

BILAG 7
UDKAST TIL NOTAT OM SAMARBEJDE
MED BYGGEMYNDIGHEDERNE
2020



BEREDSKAB 4K

**GREVE · HØJE-TAASTRUP
ISHØJ · VALLENSBÆK**

Indholdsfortegnelse

Samarbejde mellem Beredskab 4K og byggemyndighederne	2
Muligheder	2
Formål	2
Brandteknisk sagsbehandling og rådgivning efter Bygningsreglementets kapitel 5	3
Myndighed:.....	3
Byggeri i brandklasse 2-4:.....	3
Forhåndsdialog:	3
Ansøgning om byggetilladelse:	3
Ved ændringer i byggearbejdet:.....	3
Afslutning af byggesagen:.....	4
Kan / bør:	4
Midlertidige arrangementer med salgs- og festivalområder mm., transportable konstruktioner og campingområder – hvor kommunen foretager byggesagsbehandling.....	5
Ansøgning om byggetilladelse/forhåndsdialog:.....	5
Afslutning af byggesagen:	5
Særligt om midlertidige overnatninger:.....	5
Sager som skal forelægges Beredskab 4K	6
Beredskabsloven:.....	6
Sagsbehandling	7
Indberetning af ulovlige forhold efter byggeloven.....	7
Bilag 1.	8
Oversigt over sager der skal/bør sendes til os sagsbehandling/afgørelse	8
Sager hvor vi har fået tildelt beføjelser efter anden lovgivning	10

Samarbejde mellem Beredskab 4K og byggemyndighederne

Muligheder

Beredskab 4K er det fælles beredskab for Greve, Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk kommuner. Vi vil med dette notat oplyse om hvad vi kan tilbyde vores ejerkommuner i forbindelse med byggesagsbehandling og indrapportering.

Nogle opgaver er kan- og bør-opgaver, men hvor vi mener at det gavner alle at vi inddrages og nogle opgaver er skal-opgaver hvor redningsberedskabet skal inddrages som myndighed og i visse tilfælde skal give tilladelse, påbud m.m.

Formål

Formålet med dette notat er:

- At beskrive Jeres muligheder for at benytte os som rådgivere i almindelige byggesager.
- At forklare hvorfor vi synes det er vigtigt at vi inddrages i at afklare redningsberedskabets indsatsforhold, herunder at vurderer om et byggeri er indsatstaktisk traditionelt.
- At synliggøre de steder hvor en byggesag har direkte afsmittende virkning på vores drift, f.eks. hvor vi efterfølgende skal foretage brandsyn, og derfor har behov for orientering om byggeriet.
- At klarlægge, i hvilke sager vi er myndighed iht. Beredskabsloven.

Brandteknisk sagsbehandling og rådgivning efter Bygningsreglementets kapitel 5

Myndighed:

Byggemyndigheden er ansvarlig myndighed i forhold til byggelovens og bygningsreglementernes bestemmelser.

Ved henvendelse fra borger, rådgiver m.m. kan vi ved helt generelle spørgsmål besvare henvendelsen. Ved konkrete sager - igangværende eller nye, skal der henvises til byggemyndigheden, der herefter kan inddrage/henvise til os.

Byggeri i brandklasse 2-4:

Forhåndsdialog:

I tilfælde hvor byggemyndigheden afholder en forhåndsdialog med ansøger, kan vi deltage med henblik på at afklare/drøfte:

- Indplacering i risiko- og brandklasser
- Valg af brandstrategi og metode for eftervisning
- Hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt eller ej
- Hvorvidt byggeriet eller dele heraf er omfattet af beredskabslovgivningen fx Beredskabsstyrelsens Tekniske forskrifter.

