

Arealfortegnelse nr. 106
Ishøj Kommune
Stationering 11.400 – 14.800

Den nye bane København-Ringsted



banedanmark



Banedanmark

Den nye bane København-Ringsted

Arealfortegnelse nr. 106

Oktober 2018

Løbenumre 142, 251-259, 349-358, 566, 568, 570, 572, 573, 680-682 og 685

Stationering

11.400-14.800

Dokument nr.: EKS_12_SAE_IHK_LIS_0009

Versions nr.: 02.00

Udgivelsesdato: 3. oktober 2018

Udarbejdet: XMABJ

Kontrolleret: XMEKJ

Godkendt: XMEKJ

Arealfortegnelse nr. 106

over

ejere og brugere af ejendomme m.v., hvis afståelse eller benyttelse der bliver spørgsmål om i anledning af

anlæg af ny jernbanestrækning København - Ringsted over Køge

Arealfortegnelsen nr. 106 indgår som et bilag til den Tekniske aftale mellem Banedanmark og Ishøj Kommune. Aftalen bliver indgået i forbindelse med banens etablering gennem Ishøj Kommune.

Arealfortegnelse nr. 106 indeholder et ekstrakt af arealfortegnelserne nr. 9, 18 og 39 og indeholder udelukkende ejendomme (jordstykker eller vejarealer), som ejes af Ishøj Kommune, og hvorfra der er blevet eksproprieret i anledning af banens etablering. Jordstykker, der tænkes overført til Ishøj Kommune, er angivet under "Andre forhold" under de lb.nre., der tillægges arealerne.

Alle ejendomme i Arealfortegnelse nr. 106, på nær lb.nr. 680, 681 og 682, har tidligere været behandlet efter "Aftale om arealoverdragelse mellem Banedanmark og Ishøj Kommune (TP41)", herefter benævnt "Delaftale 1", tiltrådt i ekspropriationsprotokollens 27. hæfte side 441 og protokoltilført i 46. hæfte side 669-670 og/eller ved ekspropriationsforretningerne: den 4. december 2012 efter Arealfortegnelse nr. 9, jf. ekspropriationsprotokollens 22. hæfte, den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18, jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte og den 19. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 39, jf. ekspropriationsprotokollens 83. hæfte. Endvidere er der mellem Banedanmark og Ishøj Kommune indgået følgende aftaler: "Delaftale til teknisk aftale mellem Banedanmark og Ishøj Kommune om overdragelse af restarealer fra Banedanmark til Ishøj Kommune matr.nre. del af 9b, 9c og 9k Tranegilde By, Ishøj, lb.nr. 250 og lb.nr. 28 i programfasen" tiltrådt af kommissarius ved email af 27. juni 2016, herefter benævnt "Delaftale 2" og "Delaftale til teknisk aftale mellem Banedanmark og Ishøj Kommune om overdragelse af restarealer fra Banedanmark til Ishøj Kommune, del af matr.nr. 6b Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 124 og en del af litra "o" smst. Lb.nr. 142, samt ændringer af matrikulære forhold vedr. lb.nr. 142, 258, 685 og 257" tiltrådt af kommissarius ved email af 28. september 2018, herefter benævnt "Delaftale 3". [Delaftale 4 om ekspropriation af areal og privat fællesvej til GSM-R mast, samt pålæg af servitut/bestemmelser om signalkabel tilføjes dette afsnit og tekst vedr. lb.nr. 680, 681 og 682 slettes fra indledning, når aftale er indgået og godkendt af Ekspropriationskommissionen.]

Nærværende Arealfortegnelse nr. 106 er en opsummering af alle ekspropriationsindgreb på de kommunale arealer i Ishøj Kommune. På grund af projektets løbende udførelse og til dato modtaget "as built" materiale er nogle ekspropriationsindgreb og arealstørrelser ændret, som følge af signalkabel og ændrede vejforløb. Endvidere er der tilføjet 3 nye lb.nre. 680, 681 og 682, som ikke tidligere har været berørt ved ovennævnte

ekspropriationsforretninger. Det er derfor aftalt med Ishøj Kommune, at der i nærværende Arealfortegnelse nr. 106 eksproprieres til ændringerne i ekspropriationsindgrebene og arealstørrelserne, samt indgrebene på lb.nr. 680, 681 og 682. Efter ovenfor nævnte ekspropriationsforretninger udestår ekspropriation til pålæg af servitutter. I nærværende Arealfortegnelse nr. 106 eksproprieres der derfor til pålæg af følgende servitutter på de kommunale ejendomme i Ishøj Kommune: eldrift som anmærkning c, afvanding som anmærkning d, færdselsret som anmærkning e, signalkabel som anmærkning f og vejadgang som anmærkning h, se bagerst i fortegnelsen.

Der udestår fortsat pålæg af servitut om jernbane, som forventes at indeholde følgende bestemmelser:

- Jordankre
- Maksimale gravedybder
- Udgravning og afgravning
- Større ledningsarbejder
- Beplantning
- Potentialudligning
- Varsel
- Adgang til drift og vedligehold
- Erstatning for skader
- Dispensation og påtaleret

Endvidere udestår der pålæg af servitut om skærme og autoværn. Der ud over kan der for nogle ejendommers vedkommende udestå pålæg af servitut for 3. mands ledninger. Disse servitutpålæg vil blive behandlet ved en særskilt ekspropriationsforretning.

Da alle tidligere erstatningsspørgsmål vedrørende disse ejendomme og vejarealer er blevet udsat til senere forretninger er nærværende Arealfortegnelse nr. 106 en opsummering af alle ekspropriationsindgreb på de pågældende ejendomme og vejarealer. De beskrevne ekspropriationsindgreb er grundlaget for såvel erstatningsfastsættelse som den efterfølgende matrikulære og tinglysningsmæssige berigtigelse vedrørende de omhandlede ejendomme og vejarealer.

Arealfortegnelse nr. 106 omfatter følgende løbenumre i ejerlavene:

Tranegilde By, Ishøj

566
568
570
572
573
680
681
682

Ishøj By, Ishøj

142
251
252
253
254
255
256
257
258
259
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
685

Bilag:

Ekspropriationsplaner, tegn.nre.: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00
TEKSX_1_012200_524 v. 04.00
TEKSX_1_013400_525 v. 04.00

Ekspropriationsplaner -
ledninger, tegn.nre.: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00
TEKSX_1_012200_639 v. 02.00
TEKSX_1_013400_640 v. 02.00

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 142**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"o"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Pilemøllevej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Pilemøllevej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 142
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_013400_640 v. 02.00						
Banens stationering: 13.952-14.389 b.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"O"	Ishøj By, Ishøj	390 A	910 F 1.200 G			2.445 S 910 T
I alt		390 A	910 F 1.200 G			2.445 S 910 T
		2.500				2.445 S 910 T
Øvrige indgreb		Ingen				
Andre forhold		m ²				
				Ingen.		

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 4. december 2012 efter Arealfortegnelse nr. 9 jf.

ekspropriationsprotokollens 22. hæfte, side 421 og den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 687-688. Vejen har endvidere været behandlet i Delaftale 3, tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af den 28. september 2018.

