

Ishøj Kommune  
Plan-, Bygge- og Miljøcenter  
Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj  
Tlf. 43 57 75 75 Fax. 43 57 74 80

Sendes til  MILMØ MØBLER & TÆPPER ApS Herlev Hovedgade 191 2730 Herlev	Oplyses ved henvendelser					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
		01				
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
			02.34.02-P19-10-14			
<b>Naboorientering</b>						



Der er på ejendommen

Se vejledning på side 2

Vejnavn (stedbetegnelse) Industridalen	Husnummer 4
Matrikelbetegnelse 19gq Ishøj By, Ishøj	
Tilhørende K/S KØBENHAVNS BUTIKSCENTRE	

søgt om dispensation fra følgende regler

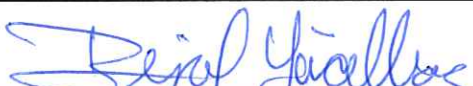
Lokalplan 1.49 §7.5 som forskrivet at: "Udenfor byggefeltet kan der efter Byrådets nærmere godkendelse placeres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, skure og klimaskærme, under forudsætning af, at bebyggelsens totale højde ikke overstiger 4 m".

Byggearbejds art  
Der ønskes opført 4 nye indgangspartier til lejemålene, som vil ligge udenfor byggefeltet med et areal på 4 x 12 m<sup>2</sup> i alt 48 m<sup>2</sup>.

Der er vedlagt tegningsmateriale

Hvis du eventuelt har bemærkninger, skal du sende dem inden 14 dage til kommunen.

Med venlig hilsen

Kommunens navn, adresse Ishøj Kommune Plan-, Bygge- og Miljøcenter Ishøj Store Torv 20, 2635 Ishøj Tlf. 43 57 75 75 Fax. 43 57 74 80	Kontaktperson Birol Yücelbas
	Telefonnummer 43577510
	E-mail BIY@ishoj.dk
Dato og underskrift 18-03-14 Birol Yücelbas 	

KLE 02.34.02P25 BY 121\_BR10 (12/2010)

## Vejledning til Naboorientering

### Byggeloven (uddrag)

**§ 22.** Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser. Der kan dog ikke meddeles dispensation fra bestemmelserne i kapitel 4A og de i medfør af kapitel 4A fastsatte bestemmelser.

*Stk. 2.* Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

*Stk. 3.* En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

*Stk. 4.* En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

*Stk. 5.* Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

*Stk. 6.* Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at gøre en fravigelse fra bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

*Stk. 7.* Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens adgang til at indgå aftale med private aktører om, at de private aktører disponerer over parkeringsfondsbidrag til etablering af parkeringspladser, og om de private aktørers adgang til at opkræve parkeringsafgift.

*Stk. 8.* Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens adgang til at disponere over parkeringsfondsbidrag ved at overdrage grunde til private aktører til brug for etablering af parkeringspladser.

### Lov om planlægning (uddrag)

**§ 19.** Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

*Stk. 2.* Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

*Stk. 3.* En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutning efter § 3 eller en aftale med en nationalparkfond eller en statslig, regional eller kommunal myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.

**§ 20.** Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

styrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

- Stk. 2.* Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke
- 1) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,
  - 2) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.
  - 3) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