Ansøgning om byggetilladelse:

Vi kan bistå byggemyndigheden med følgende forhold i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse:

- Rådgivning om korrekt valg af brandklasse
- Rådgivning om hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt
- Rådgivning om redningsberedskabets indsatsforhold i bygninger som ikke er indsatstaktisk traditionelle

I tilfælde hvor byggeriet IKKE er indsatstaktisk traditionelt, ønsker vi at få fremsendt sagen til udtalelse for at sikre, at vores indsatsmæssige kapacitet står mål med de brandtekniske løsninger der besluttes.

I alle tilfælde hvor der kræves brandtekniske installationer ønsker vi at få tilsendt kopi af byggetilladelsen når den udstedes.

Ved ændringer i byggearbejdet:

I tilfælde hvor der sker ændringer i byggearbejdet kan vi rådgive om:

- Hvorvidt der bør stilles nye/ændrede vilkår til byggetilladelsen
- Hvorvidt de nye forhold kan rummes i den valgte brandklasse
- Hvorvidt der bør træffes afgørelse på ny (ny byggetilladelse)

Afslutning af byggesagen:

I alle byggesager i brandklasse 2-4 ønsker vi at I sender nedenstående materiale til os. Dels til forberedelse af det operative beredskab og dels til afvikling af eventuelle brandsyn efterfølgende.

- Kopi af brandstrategi og brandplaner.
- Kopi af situations- og brandplaner samt DKV-plan. Dette gælder særligt for bygninger som efter ibrugtagning vil blive omfattet af reglerne om brandsyn. Dette vil normalt være bygningsafsnit omfattet af § 147 i BR 18

Kan / bør:

Forespørgsler/beslutninger m.m. om brandtekniske installationer som har væsentlig indflydelse på redningsberedskabets indsatsmuligheder bør forelægges os, som fx

1. ABA-centraler, placering af disse, nøglebokse m.m.
2. Brandmandspaneler.
3. Kommunikationsanlæg

UDKAST

Midlertidige arrangementer med salgs- og festivalområder mm., transportable konstruktioner og campingområder – hvor kommunen foretager byggesagsbehandling

Ansøgning om byggetilladelse/forhåndsdialog:

Vi kan bistå Jer med følgende i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse:

- Vurdering af om arrangementet eller dele heraf kræver byggetilladelse
- Brandteknisk sagsbehandling af arrangementet som helhed såfremt arrangementet kræver byggetilladelse
- Udtalelse om redningsberedskabets indsatsmuligheder i sager hvor kommunen selv foretager den brandtekniske sagsbehandling.

Ved arrangementer hvor der benyttes ild og lys herunder pyroteknik, skal sagen sendes til os sagsbehandling efter beredskabsloven og fyrværkeriloven.

Afslutning af byggesagen:

Vi ønsker en kopi af byggetilladelse med tilhørende arrangementsplan og evt. pladsfordelingsplaner for forsamlingsstelte.

Dette skal vi bruge til at vurdere om der skal foretages brandsyn af arrangementet og evt. gennemførelse af brandsyn.

Særligt om midlertidige overnatninger:

Midlertidig overnatning i lokaler omfattet af §147, har tidligere krævet Brandvæsnets godkendelse. Bestemmelserne er lagt over i BR18 og det er derfor nu byggemyndigheden, der er myndighed på området.

Vi vil gerne bidrage til en løsning, men da der er spørgsmål om myndighedsansvar, skal byggemyndighederne beslutte hvordan de ønsker det løst.

Sager som skal forelægges Beredskab 4K

Beredskabsloven:

Vi skal give tilladelse i alle byggesager og for alle brandfarlige oplag i det fri, som er omfattet af Beredskabslovens § 33, 34 og 35 om forebyggende foranstaltninger, samt for byggeri og anvendelse der er omfattet af fyrværkeriloven.