I Arealfortegnelse nr. 18 fremgår det under øvrige indgreb, at "vejarealet mellem banen og Vejleåvej vil blive opretholdt som adgangsvej til sydlig lod af matr.nr. 49a, matr.nr. 89 samt sydlig lod af matr.nr. 6b alle Ishøj By, Ishøj". Efter ønske fra Ishøj Kommune er dette indgreb frafaldet og i stedet nedlægges vejen og tillægges til lb.nr. 49a Ishøj By, Ishøj jf. Delaftale 3. Ifølge delaftalen er Ishøj Kommune selv forpligtet til at sørge for ny vejadgang til arealet. Det aftalte indgreb er i nærværende Arealfortegnelse nr. 106 beskrevet som bemærkning F.

Endvidere fremgår det af Arealfortegnelse nr. 18 under bemærkning D: "Vejen nedlægges som kommunevej og overdrages efter anlægsperioden til matr. nr. 6b Ishøj By, Ishøj (lb nr. 124) vederlagsfrit" og bemærkning E: "Afskåret areal, som efter anlægsperioden overgår til matr. nr. 6b Ishøj By, Ishøj (lb. nr. 124) vederlagsfrit. Arealet er overtaget pr. 4. december 2012". Indgrebet beskrevet under bemærkning D frafalder. Indgrebet under bemærkning E ændres, da lodsejer (lb.nr. 124) alligevel ikke ønsker at modtage arealerne, som besluttet af Ekspropriationskommissionen på ekspropriationsforretningen den 19. august 2013. Ishøj Kommune har i mails af 27. juni 2018 accepteret dels at modtage den nedlagte del af vejen og dels at opretholde den øvrige del af vejen som kommunevej. Der er efterfølgende indgået en delaftale om ændringerne, jf. Delaftale 3.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.
- F. Vejen nedlægges som kommunevej og arealet inddrages efter anlægsperioden under matr. nr. 49a Ishøj By, Ishøj (lb. nr. 257) vederlagsfrit.
- G. Vejen nedlægges som kommunevej og arealet inddrages efter anlægsperioden under matr. nr. 49a Ishøj By, Ishøj (lb. nr. 257) vederlagsfrit. Arealet er overtaget pr. 4. december 2012.
- S. Arbejdsarealet har været anvendt som arbejdsareal i perioden 1. september 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- T. Arbejdsarealet forventes anvendt som arbejdsareal i perioden 1. september 2013 til 1. april 2019. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 251**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
11b	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej 60
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 251	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00 og TEKSX_1_012200_524 v. 04.00							
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00 og TEKSX_1_012200_639 v. 02.00							
Banens stationering: 12.525-13.332 b.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
11b	Ishøj By, Ishøj	29.635 A	730 J		9.120 M 1.860 N	52.970 S 215 U	125 145 65 45 135
I alt		29.635 A	730 J		9.120 M 1.860 N	52.970 S 215 U	125 145
		30.365					65 45 135
Øvrige indgreb		Ny adgang via forlagt privat fællesvej, Ishøj Stationsvej og kommunevej, Ishøj Stationsvej (rasteplads).					
Andre forhold		m ²					
		19.890	Areal tillægges fra lb.nr. 250, matr.nr. 9b Tranegilde By, Ishøj, jf. delaftale 2. Arealet pålægges servitut om eldrift på 410 m ² som anmærkning c og servitut om afvanding på 5 m ² som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.				
		4.290	Areal tillægges fra lb.nr. 661, matr.nr. 9c Tranegilde By, Ishøj, jf. delaftale 2.				
		173	Areal tillægges fra lb.nr. 662, matr.nr. 9k Tranegilde By, Ishøj, jf. delaftale 2.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 688. Ejendommen har endvidere været behandlet i Delaftale 2 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af 27. juni 2016.

Der er siden ekspropriationsforretningen foretaget matrikulære ændringer på den sydøstlige del af ejendommen, jf. registreringsmeddelelserne for sagerne U2016-53098 og U2016-55432. De beskrevne arealindgreb i nuværende Arealfortegnelse nr. 106 tager udgangspunkt i ejendommen på ekspropriationstidspunktet inden de matrikulære ændringer. Arealet under bemærkning A er efter ekspropriationsforretningen ændret, da en del af arealet, som skulle have været anvendt til radiohytte er flyttet til lb.nr. 253, matr.nr. 7d Ishøj By, Ishøj, jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte s. 688. Endvidere er den sydlige del af det permanent eksproprierede areal ændret til at være midlertidigt arbejdsareal, se bemærkning S, således at det permanente areal følger det nye skel, jf. registreringsmeddelelsen for sagen U2016-53098. Ydermere er skellet mod syd efterfølgende ændret efter Ishøj Kommunes ønske, jf. mail af 18. april 2018 vedlagt som bilag 1. Ændringerne har betydet, at arealet under bemærkning A er blevet mindre, mens arealerne under bemærkning S og M er blevet større. En del af arealet, hvor der pålægges eldriftsservitut og servitut om afvanding, jf. bemærkning M og N, vil fremadrettet ligge i vejareal litra "db" Ishøj By, Ishøj.

I Arealfortegnelse nr. 18 er der anført under "øvrige indgreb", at der skal betales omvejerstatning, dette forhold er ikke længere aktuelt, da østlig landbrugslod er udlagt til erhvervsområde.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen og faunapassage. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- J. Til forlagt privat fællesvej, Ishøj Stationsvej. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- M. Der pålægges servitut/bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen. (Heraf er 105 m² eksproprieret til fremtidig privat fællesvej)
- N. Der pålægges servitut/bestemmelser om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen. (Heraf er 65 m² eksproprieret til fremtidig privat fællesvej)
- S. Arbejdsarealet har været anvendt i perioden fra 19. august 2013 til 6. september 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- U. Arbejdsareal til ledningsomlægninger. Areal har været anvendt i perioden 1. september 2013 til 1. december 2013. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 252**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"ah"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Ishøj Stationsvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 252
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 Banens stationering: 13.274-13.446 b.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"ah"	Ishøj By, Ishøj	1.215 A			1.650 M 345 N 205 P	4.690 S
I alt		1.215 A			1.650 M 345 N 205 P	4.690 S
		1.215				
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf.

ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 488. **Vejen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Siden ekspropriationsforretningen er der foretaget matrikulære ændringer vedrørende vejen, jf. registreringsmeddelelse for sagen U2016-53098. De i nærværende Arealfortegnelse nr. 106 beskrevne arealindgreb tager udgangspunkt i vejens areal på ekspropriationstidspunktet, dvs. inden de matrikulære ændringer.

Arealet under bemærkning A er efter ekspropriationsforretningen ændret, da den del af arealet, som skulle have været anvendt til radiohytte, er frafaldet. Endvidere er den sydlige del af det permanent eksproprierede areal ændret til at være midlertidigt arbejdsareal, bemærkning S, således at det permanente areal følger det nye skel, jf. registreringsmeddelelsen for sagen U2016-53098. Dette medfører, at arealindgrebet under bemærkning A er blevet mindre, mens arealet under bemærkning S er blevet større.