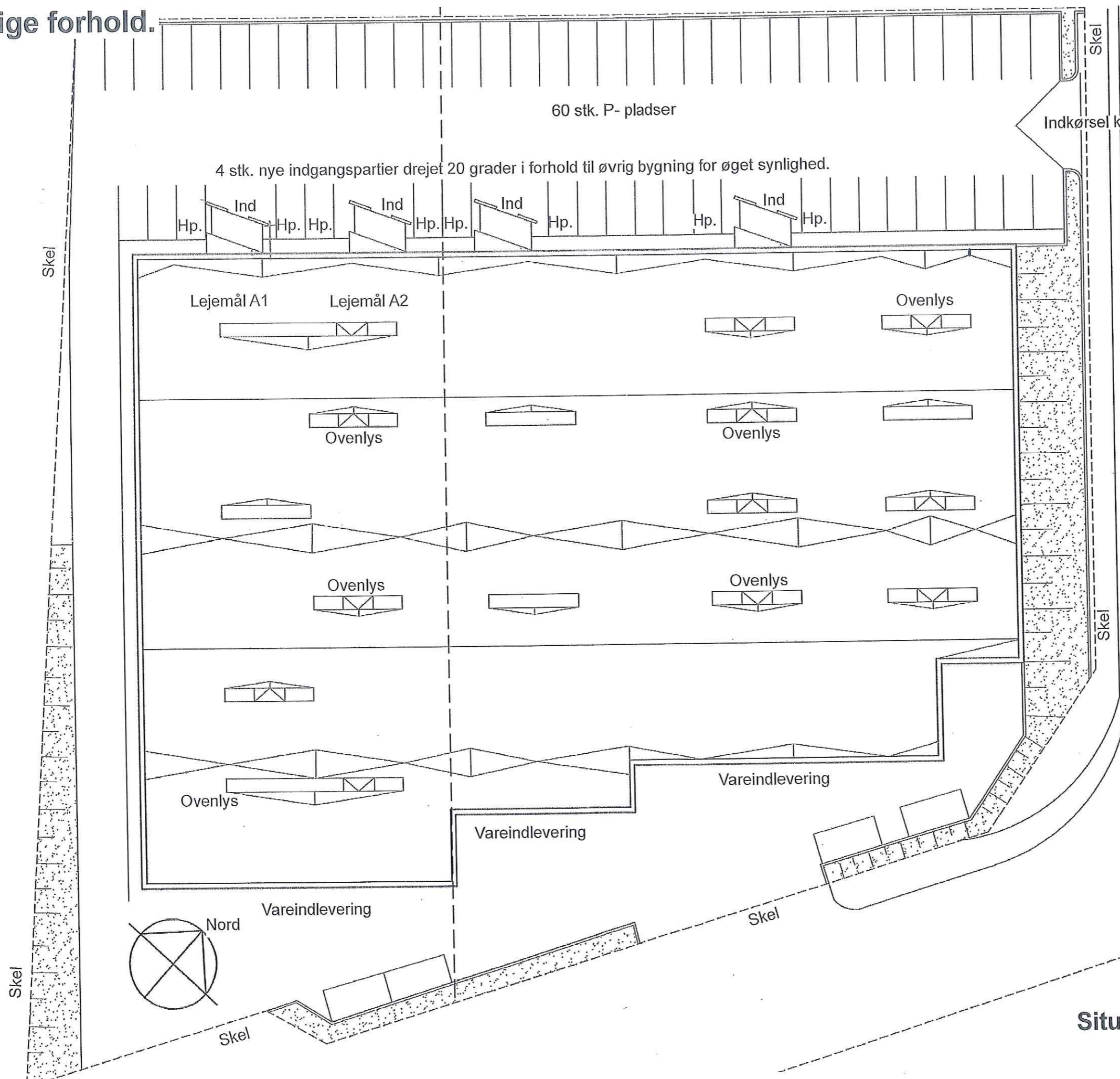
*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

**§ 21.** Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejerens samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

*Stk. 2.* Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven.

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 19, stk 4 i lov om planlægning. Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelse opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i Bygningsreglementets kap. 7.

