



Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Jan Amby
Søhesten 1C 1
2635 Ishøj
E-mail: ja@ak83.dk
Telefon 43660819
CVR / RID CVR:10357136-RID:72299995

Indsendt: 23-02-2016 10:23
Ansøgningsnr.: MaID-2016-86
Indsendelse nr.: 1
Fase: Ansøgning

Ansøgning om Miljøgodkendelse/anmeldelse

Projekt: Ishøj By, Ishøj - 11b
Sagens sted: Ishøj By, Ishøj - 11b
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Aktiviteter VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse

Sted(er)

Sagens sted: Ishøj By, Ishøj - 11b

Ansøgere

Jan Amby
Søhesten 1C 1
2635 Ishøj
E-mail: ja@ak83.dk
Telefon: 43660819

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode

[Winthersminde grund 2016-01-29.pdf](#)
SHA1:9F4C52FB575D87AB7432855A555CFB6A57489F81

Refereret fra

Oversigtsplan af virksomhedens placering

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Angiv CVR og P-nummer
x	x		Ansøger og ejerforhold
x			Forholdet til VVM
x			Beskriv det ansøgte projekt
x	x	x	Oversigtsplan af virksomhedens placering
x	x		Tegninger over virksomhedens indretning
x	x		Virksomhedens produktionskapacitet
x	x		Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)
x	x		Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast
x			Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer
x	x		Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand ønskes afledt til
x	x		Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde
x	x		Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer
x	x		Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald
x	x		VVM - Arealanvendelse
x	x		VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden
x	x		VVM - Miljøforhold
x	x		VVM - Forhold til BREF
x	x		VVM - Projektets placering
			Andre relevante oplysninger

Angiv CVR og P-nummer

CVR-nummer

35673547

P-nummer

Ansøger og ejerforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgers navn	Distreal NSF 1 Ishøj ApS
Vejnavn	Skodsborgvej
Vejnummer	48A
Postnummer	2830
By	Virum
Virksomhedens navn	Distreal NSF 1 Ishøj
Vejnavn	Stationsvej
Vejnummer	ukendt
Postnummer	2635
By	Ishøj
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	Delområde 2, Lokalplan 1.74
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	

Bemærkning	
Kontaktperson	Lars Hansen, NREP
Vejnavn	Skodsborgvej
Vejnummer	48A
Postnummer	2830
By	Virum
Telefonnummer	39484900
Mailadresse	lars.hansen@nrep.com
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	Matrikel er pt. ukendt. Jf. forslag til Lokalplan 1.74 Winthersminde Erhvervsområde Syd, Delområde 2. Matrikel 12d, 14a, 11b, og 7000ah Ishøj, samles i én ejendom hvorfra der vil ske udstykning

Forholdet til VVM

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 2	
Eventuelle yderligere bemærkninger	Lagerterminal faciliteter for frost- køl- og tørvarer, samt personale og administrationsfaciliteter for samme virksomhed.

Beskriv det ansøgte projekt

Redegørelse:

For Nordic Real Estate Partners opføres:

- Dagligvaregrossist lagerterminal faciliteter for frost, køl og tørvarer, med et areal på ca. 27.000 m², og en indvendig rumhøjde på ca. 10 m.
- Omlædningsfaciliteter for ca. 400 "blue collar" personer, samt i mindre omfang for administrations personale.
- Indretning af tekniske rum etc.
- Administrationskontorer med plads til ca. 160 personer. Placering over shipping arealet og i mindre omfang i stueplan. Arealbehov ca. 3500 m². Hertil kommer kantine, køkken, møderum, depoter mv.
- Udvendig parkering og beplantning.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

Der er ingen indtegnninger

Bilag

[Winthersminde grund 2016-01-29.pdf](#)

Tegninger over virksomhedens indretning

Markeret ikke relevant:

Da grundens placering først er kendt dags dato 29 januar, er placeringen af virksomhedens indbyrdes funktioner ikke præcist fastlagte.

Virksomhedens produktionskapacitet**Markeret ikke relevant:**

Projektet er en lagerterminal uden egen produktion

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)**Markeret ikke relevant:****Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast****Markeret ikke relevant:**

Projektet er på et stade hvor placering af afkast mv. ikke er fastlagt

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer**Markeret ikke relevant:**

Projektet er på et stade hvor omfang og placering af disse forhold ikke er afklarede

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand ønskes afledt til**Markeret ikke relevant:**

Kloakering, regnvand, overfladevand håndteres i henhold til Lokalplan 1.74.

Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde**Markeret ikke relevant:**

Projektet er på et stade hvor disse forhold ikke er afklarede

Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer**Markeret ikke relevant:**

Projektet er på et stade hvor disse forhold ikke er afklarede

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald**Markeret ikke relevant:**

Projektet er på et stade hvor omfang og placering af disse forhold ikke er afklarede

VVM - Arealanvendelse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	ca. 103.000
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	29.000
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	37.000

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m ³	350.000
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	13
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv anlægsperioden	august 2016 til september 2017
Angiv vandmængde i anlægsperioden	ikke udregnet pt
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	kan ikke oplyses for nærværende
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	kan ikke oplyses for nærværende
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	kan ikke oplyses for nærværende
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	kan ikke oplyses for nærværende
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	kan ikke oplyses for nærværende
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	kan ikke oplyses for nærværende
Vand – mængde i driftsfasen	kan ikke oplyses for nærværende
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	ikke muligt pt.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	Byggeriet vil foregå i normal arbejdstid. Belysning vil være på egen grund.
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Miljøforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet	
Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Forhold til BREF

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvilke.	
Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.	
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?	Nej [Kode: false]
Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Projektets placering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Nej [Kode: false]
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja [Kode: true]
Hvis nej, angiv hvorfor.	
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej [Kode: false]
Bemærkning til overstående	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	
Bemærkning til overstående	
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning	

af miljøet (Kumulative forhold)?

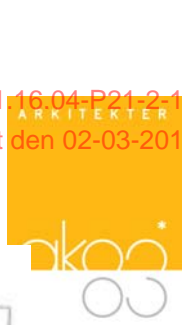
Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

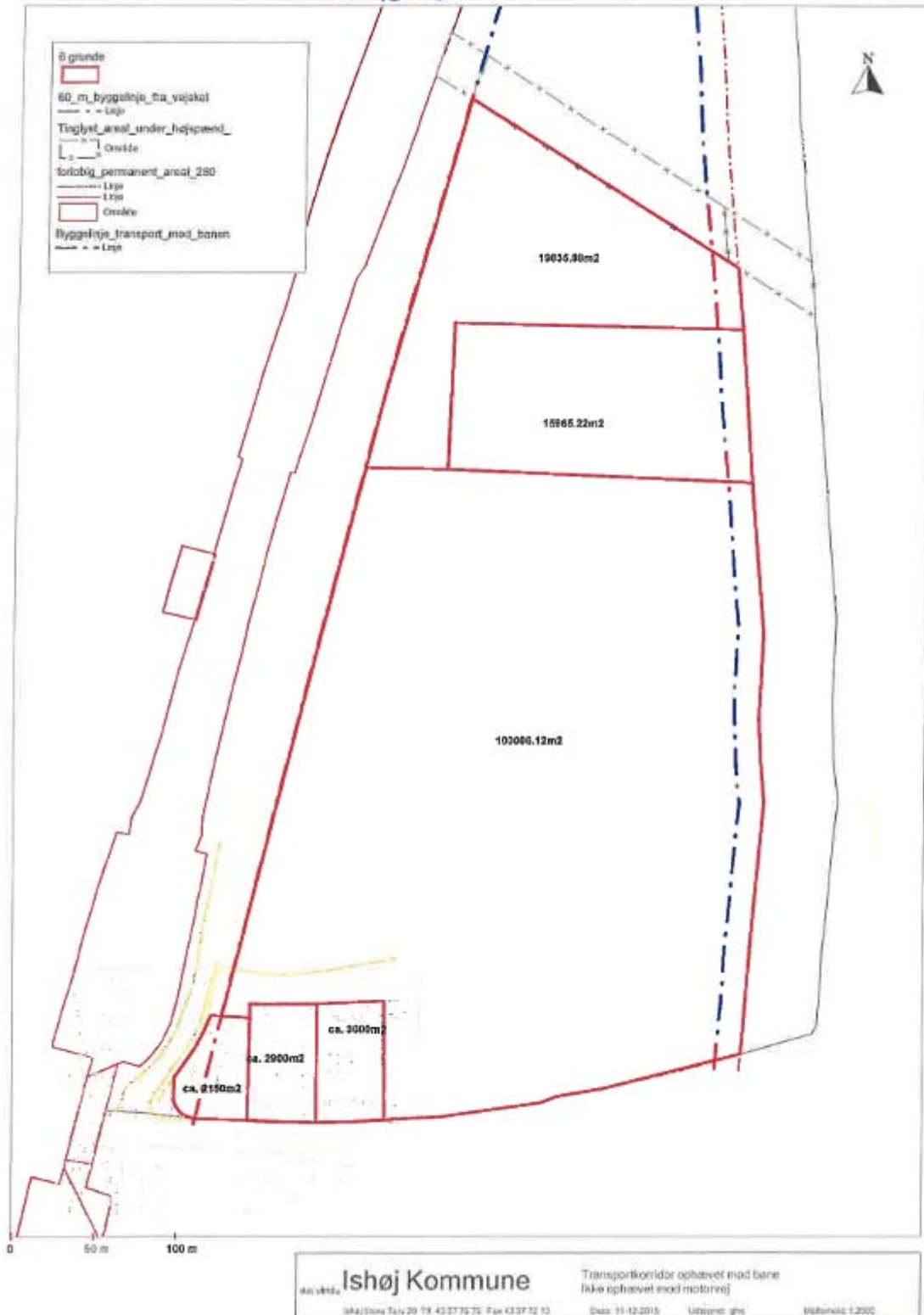
Eventuelle yderligere bemærkninger

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



BILAG 2



LH

Med venlig hilsen
Jan Amby

Telefon direkte: 43 66 08 19
Mail: jaj@ak83.dk