

	Areal m2	Pris/m2	
Forarbejder mm.			
Udviklingsplan		kr.	580.000
Helhedsplan		kr.	540.000
Disponeringsplan		kr.	462.200
Entrepriseudbud		kr.	450.000
dj-mg		kr.	360.000
Diverse		kr.	100.000
Forarbejder i alt			kr. 2.492.200
Hjemmepleje + Lægehus			
Lægehus, ombygning	341	kr. 15.000	kr. 5.115.000
Hjemmeplejen, ombygning	495	kr. 10.000	kr. 4.950.000
Disponibelt	240	kr. 17.000	kr. 4.080.000
Fælles funktioner gangarealer, ombygning	392	kr. 10.000	kr. 3.920.000
Ishøj Uddannelse og Job (IJJ)	448	kr. 3.500	kr. 1.568.000
Indgangsparti sundhedshus			kr. 200.000
Uforudsete udgifter (10%)			kr. 1.983.300
Byggeudgifter i alt	1916		kr. 21.816.300
I alt inkl. forarbejder			kr. 24.308.500
Bevilling Hjemmepleje + Lægehus			kr. 28.000.000
Forskel i forhold til bevilling			kr. 3.691.500

Etape 1

Foreninger & Unge

Forenings og netværksområde haller, ombygning	986	kr. 7.000	kr. 6.902.000
Forenings og netværksområde hovedbygning, ombygn	287	kr. 7.000	kr. 2.009.000
Disponibelt i haller	218	kr. 3.500	kr. 763.000
Disponibelt i hovedbygning	352	kr. 5.000	kr. 1.760.000
Fælles funktioner gangarealer, ombygning	552	kr. 10.000	kr. 5.520.000
Køkken ombygning	93	kr. 10.000	kr. 930.000
Flytning af transformere			kr. 1.000.000
Ny hovedindgang			kr. 500.000
Uforudsete udgifter (15%)			kr. 2.907.600
Byggeudgifter i alt	2.488		kr. 22.291.600

Nedrivning

Miljøsanering			kr. 500.000
Nedrivning 45b	951	kr. 1.000	kr. 951.000
Nedrivning 1988 tilbygning	2.978	kr. 1.000	kr. 2.978.000
Nedrivning kælder 1988 tilbygning	487	kr. 500	kr. 243.500
Uforudsete udgifter (15%)			kr. 700.875
Nedrivningsudgifter i alt			kr. 5.373.375

I alt Etape 1

kr. 27.664.975

Etape 2

Rehabilitering & Genoptræning

Nedrivning	816	kr. 1.500	kr. 1.224.000
Træningscenter, Nybygning	950	kr. 25.000	kr. 23.750.000
Træningscenter, Ombygning	820	kr. 20.000	kr. 16.400.000
Etablering af have	362	kr. 1.000	kr. 362.000
Fælles funktioner gangarealer, ombygning	153	kr. 10.000	kr. 1.530.000
Uforudsete udgifter (15%)			kr. 6.489.900
Byggeudgifter i alt	1923		kr. 49.755.900

I alt Etape 2

kr. 49.755.900

Etape 3

Hjælpemiddel & værksted

Værested (handicap & psykiatri)	305	kr. 12.000	kr. 3.660.000
Hjælpemiddeldepot, ombygning	458	kr. 10.000	kr. 4.580.000
Forenings og netværksområde, ombygning	174	kr. 10.000	kr. 1.740.000

Fælles værksted + CEJ Ejendomsservice, ombygning	332		kr. 10.000	kr. 3.320.000
Publicservice, ombygning	517		kr. 10.000	kr. 5.170.000
Disponibelt	55		kr. 5.000	kr. 275.000
Nedrivning		150	kr. 1.500	kr. 225.000
Fælles funktioner gangarealer, ombygning	217		kr. 10.000	kr. 2.170.000
Hovedtrappe og rum				kr. 500.000
Uforudsete udgifter (15%)				kr. 3.246.000
Byggeudgifter i alt	2058			kr. 24.886.000
Renovering Kælder				
Renovering kælder	500		kr. 5.000	kr. 2.500.000
Uforudsete udgifter (10%)				kr. 250.000
Byggeudgifter i alt				kr. 2.750.000
I alt Etape 3				kr. 27.636.000
Etape 4 Udvendige arealer				
Befæstet areal inkl 200 p-pladser		7.416	kr. 1.000	kr. 7.416.000
Beplantning		3.008	kr. 1.000	kr. 3.008.000
Ledningsarbejder				kr. 500.000
Uforudsete udgifter (15%)				kr. 1.638.600
Anlægsudgifter ialt				kr. 12.562.600
I alt Etape 4				kr. 12.562.600
Samlet budget ekskl. Hjemmepleje + Lægehus og forarbejder	8.385			kr. 117.619.475

Alle beløb er ekskl. moms

Kvadratmeter priser er inkl. rådgivning og byggepladsdrift mm.