**Fremtidige forhold.**



Indkørsel kunder

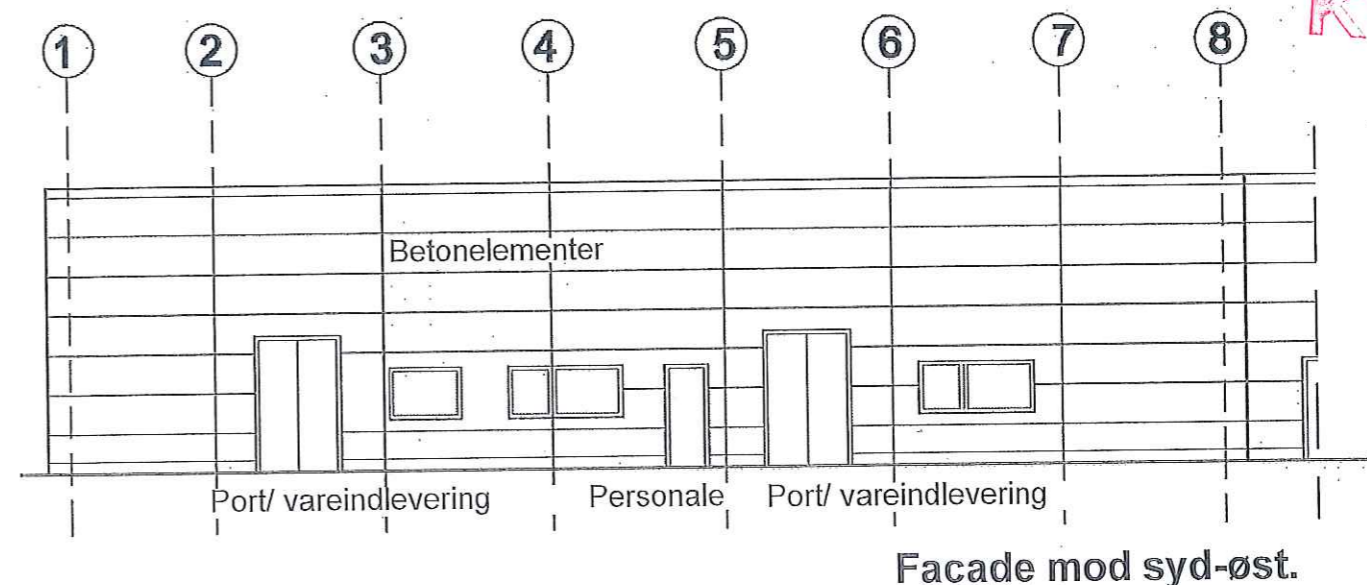
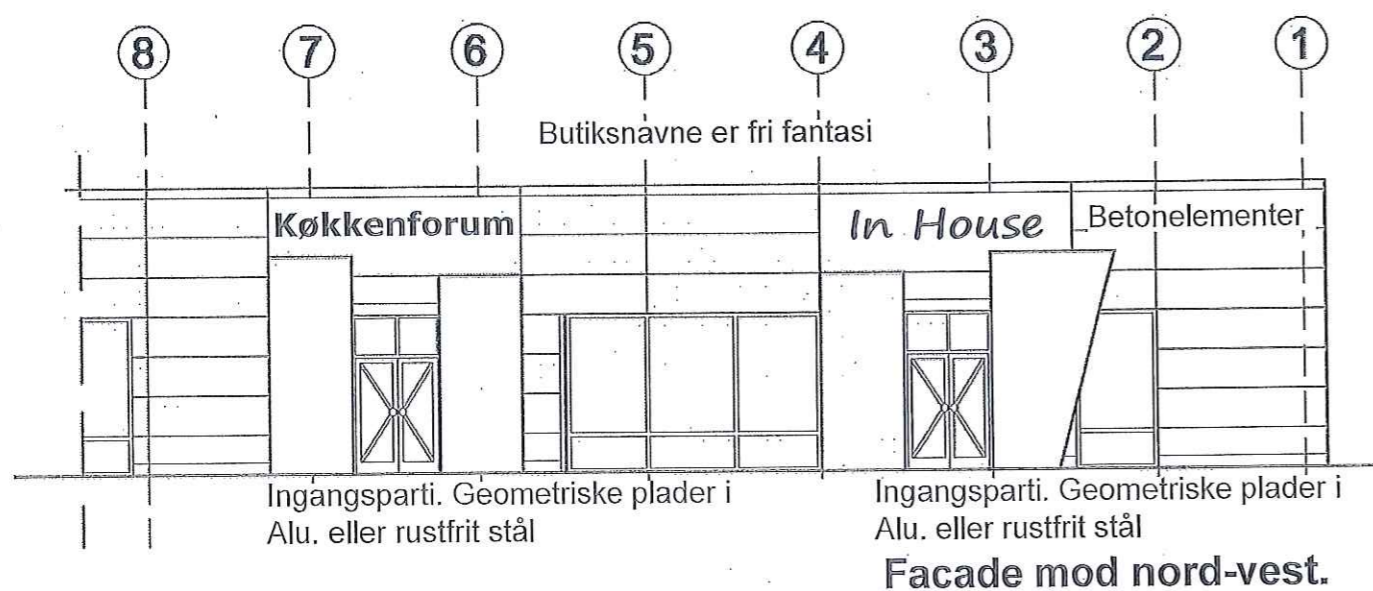
Eks. grund : 5903,0 m<sup>2</sup>  
 Eks bebyggelse : 2978,0 m<sup>2</sup>  
 Bebyggelses pct : 50,5 pct

