

d.25.04.09

Strandgårdskolen , Ishøj

## **Referat Generalforsamlingen H/F Ishøjgård**

Til stede fra bestyrelsen:

Formanden Henning Larsen

Kasser: George Ordyniec

Bestyrelses medlem: Ulyana Nielsen

Observatører fra kreds 3

Dirigent: George Ordyniec

Referent: Ulyana Nielsen

Stemme udvalg: Jette Rudolf, Ulla Kondrup, Allan Danielsen,

Generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### **1. Beretningen fra formanden:**

Det har været en hård opstart på foreningen. På den stiftende generalforsamling i 2007 blev det valgt 7 medlemmer, hvor efter kort tid endte bestyrelsen kun at have 3 aktive medlemmer. I opstart fasen var der vand problemer, ulovligt byggeri, stor fraflytning og for lav byggeaktivitet i kolonihaverne. Bestyrelsen forsøgte at løse en del af de problemer løbende, men det var hårdt at løfte denne opgave med så et lille mandskab. Bestyrelsen udlejede en del af de ledige grunde, men fraflytningen er stadigvæk stor og der er ledige grunde i foreningen.

Spørgsmål: I brøndene er der vand og mudder og nogen i foreningen mener, at det er entreprenørernes ansvar.

Forslag: at gøre indsigelse til entreprenørerne.

Forslag: at få en syns mand på at holde opsyn med anlægsarbejdet.

Forslag fra Hanne Axelsen: At danne en byggegruppe, som ville kunne være med i at afgøre byggesagerne.

Henning Larsen: Da vi ikke har overtaget anlægget endnu, så er det god tid til at lave indsigelser til entreprenørerne.

Spørgsmål 2: Kommunikation mellem medlemmerne og bestyrelsen.: Der var mange, som ikke kunne få fat i bestyrelsen og som heller ikke fik indkaldelse til generalforsamlingen med posten og ikke fik nogle informationer fra bestyrelsen.

Henning Larsen besvarede spørgsmål med, at han har sendt breve til samtlige 300 medlemmer og han fik en del breve retur.

Ulyana Nielsen tilføjede, at der også var sendt indkaldelser via mail og hængt et opslag på postkasserne.

Spørgsmål 3: Nøglerne til postkasserne:

Forslag: Pernille, have 109 vil gerne stå for aflevering af nøglerne til samtlige medlemmer.

Henning Larsen afleverer nøglerne til hende søndag d.26.04.09

## **2. Årsregnskab:**

Revisor Egon Petersen gennemgår årsregnskabet. Foreningen har overskud på 767.414 kr.

Spørgsmål til huslejen: kan forenings gebyr administreres fraskilt af huslejen.

George svarer, at det kan tages til overvejelserne.

Spørgsmål til lejestigning (Mette Rytter, have 427): hvornår huslejen stiger og hvorfor er det ikke blevet varslet stigning fra d.1.01.09

George svarer, at lejen stiger, når anlægget står færdig og medlemmerne skal betale anlægsudgiften på 757kr. om mdr. ud over lejen. Bestyrelsen valgte at sætte lejen op for at gøre en blød overgang til den egentlig husleje stigning.

Årsregnskabet er godkendt.

Budget 2009.

Revisoren gennemgår budgettet.

Spørgsmål til budgettet:

1. Vandafgift på 300000kr.

Denne rubrik er sat i, som ca. beløb eksempelvis fra andre foreningens regnskaber. Flertallet mener, at den ikke skulle stå i budgettet. Enighed om at få denne rubrik fjernet.

2. Der er afsat et forket beløb på huslejen.

Budgettet er vedtaget med rettelser i forhold til vandafgiften og huslejen.

3. Indkomne forslag.

Forslag fra Lars Dahl Hallandsen:

Ændringer i vedtægterne § 3.2: Hvis den stedlige kommune kræver, at man har bopæl i kommunen for at kunne erhverve en kolonihave er medlemmet forpligtet til straks at opsige sit lejemål

§9 stk. 8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt

Da 2/ 3 del af foreningens medlemmer er ikke repræsenteret til forsamlingen, må det ikke stemmes om ændringer i vedtægterne.

De to indkomne forslag er stemt få med flertallet og så indkaldes det en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til ordensreglement fra Lars Dahl Hallandsen. Enighed om at drøfte det til den ekstraordinær generalforsamling.

#### **4. Valg til bestyrelsen.**

Valg af formand: Henning Larsen ønsker ikke at fortsætte som formand.

Lars Dahl Hallandsen er indstillet af Lars Carlson.

Lars Dahl Hallandsen(have 139) er valgt til formanden.

Valg af 3 bestyrelses medlemmer: Ulyana Nielsen ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen. Det må vælges 5 medlemmer.

Lars Carlsson stiller op, Jan Dahl stiller op, Arne Papp stiller op, Malene Tordrup stiller op og Marianna Kesic stiller op.

Lars Carlsson (have nr. 560) er valgt i bestyrelse

Jan Dahl (have nr.123) er valgt i bestyrelse

Arne Papp (have nr. 73) er valgt i bestyrelse

Malene Tordrup (have nr. 216) er valgt i bestyrelse

Marianna Kesic (have nr.239) er valgt til bestyrelse

**Suppleanter:**

Jesper Hansen (have nr. 137) er valgt som suppleant

Hanne Olesen (have nr. 16) er valgt som suppleant

**Revisor:**

Alice Balali (have nr. 137) er valgt som revisor

Mette Rytter (have nr. 427) er valgt som suppleant

**Vurderingsudvalg:**

Kenneth Lund (have nr. 526) er valgt til vurdering udvalg

Jan Isager (have nr.247) er valgt til vurderings udvalg

Ole Stiversen (have nr.71) er valgt til vurderings udvalg

Kasser George Ordyniec ( Have 568 ) fortsætter i et år.

**Evt.**

Spørgsmål. Hvis man vil bytte sin have, hvordan foregår det?

Bestyrelsen: Det må tages til overvejelser at oprette en intern venteliste.

Spørgsmål af Hanne Axelsen: Hvordan og hvornår skal det plantes hæk?

Ulyana Nielsen besvarer, at på bygge mødet d.20.03.09 har den forhenværende bestyrelse fik at vide, at hver have får et sæt bøg planter ultimo september 2009, så medlemmerne kan selv beplante dem efter ønsket og behov.