



Sagsbehandler:

Louise Ochmann

Telefon: 43577575

Email: 35119@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:

01.02.03-P15-1-18

31-01-2020

Notat - Overblik over ændringer i Kommuneplan 2020

Konkrete ændringer af retningslinjer og kommuneplanrammer.

Generelt er kommuneplanrammer, retningslinjer, redegørelser samt forhold til anden lovgivning og planlægning gennemgået og justeret i henhold til gældende lovgivning og nye tekniske krav i statens indberetningssystem- Plandata.

By

Retningslinjer:

- Tilbageførsel af byzone til landzone: Ved Ørnekers Vænge, Ishøj skoles boldbaner, Nord for Ishøj Landsby.
- Udpegning af fremtidig byzone: Nord for Vestervang, Ishøj Motorcenter (Jf. Fingerplan 2019)
- Udpegning til potentiel fremtidig byzone: Område omkring planlagt letbanestation v/ Strandparksstien. (Jf. Fingerplan 2019)
- Potentiale område syd for Ishøj Landsby - Vestervang (jf. helhedsplan for Ishøj landsby)

Kommuneplanrammer:

- Rammer til boligformål nord for Ishøj Landsby (jf. Fingerplan 2019)

Redegørelse:

- Strategisk planlægning for landsbyer (jf. planloven)

Erhverv

Kommuneplanrammer:

- Ishøj Motorcenter kan ved lokalplanlægning overføres til byzone og erhvervsformål (Jf. Fingerplan 2019)

Detailhandelsstruktur:

Retningslinjer:

- Udpegning af aflastningsområde, hvor der kan etableres større udvalgswarebutikker på ml. 1000 – 40.000 m². Dagligvarebutikker kan ikke etableres i området. (Jf. landsplan-direktiv for detailhandel i hovedstadsområdet).
- Mulighed for større dagligvare og udvalgswarebutikker i bymidten (jf. planloven)

Kulturarv

Retningslinjer:

- Skærpelse af retningslinjer i forhold til bevaring af særlige kendetegn og bebyggelser ved lokalplanlægning.

- Beskyttelsestemaerne er revideret i henhold til lovændring i planloven og udpegningerne er blevet mere konkrete. (Overgang fra tidligere regionplanlægning til kommuneplanlægning).

Grønne Ishøj

Retningslinjer:

- Skærpelse af retningslinjer i forhold til grøn struktur i byen
- Udpegning af grønt danmarkskort (Jf. planloven). I tilvejebringelsen af Grønt Danmarkskort har kommunen hentet inspiration i det lokale naturråds anbefalinger. I kommuneplanens redegørelsesafsnit om Grønt Danmarkskort fremgår det hvordan kommunen har forholdt sig til de anbefalede udpegninger.

Blå Ishøj

Retningslinjer:

- Udpegning af 1) natur- og strandområder, 2) bynære strandområder og 3) havne inden for grøn kile ved Køge Bugt Strandpark. (Jf. Fingerplan 2019)

Miljø

Retningslinjer:

- Skærpet fokus på miljøkonflikter i forhold til følsom anvendelse (Jf. planloven)

Klima

Retningslinjer:

- Skærpet fokus på oversvømmelsesrisiko fra havvand samt krav om friholdelse eller afværgeforanstaltninger. (Jf. planloven)