**Fremtidige forhold :**

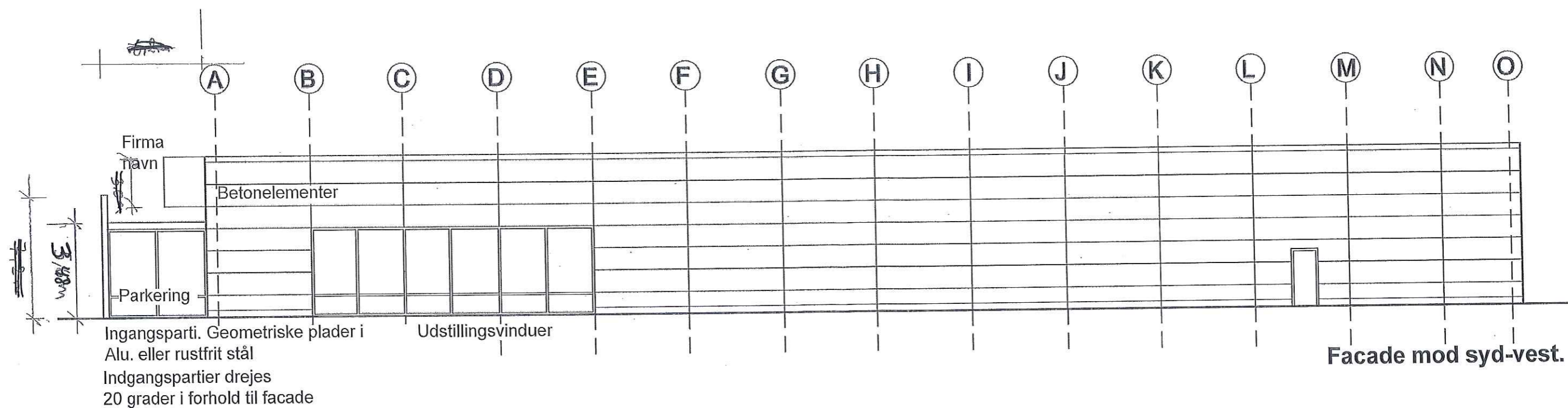
Eks bebyggelse : 2978,0 m<sup>2</sup>  
 Nye indgangspartier : 48,0 m<sup>2</sup>  
 Ialt : 3016,0 m<sup>2</sup>  
 Bebyggelses pct. : 51,0 m<sup>2</sup>

# Fremtidige forhold.

KOPI



Indgangspartier er af visuleringsmæssige årsager drejet parallelt med facade



Indgangspartier drejnes 20 grader i forhold til facade

Facadeudsnit 1: 250.

# Bilag A

KODI



Plan-, Byg- og Miljøcenter

12 MRS. 2014

Lehøj kommune

højste højde  
3,4P

A

Mål på indgangsparti 1: 75.