Ydermere er arealet under bemærkning D til forlagt privat fællesvej, Ishøj Stationsvej, i Arealfortegnelse nr. 18, ændret så det nu indgår i midlertidige arbejdsareal under bemærkning S, da det ikke er muligt at udlægge privat fællesvej på offentlig vejareal.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- M. Der pålægges bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges bestemmelser om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- P. Der pålægges bestemmelser om signalkabel som anmærkning f, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 253**

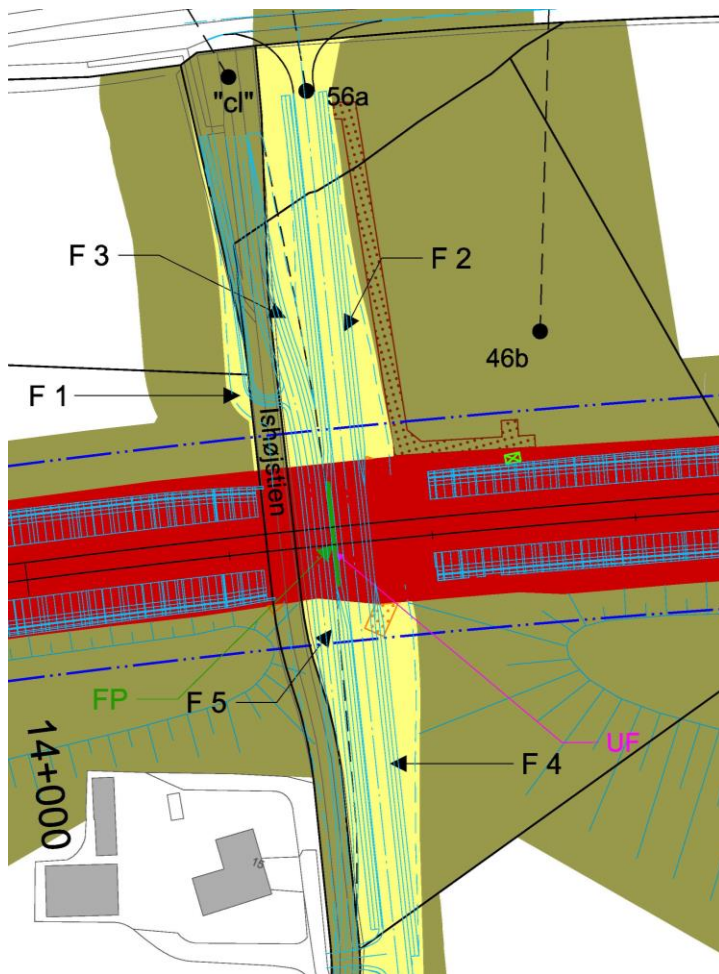
Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
46a m.fl.	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed	Pilemarksvej 15 2635 Ishøj
Ejer	Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj CVR nr.: 1193 1316
Kontaktperson	Flemming Bie Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 253	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00 Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 og TEKSX_1_013400_640 v. 02.00 Banens stationering: 13.292-14.195 b.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
7b	Ishøj By, Ishøj	2.790 A	120 C 75 D		240 M 40 N	4.355 S	
7c	Ishøj By, Ishøj				25 N		
7d	Ishøj By, Ishøj	3.860 A 245 B	115 E	105 J	70 M 35 N 265 Q	2.960 S 270 U	
46a	Ishøj By, Ishøj	20.075 A	65 F1		7.230 M 5 N	107.270 S 2.060 T 280 U	
46b	Ishøj By, Ishøj	4.300 A	1.170 F2 440 F3 1.430 F4 310 F5		1.435 M 405 R	9.087 S	

I alt	31.025 A 245 B	120 C 75 D 115 E 65 F1 1.170 F2 440 F3 1.430 F4 310 F5	105 J	8.975 M 105 N 265 Q 405 R	123.672 S 2.060 T 550 U	
	34.995					
Øvrige indgreb	Beboelsesejendommen på matr.nr. 46a Ishøj By, Ishøj vil få ændret vejadgang via overkørsel til forlagt kommunevej, Pilemøllevej.					
Andre forhold	m ²					
	2	Matr.nr. 7b Ishøj By, Ishøj vil blive tillagt et restareal af matr.nr. 14ay Ishøj By, Ishøj (lb.nr. 356). Hele arealet vil blive pålagt servitut om eldrift som anmærkning c og servitut om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen				



Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf.

ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 689. **Ejendommen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Det i Arealfortegnelse nr. 18 beskrevne indgreb på matr.nr. 7b Ishøj By, Ishøj, er ændret efter aftale med Kommunen, således at 90 m² af arbejdsarealet, bemærkning S, eksproprieres til offentligt vejareal, der tillægges lb.nr. 357.

Det i Arealfortegnelse nr. 18 beskrevne indgreb om arbejdsareal, bemærkning R, på matr.nr. 7c Ishøj By, Ishøj frafaldes, idet det ikke har været nødvendigt at benytte arealet. Endvidere frafaldes indgrebet under bemærkning E, idet indgrebet til busholdeplads i nærværende Arealfortegnelse nr. 106 er beskrevet som bemærkning D under matr.nr. 7d Ishøj By, Ishøj.

Siden ekspropriationsforretningen har det på matr.nr. 7d Ishøj By, Ishøj vist sig nødvendigt at ekspropriere yderligere et permanent areal til en GSM-R mast (radiomast) til banen, samt et areal til privat fællesvej for at få adgang til masten. Arealindgrebene er aftalt med Ishøj Kommune, jf. **Delaftale 4**. De ændrede indgreb har

betydet, at det midlertidige arbejdsareal under bemærkning S er blevet mindre.

I Arealfortegnelse nr. 18 er arbejdsarealet, bemærkning R, for matr.nr. 46a Ishøj By, Ishøj, oprindeligt angivet til 126.210 m². I Arealfortegnelse nr. 106 er arbejdsarealet, bemærkning S, ændret til 107.270 m², idet Banedanmark ikke har anvendt et arbejdsareal på 12.600 m² og at der ved en fejl i Arealfortegnelse nr. 18 var tillagt 5 % til arbejdsarealet. Endvidere er bemærkning T blevet tilføjet efter aftale med Kommunen, idet entreprenøren har anvendt et ikke eksproprieret areal, til midlertidigt arbejdsareal. Omvej fra ejendommens bygninger til østlig lod vil ikke medvirke omvejerstatning, da Ishøj Kommune påtænker at udvikle den østlige lod til erhverv.

