

## Screeningsskema

### Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### Lokalplan 1.89 Boligområde, Ny Vestervang i Ishøj Landsby

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af lokalplanforslag 1.89 Boligområde, Ny Vestervang med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9. Lokalplanen muliggør ny boligbebyggelse med op til 80 rækkehuse, dobbelthuse og parceller. I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til om en ny lokalplan, påkræver en miljøvurdering.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse. Planerne er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1.

Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område, er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

*Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.*

Der er derfor gennemført en screening af forslaget til lokalplanen, hvor der tages stilling til, om det nye tillæg påvirker miljøet i en sådan grad at der kræves en miljøvurdering. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

**Konklusionen for miljøscreeningen er i høring sammen med lokalplanforslaget i 4 uger.**

#### **Konklusion**

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af forslaget til lokalplan 1.89 Boligområde, Ny Vestervang. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

#### **Begrundelse for vurderingen**

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplanforslaget og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af et boligområde i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 425 af 18. maj 2016 bilag 1 eller 2).	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Screeningens gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning			X	Lokalplanen muliggør nye boligområder, der vurderes til ikke at påvirke indendørs støj væsentligt.
Sundhedstilstand			X	Lokalplanen muliggør nye boligområder der vurderes til ikke at påvirke sundhedstilstanden væsentligt.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Lokalplanen skal sikre handicapparkeringspladser til ny boligbebyggelse efter gældende lovgivning. Lokalplanen vurderes til ikke at påvirke svage grupper væsentligt.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanen muliggør at der opføres boligområder med krav til fælles friarealer på ejendomme, der i dag er private haver. Lokalplanen vurderes derfor til ikke at påvirke friluftsliv/rekreative interesser væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Lokalplanen muliggør nye boligområder med et meget begrænset antal boliger, der ikke er vurderet til at genere eller begrænse den eksisterende befolkning væsentligt.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv			X	Indenfor lokalplanområdet er der et grænsningsareal, hvor Ishøj Kommunes har får gående til at afgræsse. Arealet vil med lokalplanen blive udlagt til udstykning til parcelhuse. Den ene udstykning af et grønt afgræsningsareal er vurderet til ikke at påvirke dyrelivet væsentligt.
Planteliv			X	Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke plantelivet væsentligt.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Ishøj Kommune har ikke kendskab til forekomst af sjældne eller udryddelsestruede plante- og dyrearter indenfor lokalplanområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke beskyttelsesområder i nærheden af lokalplanområdet.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Habitat-områder	X			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 område) er Vasby Mose i Høje-Taastrup Kommune, der ligger ca. 6, 5 kilometer fra lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			Lokalplanområdet ligger ikke i en kommuneplanlagt spredningskorridor.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			X	På matr. nr. 24d ligger der et vandhul beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vandhullet er besøgt i 2016, hvor naturtilstanden er vurderet til IV og vandhullet er beskrevet som næringsrigt. Matrikel 24d holdes i lokalplanen frit for nyt byggeri. Lokalplanen vurderes derfor til ikke at påvirke naturbeskyttelsesområder væsentligt.
Grønne områder			X	Der forekommer grønne græsarealer indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer, at der fortsat vil være grønne og beplantede områder i lokalplanområdet. Lokalplanen er derfor vurderet til ikke at påvirke grønne områder væsentligt.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Der er ikke planlagt skovrejsning i lokalplanområdet.
Fredning	X			Nærmeste fredede område er omgivelser til Ishøj Kirke, der ligger ca. 325 meter øst for lokalplanområdet.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke den landskabelige værdi og jordbundsforhold væsentligt.
Geologiske særpræg	X			Lokalplanområdet indeholder ikke nogen geologiske særpræg.
Jordforurening			X	Ved nyt byggeri skal jordforurening undersøges, og eventuel forurening skal renses tilstrækkeligt op, så den ikke påvirker indeklimaet i boligerne. Der er ikke på forhånd mistanke om jordforurening i lokalplanområdet. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke jordforholdende væsentligt.
Risiko for jordforurening			X	Lokalplanen muliggør et boligområde, der ikke vurderes til at forurene jorden væsentligt.
Jordhåndtering/flytning			X	Der skal anmeldes om jordflytning.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Der skal etableres forsinkelse på egen grund af overfladevand ved hjælp af fx LAR-bassin og regnvandsbede. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke omfanget af overfladevand, vandløb og vådområder væsentligt.
Udledning af spildevand			X	Husspildevand skal udledes til offentligt kloak. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke omfanget af udledning af spildevand væsentligt.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Grundvandsforhold			X	<p>Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor nitrat følsomt indvindingsopland, og er sårbart overfor nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet er omfattet af indsatsplanen for Ishøj-Solhøj.</p> <p>Lokalplanen vurderes til ikke at påvirke grundvandsforholdene væsentligt.</p>
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Lokalplanen vurderes til ikke at påvirke grundvandsressourcen væsentligt.
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Lokalplanen vurderes ikke til at påvirke luften væsentligt.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Lokalplanen muliggør ny boligbebyggelse, der ikke vurderes til at udlede væsentlige emissioner til området.
<b>Støj</b>				
Støj			X	I en periode under opførelse kan der forekomme støj fra anlægsarbejdet. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke støjforholdene væsentligt.
Vibrationer			X	I en periode under opførelse kan der forekomme vibrationer fra anlægsarbejdet. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke forholdene for vibrationer væsentligt.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning			X	<p>Ny boligbebyggelse vil betyde mere trafik i området. Ishøj Bygade og Køgevej er de to omkringliggende veje, hvor den største trafikale belastning vil forekomme.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at der bygges et meget begrænset antal boliger ift. lokalplanområdets størrelse, og det vurderes derfor at lokalplanen ikke vil skabe en væsentlig trafikale belastning i planområdet.</p> <p>Der stilles krav i lokalplanen til, at der fra hvert boligområde kun må være én udgangsvej til Ishøj Bygade, for at sikre sikkerheden i de trafikale forhold.</p> <p>Parkeringsplads og tilkørende vej til dagsinstitution fastholdes.</p>
Støj			X	Lokalplanområdet udlægges til boliger samt dertil knyttede opholdsarealer, som hører under støjføl-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				som anvendelse. Der er foretaget en støjkortlægning af Ishøj Kommune, der viser at planområdet, ikke er belastet af trafikstøj, der overstiger de vejledende grænseværdier fra Ishøj Bygade, Køgevej og Ishøj Stationsvej. I nærområdet vil trafikbelastningen og trafikstøjen være størst morgen- og aften. Støjen fra den øgede trafikmængde vurderes ikke at give en væsentlig påvirkning af miljøet.
Energiforbrug			X	Lokalplanen fører ikke til et væsentligt øget energiforbrug.
Sikkerhed	X			Lokalplanen vurderes ikke til at påvirke sikkerheden væsentligt.
Risiko for ulykker	X			Lokalplanen vurderes ikke til at påvirke graden af ulykker væsentligt.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima			X	Der vil komme større befæstede områder ved opførelse af nye boligområder med rækkehuse på tidligere landzoneområder, hvilket afføder en større mængde af overfladevand, der skal håndteres. Lokalplanen sikrer at der etableres nødvendige klimatilpasningsløsninger i nye boligområder. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke klimaet væsentligt.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	I matrikelskellet mellem delområde A og B i lokalplanen løber det tidligere sogneskel mellem Ishøj Landsby og Torslunde. Lokalplanen sikrer, at det tidligere sogneskel markeres fremadrettet med beplantning. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke kulturhistoriske værdier væsentligt.
Kirker	X			Der er ikke kirkelinjer i lokalplanområdet.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke udpeget fredede eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Meget af lokalplanområdet er i dag bebygget med boliger. På trods af at der bygges ny boligbebyggelse, vil tætheden fortsat være lav. Lokalplanen er vurderet til ikke at påvirke arealforbruget væsentligt.
Energiforbrug			X	Nye boligområder vurderes ikke til at have en væsentlig betydning for energiforbruget.
Vandforbrug			X	Nye boligområder vurderes ikke til at have en væsentlig betydning for vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Lokalplanen muliggør et boligområde, der ikke

