

J.nr. 6171-50 CSI/tjk  
D00000016

## BETINGET KØBSAFTALE

mellem

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 11931315  
("Sælger")

og

Boligforeningen AAB  
Afd. 55 (7-Nybyg)  
Svend Aukens Plads 9  
2300 København S  
CVR-nr. 31428815  
("Køber")

vedrørende overdragelse af matr. nr. 124, 125 Ishøj By, Ishøj, med henblik på Købers opførelse af 4.290 m<sup>2</sup> almene boliger og udlejning til helårsbeboelse.

### 1. Ejendommen

- 1.1. Overdragelsen omfatter matr. nr. 124, 125 Ishøj By, Ishøj, og matr. nr. 125 Ishøj By, Ishøj (samlet ejendom) (herefter "Ejendommen").
- 1.2. Ejendommen er en ubebygget grund med et samlet areal på 14.466 m<sup>2</sup>.

1.3. Som **bilag 1** vedhæftes tingbogsattest og som **bilag 2** matrikelkort.

**2. Byrder mv.**

2.1. Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere.

2.2. For så vidt angår tinglyste byrder på ejendommen henvises til bilag 1.

**3. Overtagelsesdag**

3.1. Ejendommen overtages den 1. i måneden efter, at der er meddelt Skema B-godkendelse.

**4. Købesum**

4.1. Købesummen er aftalt til kontant kr. 12.875.000 inkl. moms.

4.2. Købesummen berigtiges ved kontant deponering på sædvanlig deponeringskonto i Sælgers bank på overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.

4.3. Købesummen frigives til Sælger, når skødet er endeligt tinglyst uden præjudicerende pantehæftelser.

**5. Sælgers oplysninger mv.**

5.1. Sælger oplyser,

- at der Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder, begrænsninger, byrder eller forpligtelser.
- at der Sælger bekendt ikke er sager, påbud eller uopfyldte krav fra offentlige myndigheder eller private vedrørende Ejendommen.
- at Ejendommen ikke er udlejet, bortforpagtet eller undergivet andre brugs-

*MB*

rettigheder.

- at Sælger over for Køber ikke har undladt at oplyse om mangler ved Ejendommen, som Sælger kender til.
- at der Sælger bekendt ikke er synlige eller skjulte mangler ved Ejendommen.
- at der ikke er forurening på Ejendommen, der hindrer Ejendommens anvendelse til boligformål. Hvis der konstateres sådan forurening på Ejendommen hidrørende fra før Købers overtagelse af Ejendommen, oprenses denne efter nærmere aftale mellem parterne for Sælgers omkostning, således at Ejendommen lovligt og uindskrænket kan anvendes til boligformål som forudsat af Køber.

## 6. Betingelse

- 6.1. Handlen er betinget af, at der opnås Skema B-godkendelse.
- 6.2. Opfyldes betingelsen ikke, annulleres handlen, uden at nogen af parterne har krav mod hinanden.

## 7. Refusion

- 7.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.
- 7.2. Refusionssaldoen betales kontant.

## 8. Tinglysning

- 8.1. Når denne købsaftale er underskrevet af begge parter, er Køber berettiget til at tinglyse betinget skøde på Ejendommen.
- 8.2. Såfremt handlen bortfalder i henhold til pkt. 6, foranlediger Køber et eventuelt betinget skøde aflyst.

**9. Omkostninger og berigtigelse**

- 9.1. Tinglysningsafgiften vedrørende skødet afholdes af Køber.
- 9.2. I øvrigt bærer hver part egne omkostninger i forbindelse med handlens gennemførelse.
- 9.3. Handlen berigtiges af Købers advokat.

**10. Bilag**

- 10.1. Følgende bilag indgår som en del af denne aftale:

Bilag 1: Tingbogsattest  
Bilag 2: Matrikelkort

Dato: 22-1-2016

Dato: 20/1-2016

Som Sælger:

Som Køber:

For Ishøj Kommune:

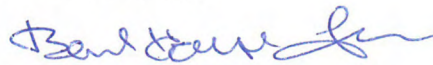
For Boligforeningen AAB

Afd. 55 (7-Nybyg):

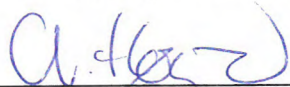
ISHØJ BYRÅD  
P.b.v. iht. underskriftsbemyndigelse  
af den 10. december 2012

Ole Bjørstorp  
borgmester

Anders Hvid Jensen  
kommunaldirektør



Bent Haupt Jensen

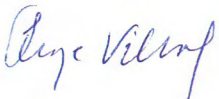


Christian Høgsbro

db

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed for så vidt angår **sælger**:


NAVN MED LÆSELIG SKRIFT: INGE VILHOF

UNDERSKRIFT: 

STILLING: Direktør

BOPÆL: Irisvej 10  
2680 Solrød Strand

NAVN MED LÆSELIG SKRIFT: PIASKOV

UNDERSKRIFT: 

STILLING: Vicedirektør

BOPÆL: Henriksøvej 42  
2950 Vedbæk