Eksempler herpå er:

- Brandfarlige virksomheder og oplag omfattet af Beredskabsstyrelsens tekniske forskrifter, herunder særligt opbevaring og/eller produktion med brand- og eksplosionsfarlige stoffer.
- Andre brandfarlige virksomheder hvor der ikke er udstedt konkrete regler. Her kan vi stille krav iht. § 34, stk. 2 i beredskabsloven.
- Arrangementer i det fri, hvor der ikke gælder andre regler på området. Her kan vi stille krav iht. § 35, stk. 3 i beredskabsloven.
- Byggeri hvor der skal produceres, opbevares eller håndteres fyrværkeri eller andre pyrotekniske artikler.

Vi vil altid gerne stille os til rådighed for at vurdere hvorvidt et oplag er omfattet af ovenstående. Dette gælder også for kommunernes miljømyndigheder der ofte støder på oplag m.m. der kunne være omfattet af vores regler.

De afgørelse vi træffer i forhold til ovenstående myndighedsområder sendes i kopi til Jer. Oversigt over sager omfattet af beredskabslovgivningen fremgår af bilag 1.

Sagsbehandling

Hver kommune har en KKA (Kommune Kontakt Ansvarlig) tilknyttet. Henvendelser til KKA besvares som udgangspunkt skriftligt via mail.

Kommune Kontakt Personerne er:

Greve: My L. Christensen, mc@beredskab4k.dk, 5185 2837

Høje-Taastrup: Søren Brøndtoft, sb@beredskab4k.dk, 2576 3501

Ishøj/Vallensbæk: Torben Bang-Christensen, tbc@beredskab4k.dk, 2933 9960

Indberetning af ulovlige forhold efter byggeloven.

Ved brandsyn i f.eks. telte, salgsområder, og lignende midlertidige arrangementer, hvor tilladelse med tilhørende driftsmæssige krav hertil er givet med hjemmel i byggeloven, indberetter vi evt. påbud til Jer med kopi til ejer, bruger eller driftsansvarlig.

Såfremt I, i det videre forløb træffer afgørelse i sagen, bør orientering fremsendes til os af hensyn til opfølgning i forbindelse med brandsyn.

For alle de steder vi foretager ordinære brandsyn efter BR18, indberetter vi særligt alvorlige påbud til byggemyndigheden.

Hvis vi konstaterer forhold som efter vores vurdering er i strid med byggelovens bestemmelser, indberettes disse forhold til Jer.

Vores indberetning vil som minimum indeholde:

- Hvor forholdet er konstateret
- Hvorfor/hvordan forholdet vurderes i strid med byggeloven
- Forslag til, hvordan forholdet evt. vil kunne lovliggøres såfremt I vælger at følge op på sagen, bør vi orienteres

Bilag 1.

Oversigt over sager der skal/bør sendes til os sagsbehandling/afgørelse

De brandforebyggende regler er fastsat med hjemmel i beredskabslovens § 33. Ifølge loven kan følgende virksomheder og oplag være omfattet af reglerne:

1. Oplag og/eller produktion med brandfarlige væsker eller gasser
 - Produktion samt anden anvendelse og håndtering af brandfarlige væsker.
 - Opbevaring af brandfarlige væsker i emballage.
 - Opbevaring af brandfarlige væsker i tanke.
 - Opbevaring af brændbare væsker i tanke og salgs-, forbrugs- og depottankanlæg.
 - Transport af brandfarlige væsker i rørledninger.
2. Oplag og/eller produktion med træ som følger:
 - produktionsvirksomhed i 1-etages bygninger på over 600 m² og/eller bygninger i mere end 1 etage.
 - Oplag i det fri på over 600 m² eller over 3.600 m³. To eller flere oplag på samme grund betragtes som ét oplag - medmindre oplagene overholder afstandsreglerne i de tekniske forskrifter.
 - Oplag i bygninger eller telte, som er større end 3.600 m³ eller 600 m² u-emballerede høvlspåner eller u-emballeret savsmuld eller træstøv
3. Oplag og/eller produktion med plast som følger:
 - produktionsvirksomhed i 1-etages bygninger på over 600 m² og/eller bygninger i mere end 1 etage.
 - Oplag i det fri på over 1.000 m³.
 - Oplag i bygninger eller telte, som er større end 1.000 m³ u-emballeret plastråvare.
 - Oplag i det fri ved plastforarbejdningsvirksomheder og andre brandfarlige virksomheder.
4. Korn- og foderstofvirksomheder samt fremstilling og oplagring af mel som følger:
 - Siloanlæg med et samlet rumindhold på over 200 m³
 - Maskinafsnit hvor de tilhørende siloceller har et samlet rumindhold på over 200 m³
 - Oplag af u-emballeret korn eller u-emballeret foderstof i én eller flere 1-etages bygninger på over 600 m²