Ekspropriationsindgrebet på matr.nr. 46b Ishøj By, Ishøj beskrevet i Arealfortegnelse nr. 18 er ændret, da den forlagte Pilemøllevej ikke er blevet anlagt som projekteret. Dette har betydet, at størrelsen på de permanente og midlertidige eksproprierede arealer er ændret i nærværende Arealfortegnelse nr. 106. Samlet areal for permanent og midlertidig arealekspropriation svarer til ejendommens areal ifølge matriklen.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen og faunapassage. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- B. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- C. Til kommunevej, Ishøj Stationsvej, litra "ap" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 355. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- D. Til kommunevej, Vejleåvej, litra "al" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 357. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- E. Til kommunevej og busholdeplads, Ishøj Bygade, litra "bæ" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 350. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- F1. Til forlagt kommunesti, Ishøjstien (lb.nr. 358). Areal er overtaget pr. 19. august 2013.
- F2. Til forlagt kommunevej, Pilemøllevej. Areal er overtaget pr. 19. august 2013.
- F3. Til forlagt kommunesti, Ishøjstien (lb.nr. 358). Areal er overtaget pr. 19. august 2013.
- F4. Til forlagt kommunevej, Pilemøllevej (lb.nr. 142). Areal er overtaget pr. 19. august 2013.
- F5. Til forlagt kommunesti, Ishøjstien (lb.nr. 255). Areal er overtaget pr. 19. august 2013.
- J. Til privat fællesvej for Banedanmark og Ishøj Kommune. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- M. Der pålægges servitut om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges servitut om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- Q. Der pålægges servitut om naturgasledning som anmærkning g, se bagerst i fortegnelsen. (Heraf er 35 m² eksproprieret til fremtidig privat fællesvej)
- R. Der pålægges servitut om vejadgang m.v. som anmærkning h, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsareal:
 - 4.355 m² er anvendt i perioden 19. august 2013 til 21. juni 2018.
 - 2.960 m² er anvendt i perioden 19. august 2013 til 20. juli 2018.
 - 107.270 m² er anvendt i perioden 19. august 2013 til 13. august 2018.

8.087 m² er anvendt i perioden 19. august 2013 til 13. august 2018.

Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

T. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 1. juni 2015 til 1. juli 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

U. Arbejdsareal til ledningsomlægninger:

270 m² er anvendt i perioden 1. november 2012 til 19. august 2013.

280 m² er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. januar 2016.

Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 254**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
120	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Baldersbæk, beliggende i landzone.

Beliggenhed Off. vandløb Baldersbæk
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 254	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00 Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 og TEKSX_1_013400_640 v. 02.00 Banens stationering: 13.510-13.569 b.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
120	Ishøj By, Ishøj	685 A			35 M 65 N	1.950 S	
I alt		685 A			35 M 65 N	1.950 S	
		685					
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 689.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen og faunapassage. Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.
- M. Der pålægges servitut om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges servitut om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 1. september 2013 til 20. juli 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 255**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"by"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Pilemarksvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Pilemarksvej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 255
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_013400_640 v. 02.00						
Banens stationering: 14.059-14.071 b.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal
"by"	Ishøj By, Ishøj	245 A			135 M 5 N	1.620 S
I alt		245 A			135 M 5 N	1.620 S
		245				
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 690.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- M. Der pålægges bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges bestemmelser om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 256**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
51	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Søndergade 7a
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 256
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.067-14.280 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
51	Ishøj By, Ishøj		3.305 C			11.760 S
			3.305 C			
I alt		3.305				11.760 S
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 690.

De permanente og de midlertidige eksproprierede arealer har i Arealfortegnelse nr. 18 været korrekt vist på TEKSX_1_013400_428 v. 01.00, men arealstørrelserne har i fortegnelsen været forkert angivet. De korrekte arealer er angivet i nærværende Arealfortegnelse nr. 106.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- C. Til forlagt Pilemøllevej, kommunevej. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013. Areal vil blive tillagt lb.nr. 142, litra "o" Ishøj By, Ishøj.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 13. august 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 257**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
49a	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Ubebygget landbrugslod, beliggende i landzone.

Beliggenhed Pilemøllevej 20
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 257	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00							
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.							
Banens stationering: 14.164-14.376 b.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
49a	Ishøj By, Ishøj	6.830 A			3.230 M	19.065 S 4.515 T	
I alt		6.830 A			3.230 M	19.065 S 4.515 T	
		6.830					
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²					
		910	Modtager fra litra "o" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 142, jf. delaftale 1. Arealet pålægges servitut om eldrift på 120 m ² som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.				
	1.200	Modtager fra litra "o" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 142, jf. delaftale 1. Arealet pålægges servitut om eldrift på 75 m ² som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.					

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 690. Ejendommen har endvidere været behandlet i Delaftale 3 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af den 28. september 2018.

Siden ekspropriationsforretningen er der anvendt yderligere midlertidigt arbejdsareal, idet entreprenøren har anvendt et ikke eksproprieret areal. Det midlertidige arbejdsareal er tilføjet efter aftale med Ishøj Kommune og er anført under bemærkning T. Endvidere var der i Arealfortegnelse nr. 18 ved en fejl tillagt 5 % til bemærkning R, som er blevet korrigeret i Arealfortegnelse nr. 106 under bemærkning S.

I Arealfortegnelse nr. 18 er der under "øvrige indgreb" beskrevet at: "Sydlig lod af matr.nr. 49a Ishøj By, Ishøj vil få vejadgang via sydlig del af eksisterende kommunevej, Pilemøllevej". Dette indgreb frafalder eftersom Ishøj Kommune, jf. delaftale 3, sørger for vejadgang.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- M. Der pålægges servitut om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 13. august 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- T. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 1. juni 2015 til 1. juli 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 258**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
89	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Ubebygget landbrugslod, beliggende i landzone.

Beliggenhed Vejleåvej
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 258
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.384-14.395 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
89	Ishøj By, Ishøj				5 M	75 S 2.215 T
I alt					5 M	75 S 2.215 T
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		145 24.272	Modtager fra litra "ai" Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 685, jf. delaftale 3. Modtager fra matr.nr. 6b Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 124, jf. delaftale 3. 2.680 m ² bliver pålagt servitut om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 690-691. Ejendommen har endvidere været behandlet i delaftale 3 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af den 28. september 2018.

Siden ekspropriationsforretningen er der anvendt yderligere midlertidigt arbejdsareal, idet entreprenøren har anvendt et ikke eksproprieret areal. Det midlertidige arbejdsareal er tilføjet efter aftale med Ishøj Kommune og er anført under bemærkning T.

I Arealfortegnelse nr. 18 er der under "øvrige indgreb" beskrevet at: "Der vil være vejadgang via sydlig del af eksisterende kommunevej, Pilemøllevej." frafaldes eftersom Ishøj Kommune sørger for vejadgang til ejendommen, jf. delaftale 3.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges servitut om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 1. september 2013 til 20. juli 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- T. Arbejdsarealet forventes anvendt i perioden 1. juni 2015 til 1. juli 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 259**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
90	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Ubebygget landbrugslod, beliggende i landzone.

Beliggenhed Vejleåvej
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 259
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.726-14.736 b.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
90	Ishøj By, Ishøj	440 A	50 F		20 M	265 S
I alt		440 A	50 F		20 M	265 S
		490				
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 691.

Af Arealfortegnelse nr. 18 fremgår det under bemærkning E, at afskåret areal evt. eksproprieres. Afskåret areal (50 m²) er efter aftale med Kommunen overtaget 1. september 2013. Arbejdsareal, jf. bemærkning S er reduceret tilsvarende med 50 m².

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen og faunapassage. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- F. Afskåret areal. Arealet er overtaget pr. 1. september 2013
- M. Der pålægges servitut om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 21. juni 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 349**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
56a	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Ubebygget areal, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej 60
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 349
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.067-14.142 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
56a	Ishøj By, Ishøj		720 C 35 D		75 R	934 S
I alt			720 C 35 D		75 R	934 S
	755					
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 691.

Samlet areal for permanent og midlertidig arealekspropriation svarer til ejendommens areal ifølge matriklen.

