Strandvangen 30, 2635 Ishøj, matr.nr. 6bu, Tranegilde By, Ishøj. Terrænændringen er placeret inden for sø- og åbeskyttelseslinjen af Jægersø.

Sagsfremstilling

Ishøj Kommune har den 17. marts 2016 modtaget en henvendelse vedrørende en ansøgning om terrænændring på adressen Strandvangen 30, 2635 Ishøj, matr.nr. 6bu, Tranegilde By, Ishøj (se figur 1, nederst samt bilag 1). Terrænændringen er placeret indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen fra Jægersø jf. Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 16, stk. 1 og som er angivet i byplanvedtægt nr. 20 (se bilag 2).

Området omkring Jægersø er i Ishøj Kommuneplan udpeget som ét af tre områder i kommunen med særlige landskabelige interesser. Jægersø er en lagunesø beliggende i strandparken, hvor der inderst er flade, åbne strandenge og – sumpe med tagrør ud til lagunesøerne Jægersø og Lille Vejlesø. Flere af arealerne er fredede, registreret som § 3-område og er rester af ældre naturtyper samt den gamle kystlinje mod Køge Bugt der ønskes sikrede, som åbne områder med frit udsyn. Ishøj Kommune har i sin kommuneplan 2014 fastsat, at det er et generelt mål for Ishøj Kommune, at bestande af planter og dyr, opnår levedygtige bestande indenfor de biologiske kerneområder og naturområder i øvrigt. Køge Bugt Strandpark udgør et biologisk kerneområde og der findes blandt andet grønbroget tudse (opført som sårbar på den danske rødliste, omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen og habitatdirektivets bilag-IV) og maj-gøgeurt (fredet orkide).

Formålet med terrænændringen er iflg. ansøger, at undgå opstigende vand på ejendommens græsplæne fra strandsumpen ved Jægersø. Iflg. ansøgningen af 3. maj 2016 samt tilhørende billedmateriale fra efteråret/vinter 2015 er problemet størst i efteråret og vinterhalvåret.

Under en telefonisk samtale med Tina Laursen den 26. august 2016 giver ansøger udtryk for, at det primære formål med ansøgningen er, at sikre ejendommen mod fremtidige oversvømmelser af vand fra Jægersø. Tina Laursen udtrykker under den telefoniske samtale

usikkerhed om, hvorvidt den øgede vandstand i Jægersø kan være et resultat af Ishøj Forsynings arbejder med anlæggelse af et pumpeanlæg i vandoplandet til lagunesøerne. Ishøj Forsyning A/S har, som led i Ishøj Kommunes sagsbehandling, oplyst at pumpeanlægget og forhøjelse af spunsvæg under Skovvej bl.a. er konstrueret og anlagt med et formål om, at undgå en opstuvning af vand i lagunesøerne, som foranstaltning mod bl.a. højvande, vind, tøjbrud og ekstrem regn.



Figur 1: Strandvangen 30, 2635 Ishøj, matr.nr.: 6bu, Tranegilde By, Ishøj. Luftfoto 2015. Arealet markeret med gult viser terrænnændringen fra kote 0,5 meter til 1,0 meter. Iflg. lokalplan 1.32 løber sø- og åb beskyttelseslinjen ca. 40 meter fra vejskel ved Strandvangen.

Ishøj Kommune har den 2. november 2016 besigtiget Strandvangen 30, 2635 Ishøj og det pågældende areal ud mod strandengene v. Jægersø. Den skitserede løsning på arealet (figur 1 og bilag 1) med en terrænhævning på arealet fra kote 0,5 meter til kote 1,0 meter, som anført i ansøgningen, vil kræve ca. 200 m³ jord. Der er ikke redegjort i ansøgningen, hvordan selve anlægsarbejdet og jordflytningen vil blive udført.

Vurdering af forhold vedrørende Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelseslovens § 16 har til formål at sikre søer (over 3 ha) og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr. Dette formål medfører, at der er et generelt forbud mod, at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv.), samt foretage terrænnændringer og etablere beplantninger og lign..

