

Notat

Strandgårdsparken er én af Ishøjs attraktive boligområder, der med sin enkle og ensartede linjer, udgør et arkitektonisk værdifuldt hele. Bebyggelsen har fra start været ensartet, men med årene er der kommet variationer, uden at helheden er gået tabt. Området har fortsat mange ensartede træk og er derfor sårbar overfor for mange ændringer, i forhold til at opretholde sine samlede kvaliteter. Området har en lav bebyggelsestypologi, med dertilhørende haver, smalle stisystemer og fælles grønne områder og haver, der afsluttes med levende hegn. Disse træk er med til at give området en "Haveby" karakter, som er værd at fastholde.

Tidslinje

1983 Lokalplan 1.17 vedtages med følgende bestemmelser om hegn i § 9.2.

Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn. Der kan dog efter byrådets nærmere godkendelse opsættes fasthegn, med en maksimal højde på 1,8 m., mellem de enkelte ejendomme og ved gavle. Det betyder, at der efter en ansøgning om dispensation kan gives en dispensation til opsætte fast hegn.

1986 Byrådet dispenserer fra lokalplanens § 9.2.

På baggrund af bestyrelsens ansøgning til Ishøj Kommune, og Ishøj Kommunes høring blandt bebyggelsens grundejere, bliver etablering af 3 forskellige typer fast hegn godkendt som et såkaldt standardprojekt og der kan dispenseres fra bestemmelsen på følgende betingelser.

Der kan etableres 3 typer hegn, plankeværk, raftehegn og flethegn, der skal på hegnenes yderside etableres beplantning op ad hegnene.

- For alle typer hegn gælder, at de kan opføres med eller uden pergola.
- Højde 1,80 m. over terræn.
- Farve: sort, svenskrød, eller trykimprægneringsgrøn.

2012 Grundejerforeningen søger ny dispensation til at opføre hegn uden beplantning foran.

Denne ansøgning bliver ikke politisk behandlet og grundejerforeningen bliver orienteret om, at det ikke længere er muligt at give en generel dispensation på baggrund af en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet. Det betyder, at hver enkelt grundejer skal søge om dispensation fra lokalplanen. Der er ikke modtaget ansøgninger om dispensation fra bestemmelsen efterfølgende.

2020

I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan for Strandgårdsparken har grundejerforeningen nedenstående ønsker til hegn.

- Hegn i skel og til nabo kan være faste hegn og kravet om udvendig begrønning fjernes
- 3 typer fast hegn: vandret plankeværk, raftehegn eller en på to hegn, der vender lodret.
- Sort, pine (nøddebrun), eller svenskrød i farver.
- Maks højde hæves til 2 meter.

Antal faste hegn uden udvendig beplantning

- Ved Lundestien - 47 ud af 63 grundejere har faste hegn.
- Ved Ishøj Blvd - 21 ud af 34 grundejere har faste hegn.
- ved Ishøj Søvej - 14 ud af 30 grundejere har faste hegn.
- Ved Ishøj Parkvej – 10 ud af 32 grundejere har faste hegn.



Figur 1 Boligrækken med det faste hegn set fra Lundestien, det faste hegn er en stor del af sti profilen



Figur 2 Samme boligrække vist med levende hegn, her får stien en markant grønnere udtryk.