De i Arealfortegnelse nr. 18 beskrevne indgreb på matr.nr. 56a Ishøj By, Ishøj er ændret, da den forlagte Pilemøllevvej ikke er blevet anlagt som projekteret. Dette har betydet, at størrelsen på indgrebene permanent eksproprieret areal til forlagt Pilemøllevvej og midlertidigt arbejdsareal er ændret efter forholdene.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- C. Til forlagt kommunevej, Pilemøllevvej. Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.
- D. Til forlagt kommunesti, Ishøjstien. Areal vil blive tillagt lb.nr. 358, litra "cl" Ishøj By, Ishøj. Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.
- R. Der pålægges servitut om vejadgang m.v. som anmærkning h, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 20. juli 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 350**

Litra	Ejerslav	Kommune	Region
"bæ"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Ishøj Bygade, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Bygade
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 350
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00 Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 og TEKSX_1_013400_640 v. 02.00 Banens stationering: 13.427-13.503 b.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"bæ"	Ishøj By, Ishøj	690 A			25 M 35 Q	1.795 S 35 U
I alt		690 A			25 M 35 Q	1.795 S 35 U
		690				
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 691.

Siden ekspropriationsforretningen har det været nødvendigt at ekspropriere yderligere midlertidigt arbejdsareal i forbindelse med nedlægning af signalkabel. Indgrebet er aftalt med Ishøj Kommune og er beskrevet under bemærkning T.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- M. Der pålægges bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- Q. Der pålægges servitut om naturgasledning som anmærkning g, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- U. Arbejdsareal til ledningsomlægninger. Areal er anvendt i perioden 1. november 2012 til 19. august 2013. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 351**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
41b	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej 60
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 351
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 13.940-14.034 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
41b	Ishøj By, Ishøj		465 C			660 S
			465 C			
I alt		465				660 S
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 692.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- C. Til kommunevej, herunder vendeplads. Arealet vil blive tillagt lb.nr. 142, litra "o" Ishøj By, Ishøj, Pilemøllevej. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 352**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"aa"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Pilemøllevej, beliggende i by- og landzone.

Beliggenhed Pilemøllevej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 352
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 13.944-13.959 h.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal
"aa"	Ishøj By, Ishøj					20 S
I alt						20 S
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 692.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 353**

Litra	Ejrlav	Kommune	Region
"ab"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Vejleåvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Vejleåvej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 353
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00 Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 og TEKSX_1_013400_640 v. 02.00 Banens stationering: 13.440-14.133 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"ab"	Ishøj By, Ishøj				20 Q	1.665 S 20 U
I alt					20 Q	1.665 S 20 U
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 692.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Q. Der pålægges bestemmelser om naturgasledning som anmærkning g, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arealet er anvendt i perioden 1. september 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- U. Arbejdsareal til ledningsomlægninger: Arealet er anvendt i perioden 1. november 2012 til 1. september 2013. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 354**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
47a	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Landbrugsejendom, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej 60
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 354
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.031-14.059 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
47a	Ishøj By, Ishøj		490 C			1.265 S 4.445 T
I alt			490 C			
		490				1.265 S 4.445 T
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
			Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 692.

Siden ekspropriationsforretningen er der anvendt yderligere midlertidigt arbejdsareal, idet entreprenøren har anvendt et ikke eksproprieret areal. Det midlertidige arbejdsareal er tilføjet efter aftale med Ishøj Kommune og er anført under bemærkning T.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- C. Til forlagt kommunesti, Ishøjstien. Areal vil blive tillagt lb.nr. 358, litra "cl" Ishøj By, Ishøj. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- S. Arealet er anvendt i perioden 1. september 2013 til 20. juli 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- T. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 1. juni 2015 til 1. juli 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 355**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"ap"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Ishøj Stationsvej, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej 60
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 355	
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00							
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.							
Banens stationering: 13.338-13.370 h.s.							
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"ap"	Ishøj By, Ishøj				120 M 210 N	2.040 S	
I alt					120 M 210 N	2.040 S	
Øvrige indgreb		Ingen.					
Andre forhold		m ²					

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 693.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges bestemmelser om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arealet er anvendt i perioden 1. september 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 356**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
14ay	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Ubebygget landbrugslod, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøj Stationsvej 60
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 356
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 og TEKSX_1_013400_640 v. 02.00						
Banens stationering: 13.364-13.413 b.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
14ay	Ishøj By, Ishøj	702 A	7 C 76 D 2 G			
		702 A	7 C 76 D 2 G			
I alt		787*				
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
				Ingen.		

*Samlet areal ifølge matrikelkortet

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf.

ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 693. **Ejendommen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Matr.nr. 14ay Ishøj By, Ishøj eksproprieres i sin helhed, areal i.flg. matrikelkortet.

Siden ekspropriationsforretningen er indgrebene på ejendommen ændret efter aftale med Kommunen, således at arbejdsareal er ændret til at overgå til vejareal (lb.nre. 252 og 357), på nær 2 m² der i stedet overgår til lb.nr. 253 matr.nr. 7b Ishøj By, Ishøj.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. august 2013.
- C. Til Ishøj Stationsvej, kommunevej, litra "ah" Ishøj By, Ishøj (lb.nr. 252). Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.
- D. Til Vejleåvej, Kommunevej, litra "al" Ishøj By, Ishøj (lb.nr. 357). Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.
- G. Til matr.nr. 7b Ishøj By, Ishøj (lb.nr. 253). Arealet er overtaget pr. 1. september 2013.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 357**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"al"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunevej, Vejleåvej, beliggende i byzone.

Beliggenhed Vejleåvej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 357
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_012200_524 v. 04.00 og TEKSX_1_013400_525 v. 04.00 Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_012200_639 v. 02.00 og TEKSX_1_013400_640 v. 02.00 Banens stationering: 13.359-13.432 v.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"al"	Ishøj By, Ishøj				130 M 5 N 40 P	680 S
I alt					130 M 5 N 40 P	680 S
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf.

ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 693. **Vejen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- M. Der pålægges bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges bestemmelser om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- P. Der pålægges bestemmelser om signalkabel som anmærkning f, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 358**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"cl"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Sjælland

Kommunesti, Ishøjstien, beliggende i landzone.

Beliggenhed Ishøjstien
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf.: 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 358
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.051-14.069 v.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal
"cl"	Ishøj By, Ishøj					737 S
I alt						737 S
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²	Ingen.				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet i Delaftale 1, jf. ekspropriationsprotokollens 27. hæfte, side 441, samt ved ekspropriationsforretning den 19. august 2013 efter Arealfortegnelse nr. 18 jf. ekspropriationsprotokollens 47. hæfte, side 693.

Areal for midlertidig arealekspropriation svarer til ejendommens areal ifølge matriklen.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. august 2013 til 1. oktober 2016. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 566**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
10a	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunal ejendom med landbrugsnotering, beliggende i landzone.

Beliggenhed Brentedalen 130
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 566
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00						
Banens stationering: 11.380-11.914 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
10a	Tranegilde By, Ishøj	4.545 A			4.125 M 340 N 1.925 O 985 P	42.640 S 490 T
I alt		4.545 A				
		4.545			4.125 M 340 N 1.925 O 985 P	42.640 S 490 T
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
			Ingen.			

