

ISHØJ KOMMUNE

ANLÆG AF ADGANGSVEJ I WINTHERSMINDE ERHVERVSOMRÅDE

VVM-SCREENING

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Projektet	1
3	VVM-screening	2
3.1	Den gennemførte screening	2
3.2	Konklusion	4

1 Indledning

I forbindelse med etablering af det nye erhvervsområde Wintherminde ønsker Ishøj Kommune (Vej og Park), at etablere en adgangsvej til området fra Ishøj Stationsvej. COWI har på vegne af Ishøj Kommune udarbejdet et udkast til en screening af VVM-anmeldelsen.

I de følgende afsnit præsenteres det anmeldte projektet ganske kortfattet, den gennemførte VVM-screening gennemgås tematiseret, samt en konklusion.

2 Projektet

Det anmeldte projekt omfatter en adgangsvej til det nye erhvervsområde. Vejen skal etableres på bar jord, da lokalplanområdet overgår til byzone med vedtagelse af lokalplanen.

Af bygherres anmeldelse fremgår følgende beskrivelse af projektet:

Ishøj Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af en ny Lokalplan nr. 1.74, Winthersminde Erhvervsområde Syd udarbejdet et forslag til etablering af en ny

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A073979

03

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

1.0

26.02.2015

VVM-screening

ASTH

UKJ

ASTH

adgangsvej til det ny erhvervsområde, som er beliggende mellem Motorring 4, Den Ny Bane og Ishøj Stationsvej.

Projektet omfatter anlægsarbejder for ca. 800 m adgangsvej inkl. tilslutning til eksisterende signalregulerede kryds Ishøj Stationsvej/Vejleåvej.

3 VVM-screening

Det anmeldte projekt er omfattet af VVM bekendtgørelsen¹ under Planloven², idet projektet er anført på bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 11, d) – anlæg af veje. Projekter der er anført på bekendtgørelsens bilag 2 er omfattet af reglen i bekendtgørelsens § 3. Projektet skal derfor screenes med henblik på at fastslå, hvorvidt det kan udelukkes at projektet vil medføre væsentlige virkninger på miljøet.

Screening af projektet anført på bekendtgørelsens bilag 2 skal ske på grundlag af de kriterier der er anført på bekendtgørelsens bilag 3. Af bilag 3 fremgår, at en screening skal inddrage:

- › Anlæggets karakteristika
- › Anlæggets placering
- › Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

I de følgende afsnit gennemgås det anmeldte projekt i relation til de anførte kriterier.

3.1 Den gennemførte screening

Anlæggets karakteristika

I relation til projektets karakteristika har den gennemførte screening resulteret i følgende hovedpunkter:

- › Anlæg af ca. 800 meter adgangsvej
- › Projektets arealbeslaglæggelse udgør ca. 30.000 m², hvoraf med befæstet areal udgør ca. 11.000 m². Projektets arealbeslaglæggelse (30.000 m²) svarer til ca. 15 % af det samlede lokalplanområde.
- › Støj og støv i anlægsfasen
- › Projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser
- › Kumulation med andre projekter

¹ Bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

² Bekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om Planlægning

Anlæggets placering

Vejen etableres på et areal, som er overført til byzone i forbindelse med den forventede endelige vedtagelse af lokalplanen for området i april 2016. Lokalplanområdet er ubebygget med undtagelse af et mindre areal, som er beliggende ud mod Ishøj Stationsvej. På dette areal drives der i dag et mindre cafeteria. Området syd for Winthersminde erhvervsområde er også udlagt som erhvervsområde og er fuldt udbygget. Vejprojektet vil ikke påvirke § 3-beskyttede naturområder, fredede områder, boligområder eller lign.

Veje er ikke omfattet af skovbyggelinjens bestemmelser. Bestemmelserne gælder udelukkende byggeri som huse, bygninger, master, campingvogne og lign. Master og dermed lysmaster er dog omfattet af bestemmelsen. Opførelse af eventuelle vejbelysningsmaster forudsætter derfor, at Naturstyrelsen dispenserer eller ophæver beskyttelsen inden for lokalplanområdet.

Projektet vurderes ikke at medføre landskabelig indvirkning, da der er tale om et fladt anlæg, som ikke påvirker den landskabelige oplevelse. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvand, da der i lokalplanen for området er optaget bestemmelser i lokalplanen, der skal hindre nedsivning af vejvand (spildevand) fra overfaldearealer i lokalplanområdet. Der vil blive etableret grøfteanlæg langs vejanlægget inden etablering af vejen. Derved kan grøfteanlægget anvendes til at håndtere regnvand i anlægsperioden.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

Miljøpåvirkningen i forhold til støj og vibrationer i anlægsfasen vil være begrænset. Desuden vil etablering af den nye bane på en vold i op til 5-6 meters højde fungere som støjskærm for anlægsarbejder og anvendelse af det udbyggede erhvervsområde for de nærmestliggende boliger mod vest og nord.