5. Visse brandfarlige virksomheder og oplag

- Virksomheder i 1-etages bygninger på over 600 m² der fremstiller og/eller bearbejder:
 - papirvarer
 - tekstiler
 - tæpper
 - gummi
 - tobak
 - sukker
 - fremstiller stearinlys
 - tovværk
 - tagpap
 - asfalt
 - tjære
- Oplagring af gummi, tagpap, u-emballeret tobak, u-emballeret sukker, asfalt eller tjære.
- Oplag i det fri af over 1.000 m³ gummi eller tagpap
- Oplag af over 200 m³ u-emballeret tobak eller u-emballeret sukker
- Oplag af over 100 tons asfalt eller tjære
 - To eller flere oplag på samme grund betragtes som ét oplag - medmindre oplagene overholder afstandsreglerne i de tekniske forskrifter (herunder reglerne for nedsættelse af indbyrdes afstand).
- Oplag på over 1.000 m³ af sphagnum
- Oplag på over 10 m³ af halm, hø, tagrør eller lignende i det fri
- Oplag på over 1.000 m³ af halm, hø, tagrør eller lignende i en bygning
- Oplag på over 1.000 m³ af brændbart affald
- Oplag af fast brændsel ved varmekærter og lignende
- Andre virksomheder eller oplag med lignende brandbelastning og/eller brandfaremomenter som de ovennævnte.

For bygninger og oplag i afsnit 1-5 gælder, at to eller flere bygninger/oplag på samme grund betragtes som én bygning/ et oplag – medmindre bygningerne/oplagene overholder afstandsreglerne i de tekniske forskrifter.

1. Områder med eksplosiv atmosfære – ATEX

- Virksomheder, hvor der er eksplosionsfarlige områder, og som er omfattet af Arbejdstilsynets bekendtgørelse om arbejde under eksplosiv atmosfære, f.eks. virksomheder, der oplagrer, håndterer eller producerer brandfarlige væsker, gasser eller støv. Det kan f.eks. være gastanke, sprøjteværksteder, tankstationer, savværker, møllerier osv.

2. Risikovirksomheder – Seveso

- Virksomheder med store oplag af brand- og eksplosionsfarlige stoffer, giftige stoffer og miljøfarlige stoffer er omfattet af risikobekendtgørelserne. Det kan f.eks. være olielagre eller raffinaderier.

Risikovirksomheder deles op i de to følgende størrelser:

- Kolonne 3-virksomheder med meget store oplag af farlige stoffer.
- Kolonne 2-virksomheder med lidt mindre oplag af farlige stoffer end kolonne 3- virksomheder.

3. Oplag af nitrocellulose, chlorater og perchlorater og ammoniumnitrat (eksplosivstoffer)

Sager hvor vi har fået tildelt beføjelser efter anden lovgivning

1. Fremstilling, oplagring, salg og håndtering samt anvendelse af fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler

- Produktion samt anden anvendelse og håndtering af fyrværkeri.
- Opbevaring af fyrværkeri
- Salg og opbevaring af fyrværkeri ifm. med nytåret
- Anvendelse af professionelt fyrværkeri

2. Sikrings- og beskyttelsesrum

- Nedlæggelse af offentlige beskyttelsesrum (dækningsgrave)
- Nedlæggelse af sikringsrum i boligbyggeri