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				skaber et væsentligt øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	Lokalplanen muliggør ikke forhold, der vil påvirke udledningen af kemikalier eller miljøfremmede stoffer væsentligt.
Affald, genanvendelse	X			Omfanget af affaldsstationer og miljøstationer ved ny boligbebyggelse skal følge retningslinjerne i Ishøj Kommunes affaldsregulativer. Lokalplanen er ikke vurderet til at påvirke forhold omkring affald og genanvendelse væsentligt.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	I lokalplanen stilles der krav til blandt andet højde, facadehøjde, tage, farver og materialer, der er med til at skabe landsbykarakter i ny boligbebyggelse. Lokalplanen er ikke vurderet til at påvirke de arkitektoniske udtryk væsentligt.
Lys og/eller refleksioner			X	Der stilles krav i lokalplanen til, at offentlig belysning og materialer ikke må være reflekterende. Lokalplanen er ikke vurderet til at påvirke forhold omkring lys og refleksioner væsentligt.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet			X	Lokalplanen sikrer trygge og funktionelle belysningsforhold i lokalplanområdet. Lokalplanen er ikke vurderet til at påvirke graden af kriminalitet væsentligt.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Fremtidige boligområder vil ikke øge risikoen for brand, eksplosion eller giftpåvirkning væsentligt.
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	Lokalplanen vil gøre det muligt at bygge flere slags boligtyper, der henvender sig til forskellige målgrupper. Lokalplanen er ikke vurderet til at påvirke de sociale forhold væsentligt.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Ny boligbebyggelse vil kunne skabe et større kundegrundlag til det eksisterende lokale erhvervsliv. Lokalplanen er ikke vurderet til at påvirke de erhvervslivet væsentligt.