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 19. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 39 jf. ekspropriationsprotokollens 83. hæfte, side 913. **Ejendommen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Arealet under bemærkning Q i Arealfortegnelse nr. 39 er siden ekspropriationsforretningen ændret, da servitut om eldrift på planen TEKSX_1_011400_404 v. 01.00 var vist som værende 19 m og ikke 24 m som angivet i servitutteksten anmærkning c. Servitut om eldrift er angivet i nærværende Arealfortegnelse nr. 106 som bemærkning M. Endvidere er bemærkning R i Arealfortegnelse nr. 39 korrigeret under bemærkning S i Arealfortegnelse nr. 106, da der ved en fejl var tillagt 5 % og der er anvendt yderligere arbejdsareal.

Idet Banedanmark havde brug for arbejdsareal til en adgangsvej til banen, samt arbejdsareal til at lægge signalkabel ned er det aftalt med Ishøj Kommune, at Banedanmark har udvidet det midlertidige eksproprierede areal i form af bemærkning T. Arbejdsareal til signalkabel er endvidere en del af **Delaftale 4.**

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. marts 2014.
- M. Der pålægges servitut om eldrift, som anmærkning c, se bagerst i arealfortegnelsen.
- N. Der pålægges servitut om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- O. Der pålægges servitut om færdselsret, som anmærkning e, se bagerst i arealfortegnelsen.
- P. Der pålægges servitut om signalkabel, som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. marts 2014 til 3. januar 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- T. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 8. februar 2017 til 8. april 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 568**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
8al m.fl.	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunal ejendom med landbrugsnotering, beliggende i landzone. Ejendommen er endvidere noteret med fredskov.

Beliggenhed Tranegilde Bygade 4
2635 Ishøj

Ejer Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 568			
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00									
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.									
Banens stationering: 11.713-12.494 v.s.									
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²		
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal			
8al	Tranegilde By, Ishøj					5.955 S			
2s	Tranegilde By, Ishøj					3.530 S			
7a	Tranegilde By, Ishøj					2.955 S			
2u	Tranegilde By, Ishøj					2.785 S			
I alt						15.225 S			
Øvrige indgreb		Ingen.							
Andre forhold		m ²							
			Ingen.						

Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 19. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 39 jf. ekspropriationsprotokollens 83. hæfte, side 914.

- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. marts 2014 til 3. januar 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 570**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"c"	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunevej, Brentedalen.

Beliggenhed Brentedalen
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 570
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00						
Banens stationering: 11.937-11.981 v.s.						
Arealindgreb	Ønskes eksproprieret m ²					Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
"C"	Tranegilde By, Ishøj			35 P	165 S 35 T	
I alt				35 P	165 S 35 T	
Øvrige indgreb	Ingen.					
Andre forhold	m ²					
			Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 19. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 39 jf. ekspropriationsprotokollens 83. hæfte, side 914. **Vejen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Siden ekspropriationsforretningen har det været nødvendigt at bruge ekstra midlertidigt arbejdsareal til at lægge signalkabel, jf. **Delaftale 4**, hvorfor bemærkning T er indskrevet i indgrebsskemaet.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P. Der pålægges bestemmelser om signalkabel, som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. marts 2014 til 3. januar 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.
- T. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 8. februar 2017 til 8. april 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 572**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"at"	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunevej, Winthersmindevej.

Beliggenhed Winthersmindevej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 572
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 12.023-12.039 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"at"	Tranegilde By, Ishøj					155 S
						155 S
I alt						
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 19. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 39 jf. ekspropriationsprotokollens 83. hæfte, side 915.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. marts 2014 til 3. januar 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 573**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"af"	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunevej, Winthersmindevej.

Beliggenhed Winthersmindevej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 573
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00						
Banens stationering: 12.030-12.226 b.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"af"	Tranegilde By, Ishøj	1.295 A			1.395 M 5 N 30 P	2.070 S
I alt		1.295 A			1.395 M 5 N 30 P	2.070 S
		1.295				
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				

Bemærkninger

Vejen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 19. marts 2014 efter Arealfortegnelse nr. 39 jf. ekspropriationsprotokollens 83. hæfte, side 915. **Vejen har endvidere været behandlet i Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.**

Arealet under bemærkning Q i Arealfortegnelse nr. 39 er siden ekspropriationsforretningen ændret, da servitut om eldrift på planen TEKSX_1_011400_404 v. 01.00 var vist som værende 19 m og ikke 24 m som angivet i servitutteksten anmærkning c. Servitut om eldrift er angivet i nærværende Arealfortegnelse nr. 106 som bemærkning M.

Det i Arealfortegnelse nr. 39 beskrevne indgreb om nedlægning af vejareal (bemærkning B) frafalder. Forlægningen af Winthersmindevej er udført med et andet forløb end forudsat ved ekspropriationsforretningen. Ændringen indebærer bl.a. at arealindgrebet overfor matr.nr. 9a Tranegilde By, Ishøj (lb.nr. 574) bliver mindre end forudsat ved ekspropriationen efter Arealfortegnelse nr. 39.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- A. Til banen. Arealet er overtaget pr. 19. marts 2014.
- M. Der pålægges bestemmelser om eldrift som anmærkning c, se bagerst i fortegnelsen.
- N. Der pålægges bestemmelser om afvanding som anmærkning d, se bagerst i fortegnelsen.
- P. Der pålægges bestemmelser om signalkabel, som anmærkning f, se bagerst i arealfortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 19. marts 2014 til 3. januar 2018. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 680**

Matr.nr.	Ejerlav	Kommune	Region
9i	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Ubebygget landbrugslod, beliggende i landzone.

Beliggenhed Brentedalen
2635 Ishøj

ejer Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 680
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00						
Banens stationering: 11.977-12.157 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
9i	Tranegilde By, Ishøj				730 P	765 S
I alt					730 P	765 S
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
			Ingen.			

Bemærkninger

Da ejendommen ikke tidligere har været eksproprieret, har det været nødvendigt at indgå Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P. Der pålægges servitut om signalkabel som anmærkning f, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 8. februar 2017 til 8. april 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 681**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"bc"	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunevej, Brentedalen.

Beliggenhed Brentedalen
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 681
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00						
Banens stationering: 12.155-12.177 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"bc"	Tranegilde By, Ishøj				125 P	130 S
I alt					125 P	130 S
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
		Ingen.				

Bemærkninger

Da vejen ikke tidligere har været eksproprieret, har det været nødvendigt at indgå Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P. Der pålægges bestemmelser om signalkabel som anmærkning f, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 8. februar 2017 til 8. april 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 682**

Litra	Ejerlav	Kommune	Region
"bd"	Tranegilde By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunevej, Brentedalen.

Beliggenhed Brentedalen
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 682
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_011400_523 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: TEKSX_1_011400_638 v. 02.00						
Banens stationering: 12.184-12.198 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til komplet- terende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendom- men	Til pålæg af servitut	
"bd"	Tranegilde By, Ishøj				75 P	80 S
I alt					75 P	80 S
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²				
				Ingen.		