Støv fra anlægsfasen vurderes kun at kunne forekomme kortvarigt. Desuden vil det kunne reguleres ved særligt tørt og blæsende vejr ved f.eks. at foretage befugtning af støvende arealer og/eller oplag.

Vejanlægget er en forudsætning for, at de kommende virksomheder kan etablere sig i området. Adgangsvejen vil ligge i den vestlige del af lokalplanområdet langs den nye jernbanedæmning. Da lokalplanområdet kun vil have en adgangsvej kan ind- og udkørsel blive et knudepunkt for trafik afhængig af belastning. Vejen er dimensioneret efter de forventede trafikmængder, som vil anvende vejanlægget. Trafikbelastningen vil blive inddraget i en VVM-screening når kommende byggeprojekter i området anmeldes. Afhængig af de kommende virksomheder som etableres, trafikal belastning og lysregulering kan der i spidsbelastede timer være opstuvning af biler ind og ud af området.

Der forventes på nuværende tidspunkt fire nye virksomheder i erhvervsområdet samt det eksisterende cafeteria. To af virksomhederne er lager- og distributionsvirksomheder, den tredje en fastfood restaurant og den fjerde en tankstation.

Fra den ene lager- og distributionsvirksomhed forventes der i 2020 at køre ca. 220 lastbiler om dagen. Ud over dette vil der være 500 medarbejdere til stedet, hvor en del af dem må forventes at køre bil. Fra den anden virksomhed forventes der at være ca. 150 biler dagligt, herunder varekørsel, persontransport og anden kørsel.

Den eksisterende årsdøgnstrafik (ÅDT) på Ishøj Stationsvej er i østgående retning 8.412 og 9.320 i vestgående retning (samlet 17.732). Med det eksisterende kendskab til de to lager- og distributionsvirksomheder vil det trafikale bidrag kun udgøre en mindre merbelastning i forhold til den eksisterende ÅDT på Ishøj Stationsvej. Ligeledes må den trafikale belastning af vejnettet fra disse virksomheder forventes primært at foregå i hverdage.

Trafikken til og fra fastfoodrestauranten og fra tankstationen kendes endnu ikke. Trafikken må forventes at være fordelt på alle ugens dage. Der må forventes en trafikalt merbelastning af Ishøj Stationsvej, som følge af etableringen af adgangsvejen og de kommende virksomheder.

Den kumulative vurdering vil indgå i en screening af kommende projekter (ligesom trafik) når projekterne kendes og anmeldes.

3.2 Konklusion

På baggrund af de oven for beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet. Det pointeres, at der kan opstå perioder i anlægsfasen, hvor grænseværdierne for støjende bygge- og anlægsaktiviteter ikke kan overholdes. Dog vurderes støj generelt at blive reguleret gennem kommunens gældende retningslinjer for støj og vibrationer fra anlægsarbejder.

Den trafikale belastning som følge af etableringen af virksomhederne er for nogle af virksomhederne endnu ukendt. Den kendte trafikale belastning udgør en mindre og uvæsentlig merbelastning af vejnettet i forhold til den eksisterende trafikbelastning på Ishøj Stationsvej. Dog skal trafikalt indgå i vurderingen når kommende virksomheder i området skal VVM-screenes. Den trafikale belastning vil ikke i sig selv opstå som følge af etableringen af adgangsvejen, men derimod af de kommende virksomheder der etableres.

Det bemærkes, at den gennemførte screening er en udelukkelsestest af det anmeldte projekt. Dette skal forstås således at screeningen skal kunne udelukke sandsynligheden for forekomsten af en væsentlig indvirkning på miljøet for at kunne føre til en konklusion om at udarbejdelse af en VVM-redegørelse ikke er nødvendig. Det er således kun i den situation, hvor der ikke vil være punkter der giver anledning til tvivl med hensyn til hvorvidt en væsentlig indvirkning på miljøet kan forventes, at projektet vil kunne godkendes uden udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Projektet vurderes netop at være af en sådan karakter, at en væsentlig påvirkning på miljøet kan udelukkes. På baggrund heraf, vurderes projektet ikke at skulle undersøges nærmere i en VVM-redegørelse.