Jf. § 29a i Naturbeskyttelsesloven med tilhørende bilag må de arter, som er listet på EU Habitatdirektivets bilag IV ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Endvidere må yngle- eller rasteområder for arterne ikke beskadiges eller ødelægges. I administrationen af NBL skal der lægges vægt på den betydning, som et areal på grund af sin beliggenhed kan have for almenheden.

Ishøj Kommune fik i 2009 undersøgt tilstanden af de beskyttede naturtyper i samt i tilknytning til Jægersø – herunder forekomsten af beskyttede paddearter. Grønbroget tudse blev da påvist i Jægersø. I 2015 blev den grønbrogede tudse påvist i den nærliggende Lille Vejlesø i forbindelse med en opdatering af § 3-registreringerne i Ishøj Kommune og det vurderes som overvejende sandsynligt, at den også findes i Jægersø i yngelperioden.

Efter NBL § 65, stk. 2 kan kommunalbestyrelsen gøre undtagelse fra § 16. Det beror på et konkret skøn, om der i sagen er tilstrækkeligt grundlag for at fravige hovedreglen og der ikke ved en dispensation skabes en præcedensvirkning i strid med det generelle formål med reglerne. Hvis der gives tilladelse i det konkrete tilfælde skal lignende tilfælde behandles på samme måde.

Ishøj Kommune finder, at med ejendommens lavtliggende, sønære placering må man med rimelighed kunne forvente årstidsbestemte, naturlige variationer i vandstanden. Kommunalbestyrelsen lægger særligt til grund for sin vurdering, at der er tale om en terrænændring, som ikke harmonerer med hensynet til landskabelige værdier, karaktertræk og udpegningen i Ishøj Kommuneplan, som landskabeligt interesseområde og biologisk kerneområde. Ligeledes lægger kommunalbestyrelsen stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset, hvorfor terrænændringen ikke udgør en særlig omstændighed, der konkret kan begrunde en dispensation og skabe en præcedensvirkning.

Ishøj Kommune, som Naturmyndighed har på baggrund af ovenstående vurdering valgt, at afslå dispensation fra NBL § 16, stk. 1 (sø- og åbeskyttelseslinjen), jf. § 65, stk. 2.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. at klage skal være indgivet senest xx.xx 2016. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
 - Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - Offentlige myndigheder,
 - En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
-
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr.500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker, at blive fritaget for, at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Ishøj Kommune, som har truffet afgørelsen.

Ishøj Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb.

Afgørelsen er sendt til: Tina Laursen

Kopi af afgørelsen er sendt til: Tina Laursen; Ishøj Kommune, Center for Ejendomme og Byggesager; Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Vallensbæk/Ishøj; Friluftsrådet Storkøbenhavn Vest; Dansk Ornitologisk Forening; Dansk Ornitologisk Forening Ishøj; Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning; Kroppedal Museum.

Mailingliste til kopi af afgørelsen:

Tina Laursen, e-mail: fru.laursen.tina@gmail.com

Ishøj Kommune, Center for Ejendomme og Byggesager, e-mail: ceb@ishoj.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Vallensbæk/Ishøj v/ Formand Johnny Petersen, e-mail: vallensbaek-ishoej@dn.dk

Friluftsrådet Storkøbenhavn Vest v/ Kredsformand Niels Egebjerg, e-mail: stor-koebenhavnvest@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Ishøj v/Steen Roed, e-mail: ishoej@dof.dk

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, e-mail: svana@svana.dk

Kroppedal Museum, e-mail: kontakt @kroppedal.dk

Oversigt over bilag:

1. Strandvangen 30, 2635 Ishøj, matr.nr. 6bu, Tranegilde By, Ishøj. Luftfoto 2015 med højdekurver
2. Byplansvedtægt nr. 20 Strandparken

Med venlig hilsen

Peter Linnemann
Natur- og landskabsforvalter