Bemærkninger

Da vejen ikke tidligere har været eksproprieret, har det været nødvendigt at indgå Delaftale 4 tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af XX 2018.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- P. Der pålægges bestemmelser om signalkabel som anmærkning f, se bagerst i fortegnelsen.
- S. Arbejdsarealet er anvendt i perioden 8. februar 2017 til 8. april 2017. Der pålægges bestemmelser som anmærkning a, se bagerst i arealfortegnelsen.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

AREALFORTEGNELSE**Løbenummer 685**

Litra	Ejrlav	Kommune	Region
"ai"	Ishøj By, Ishøj	Ishøj	Hovedstaden

Kommunevej, Vejleåvej.

Beliggenhed Vejleåvej
2635 Ishøj

Vejbestyrelse Ishøj Kommune
Store Torv 20
2635 Ishøj

CVR nr.: 1193 1316

Kontaktperson Flemming Bie
Tlf. 4357 7194

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 685
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_013400_525 v. 04.00						
Ekspropriationsplan – ledningsservitutter: Ingen.						
Banens stationering: 14.348-14.366 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m ²				Heraf privat fælles vej. m ²
Litra	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
"ai"	Ishøj By, Ishøj		145 C			
			145 C			
I alt		145				
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m ²	Ingen.			

Bemærkninger

Vejen har ikke tidligere været eksproprieret. Det nedlagte vejareal tillægges matr.nr. 89 Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 258, jf. Delaftale 3, tiltrådt af Ekspropriationskommissionen ved email af den 28. september 2018.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- C. Vejareal nedlægges og overføres til matr.nr. 89 Ishøj By, Ishøj, lb.nr. 258.

Øvrige bemærkninger

Ingen.

Banedanmark

Brøndby, den ____/____ 2018

Projektdirektør Jette Aagaard

De i arealfortegnelsen tidligere nævnte anmærkninger har følgende indhold:

Anmærkning a:

Servitut om midlertidig brug af arealer (erstatning aftales mellem parterne)

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med bestemmelserne, er at sikre Den nye bane København-Ringsteds ret til at benytte det midlertidige arbejdsareal i anlægsperioden.

§ 2 I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til:

- arbejdsareal
- gravning af sand og grus til vejen
- ledningsarbejder

Arealet kan endvidere anvendes til:

- varig udlægning af jord, der er i overskud
- etablering af dyrkningsskråninger
- regulering af terrænet

§ 3 Efter endt anlægsperiode afleveres det i ryddet stand – eventuelt grubbet og med muld.

§ 4 Den påtaleberettigede betaler erstatning for eventuel forvoldt skade som følge af den påtaleberettigedes eller leverandørers, entreprenørers og rådgiveres, der arbejder for den påtaleberettigede, aktiviteter på ejendommen. I mangel af enighed om erstatningens størrelse (leje) og om vilkårene for arealernes tilbagelevering (arealernes reetablering og erstatning for skader mv.) træffer ekspropriationskommissionen efterfølgende afgørelse herom.

§ 5 Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende på ejendommen matr.nr. [matr.nr.] og vil blive slettet af tingbogen, når anlægsperioden ophører.

§ 6 Påtaleretten har Banedanmark, CVR nr. 18632276.

Anmærkning c:

Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1, 2, 3 og 4.

§1 Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere end 3 m på køreledningsanlægget målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget, såfremt bevoksningen ikke er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig helhedsvurdering udgøre en særlig risiko for ved væltning eller nedfald at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget. Dette er en skærpelse af de almindelige naboretlige bestemmelser vedrørende træer og beplantning, og for at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen, for egen regning at fælde risikotræer.

§2 Inden for de nedenfor nævnte afstande, målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte, må følgende ikke findes på ejendommen:

1) Inden for 15 meter:

- a) Tilskuerpladser, oplagspladser og bygninger.
- b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.
- c) Ingen dele af maskiner og arbejdskøretøjer må ved færden og henstillen komme nærmere end 2 m til spændingsførende dele af kørestrømsanlægget.
- d) Flagstænger.
- e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.
- f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.
- g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.

2) Mellem 15 meter og 19 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. d-g inkl.

3) Mellem 19 meter og 24 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. f-g inkl.

Stk. 3. Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§3 Såfremt de i §§ 1 og 2 anførte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

For de under § 1 nævnte bestemmelser kan Banedanmark umiddelbart bringe et servitutstridigt forhold til ophør på ejerens bekostning, når hensynet til banens uforstyrrede drift nødvendiggør det.

Banedanmark har desuden til enhver tid ret til for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m. fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

§4 Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servituttens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§5 Påtaleretten tilkommer Banedanmark, CVR nr. 18632276.

Anmærkning d:

Servitut om trykledning

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds afvandingstrykledning og adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af denne. Formålet med nærværende servitut er desuden at regulere, hvem der skal betale for en evt. fremtidig

flytning af ledningen.

§ 2 Det skal tåles, at trykledningen ligger på ejendommen(e), som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes].

§ 2.1 Trykledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til inspektion, rensning, reparation og omlægning indenfor servitútbæltet, jf. § 2.2 i det omfang, påtaleberettigede finder det nødvendigt. Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, større træbeplantninger - herunder buske med dybtgående rødder - opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et område i en bredde af 2,5 meter til hver side af trykledningens midte (servitútbælte). Inden for samme område må intet iværksættes, der kan være til hinder for trykledningens beståen, adgang til trykledningen eller til skade for inspektion, rensning, reparation og omlægning.

§ 2.3 Nye bygninger, herunder ombygninger i nærheden af trykledningen, skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med eventuel midlertidig opgravning for reparation.

§ 3 Ved en eventuel fremtidig flytning af ledningen er det således den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der skal bekoste flytningen af ledningen. Såfremt den påtaleberettigede ønsker at flytte ledningen, er det den påtaleberettigede, der skal bekoste flytningen. Hermed det ulovbestemte gæsteprincip fraveget.

§ 4 Der er betalt erstatning for både § 2 (ledningsbeskyttelse) og § 3 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastlagt af Ekspropriationskommissionen.

§ 5 Påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da bestemmelser herfor.

§ 6 Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.

§ 7 Påtaleberettigede er Banedanmark, CVR nr. 18632276.

Anmærkning e:

Servitut om færdselsret til jernbanen

§1 Den påtaleberettigede har i forbindelse med eftersyn af jernbanetekniske installationer m.v. færdselsret over ejendommen matr.nr. [matr.nr. indsættes] som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes].
Stk. 2. Den påtaleberettigede har ret til at parkere på færdselsarealet i forbindelse med eftersyn af baneteknik.

§ 2 Den påtaleberettigede betaler erstatning for eventuel forvoldt skade som følge af den påtaleberettigedes færdsel og parkering på ejendommen. I mangel af enighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af 2 uvildige skønsmænd udmeldt af Byretten.

§ 3 Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 4 Påtaleretten har Banedanmark, CVR nr. 18632276.

Anmærkning f:

Servitut om signalkabel m.v. (UDKAST)

Baggrund og formål

§ 1.1 Ejendommen matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen) pålægges nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks signalkabel i kabelpakke med kabelbrønde og andet tilbehør samt at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af signalkablet.

§ 1.2 Ved signalkabel forstås i det følgende en kabelpakke bestående af 10 plastrør (2x4 stk Ø20 med 2 Ø40 imellem) hvori der er blæst optiske fibre. Signalkablet bruges til at drive togrelaterede tjenester.

Signalkablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et signalkabel, nedgravet til en minimumsdybde på 0,5 meter, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for signalkablets og tilbehørs tilstedeværelse.

§ 2.2 Signalkablet med brønde og andet tilbehør skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.3 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 2,0 meter til hver side af signalkablets midte (servitútbælte). Det samme gælder indenfor et areal på 2,0 x 2,0 meter omkring eventuelle brøndes center (brøndareal). Se dog § 2.7. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for signalkablets m.v. beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til signalkablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf. Brønde må ikke tildækkes.

§ 2.4 Signalkablet vil kun undtagelsesvist være beliggende på arealer, der dyrkes landbrugsmæssigt. Jorden over signalkablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 0,5 m for signalkablets beliggenhed, og at servitútbæltet ikke udsættes for et større tryk på jordoverfladen end 20.000 N/m². Se dog § 2.5. om grubning m.v. Eventuelle brøndarealer må ikke dyrkes landbrugsmæssigt.

§ 2.5 Grubning, pløjning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet i en dybde på mere end 0,5 m og inden for brøndarealet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af signalkabelanlægget.

§ 2.6 Da Banedanmark eller dets entreprenør kan foretage udgravninger langs signalkablet og indtil 2 m fra signalkablet, jfr. § 3.1, skal nye bygninger, herunder ombygninger, funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af signalkablet med tilbehør.

§ 2.7 Inden for servitútbæltet og eventuelle brøndarealer må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3.1 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af signalkablet med tilbehør, herunder brønde, samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.

§ 3.2 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitusbæltet kan beskadige signalkablet med tilbehør, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden 14 dage efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne signalkablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise signalkablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

§ 5 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at signalkablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil, hvis signalkablet ikke er beliggende i offentlig vej eller i privat fællesvej. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre signalkablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af signalkablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 6 Der er ved pålæg af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

Påtaleret

§ 7 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 8.1 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8.2 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Anmærkning g:

Servitut for naturgasdistributionsnettet (5.05)

Inden for det på vedhæftede tinglysningsplan med skravering angivne areal af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at der inden for et 4 meter bredt bælte, 2 m til hver side fra ledningens midte skal respekteres etablering og tilstedeværelse af energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:
 - a. arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnsplæle og lignende i dybde over 60 cm. Almindelige hække kan dog plantes på tværs af servitutarealerne.
 - b. drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
 - c. ejer, bruger eller trediemand, må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 2 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
 - d. ledningsejeren eller dennes repræsentant kan færdes på ejendommen for at foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i punkt 9 i retningslinier for frivillige erstatningsaftaler.

Hvor der i overensstemmelse med pkt.1a) findes træer med dybtgående rødder umiddelbart uden for servitutarealet, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning at lade friholde servitutarealet for grene og lignende i indtil 5 m's højde.
2. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 4 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
4. Påtaleberettiget er HMN Naturgas I/S.

Anmærkning h:

Servitut om vejadgang m.v. (UDKAST)

Baggrund og formål

§ 1 Ejendommen matr.nr. [matr.nr. XXX] (herefter: Ejendommen) pålægges nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmark vejadgang over Ejendommen med det formål at muliggøre fremtidige drifts-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder på det signalkabel med kabelbrønde og andet tilbehør, der er placeret på ejendommen matr.nr. [matr.nr. YYY].

Ejerens pligter

§ 2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en vederlagsfri og tidsubegrænset ret til fri og uhindret færdsel af enhver art over Ejendommen ad den adgangsvej (herefter:

Adgangsvejen), som er vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes]. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed.

Banedanmarks rettigheder og pligter

§ 3 Retten til fri og uhindret færdsel gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark.

§ 4 Banedanmark har ret til at anlægge kørefast belægning på Adgangsvejen.

§ 5 Der er ved pålæg af servitutten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen. Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

Påtaleret

§ 6 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

§ 7 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

Mads Bjerre Jensen (XMABJ)

Fra: Tommy Hamlet Søndergaard <tohso@ishoj.dk>
Sendt: 18. april 2018 15:03
Til: Heidi Evy Jørgensen (HEVJ)
Cc: Mads Bjerre Jensen (XMABJ)
Emne: Re: Mast, Winthersminde

Kære Heidi

Ishøj Kommune accepterer hermed nedenstående betingelser.

Hilsen
Tommy

Den 18. apr. 2018 kl. 13.56 skrev Heidi Evy Jørgensen (HEVJ) <HEVJ@BANE.dk>:

Kære Tommy

Banedanmark fremsender hermed en skitse over ændring af skel som følge af, at Ishøj Kommune har anlagt Vejleåvej, litra "db" Ishøj By, Ishøj for tæt på Energinets elmast syd for banen.

Banedanmark accepterer, at skellet ændres til "fremtidigt skel" som vist på skitsenr. 1222 ver. 01.00 på betingelse af, at:

- Ishøj Kommune betaler for ændringen af skellet mellem banen og litra "db" Ishøj By, Ishøj.
- Ishøj Kommune accepterer, at ændring af skellet langs litra "db" Ishøj By, Ishøj evt. medfører en mindre arealerstatning i forbindelse med den tidligere foretagne ekspropriation, da ændringen af skellet medfører, at et permanent eksproprieret areal til baneformål ændres til midlertidigt eksproprieret areal.
- "fremtidigt skel" er angivet med en tolerance på +/- på 0,25 m. og først endeligt fastlægges inden for tolerancen, når det fremtidige skel berigtiges matrikulært.

Såfremt Ishøj Kommune skriftligt accepterer ovenstående betingelser senest dd., tillader Banedanmark, at Energinets elmasts fundament er beliggende på Banedanmarks ejendom mellem det fremtidige skel og det nuværende skel, indtil det fremtidige skel er matrikulært berigtiget.

Med venlig hilsen

Heidi Evy Jørgensen
Projektleder Myndigheder & Arealer

Banedanmark
Den nye bane København-Ringsted
Ringager 4B
2605 Brøndby

T: +45 4188 1991
hevj@bane.dk
www.banedanmark.dk/kobenhavn-ringsted

Tænk på miljøet, behøver du at printe

<SEKSX_1222_01.00.pdf>



SIGNATURFORKLARING:

- Skel
- Fremtidigt skel
- Cykelstikant
- Skråningskant
- Banedanmark datakabel
- Servitutlinje (Eldrift)
- Banens linjeføring med stationering

© Københavns (2011-90297), Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Ringsted kommuner. Geodatastyrelsen.

	Verified		Address		Consultant	
	Replaces		Banedanmark Amerika Plads 15 2100 København Ø		COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	
	First edition Date and initials	Latest revision Date and initials	Scale 1:250	Drawing name		
Drawn	18.04.2018 XRJBO		Units m	Den Nye Bane København-Ringsted Skitse vedr. skel Matr.nr. 11b Ishøj By, Ishøj Ishøj Kommune		
Controlled	18.04.2018 XMABJ					
Approved	18.04.2018 XMEKJ					
© Copyright Banedanmark	Language Dansk	Revision 01.00	18.04.2018	Drawing number SEKSX 1222		Page/Pages 1/1