



d. 6. september

2018

## **Notat om behovet for ældreboliger, plejeboliger, akutboliger og genoptræningspladser**

### **Baggrund**

Center for Voksne og Velfærd monitorerer løbende behovet for forskellige boligtyper inden for ældreområdet, og planlægger på den baggrund eventuel opførsel af nye boliger i Ishøj Kommune. I dette notat redegøres der for det aktuelle boligbehov ligesom der peges på, hvorledes man kan imødekomme boligbehovet.

### **Behov for genoptrænings- og akutpladser samt ældreboliger**

Der er aktuelt et behov for genoptrænings- og akutpladser til borgere, der udskrives fra hospitalet. Derudover har antagelsen været, at Ishøj Kommune qua den stigende andel ældre borgere også ville have et øget behov for ældreboliger. Der har derfor været dialog med Bo Vest om etablering af både akutpladser og ældreboliger. Dog har det vist sig, at behovet for ældreboliger i Ishøj Kommune er dalet i takt med indførelse af den rehabiliterende indsats, som betyder, at borgerne bliver boende i eget hjem i længere tid. Ydermere har borgerne specifikke ønsker i forhold til, hvilke ældreboliger de ønsker at flytte ind i. Det betyder, at det er svært at afsætte ledige ældreboliger, og ved sidste ledige ældrebolig sagde 20 borgere "nej tak" førend boligen blev afsat. Det er derfor vurderingen, at der er ældreboliger nok i Ishøj Kommune. (se bilag vedr. venteliste til ældreboliger).

På den baggrund anbefales det, at der bygges/omlægges følgende boliger og pladser inden for ældreområdet:

### **Etablering af akutpladser på Kærbo**

Med udgangspunkt i det ovenfor beskrevne anbefales det, at Ishøj Kommune ikke indgår i et samarbejde med Bo Vest om etablering af ældreboliger. I stedet anbefales det, at 11 plejehjemsboliger på Kærbo omdannes til 11 akutpladser samt at 10 ældreboliger omlægges til 9 plejehjemspladser samt et fællesrum.

I forbindelse med at administrationen til efteråret igangsætter en analyse af pleje- og omsorgsområdet, kigges der nærmere på sammentænkning af kapacitet på plejehjemspladser mellem kommunens to plejehjem. Såfremt der flyttes aktiviteter fra Kærbo herunder træningscentret, kan den ledige kapacitet overvejes benyttet til andre formål, så der også fremadrettet imødekommes eventuelle behov i kommunen.

Center for Voksne og Velfærd vil gerne styre efter et princip om, at borgere, der kun har behov for pleje, placeres på Kærbo. Det betyder, at borgere der kommer hjem fra



sygehuset uden genoptræningsplan men med plejebenhov vil blive placeret på Kærbo. Det vil typisk være ældre medicinske patienter.

### **Genoptræningspladser ved anskaffelse af NEXT**

Med et eventuelt køb af Vejlebrovej 45 åbnes der op for at tænke i nye muligheder. Det anbefales derfor, at der på NEXT etableres 8 genoptræningspladser, som er målrettet borgere, der kommer hjem fra sygehuset med en genoptræningsplan. Disse borgere har behov for at "bo" tæt på hjemmeplejen og genoptræningscentret, som netop planlægges forankret på NEXT.

### **Konklusion**

Det anbefales derfor, at Ishøj Kommune ikke indgår samarbejde med Bo Vest om nybyggeri ved Kærbo, men at der i stedet omlægges 11 plejehjemboliger på Kærbo til akutpladser. Derudover anbefales det, at der etableres 8 genoptræningspladser ved et køb af NEXT.

Omlægning af pladser på Kærbo vil medføre mindre ombygninger, ligesom en flytning af træningscentret til NEXT også vil betyde en mindre ombygning af Kærbo.

/Center for Voksne og

Velfærd