

**Fra:** Mads Westberg Steiness [mws@bo-vest.dk]  
**Til:** Bettina Mailind [38410@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 9/23/2015 1:37 PM  
**Modtaget Dato:** 9/23/2015 1:37 PM  
**Vedrørende:** VS: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret  
**Vedhæftninger:** image001.jpg

---

Hej Bettina

Overskuddet skal primært bruges til:

Afsætning til etablering af ekstra udebelysning - kr. 1.000.000.  
Ny asfaltbelægning på hovedstræder - kr. 2.625.000.

Med venlig hilsen

**Mads Westberg Steiness**  
Junior Controller

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen  
Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Telefon: +45 8818 0880

---

**Fra:** Mads Westberg Steiness  
**Sendt:** 22. september 2015 14:51  
**Til:** 'Bettina Mailind'  
**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Hej Bettina

Overskuddet i regnskab 2014 skyldes hovedsageligt besparelse på renholdelse (803.000), afskrivning på forbedringsarbejder (979.000), ydelse vedr. realkreditlån til bygningsskader (1.196.000), renteindtægter på råderet (330.000) og korrektioner til tidligere år primært vedrørende for meget betalt ejendomsskat (651.000) og korrektioner til råderet (722.000).

Lejen bliver skrevet op i budget 2015, fordi der forventes hjemtagelse af lån til byggesagen. Se vedhæftede side fra Budget 2015.

Revisionen har tilsyneladende lavet en fejl i deres protokol. Regnskabet 2014 er gældende.  
Det skal dog bemærkes, at regnskabet blev ændret i 11. time, hvorfor revisionen sandsynligvis ikke har nået at rette protokollen til.

Mht. til brug af overskud, så vender jeg selv eller min kollega tilbage til dig i morgen inden kl. 12.00.

Med venlig hilsen

**Mads Westberg Steiness**  
Junior Controller

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen  
Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Telefon: +45 8818 0880

---

**Fra:** Bettina Mailind [mailto:38410@ishoj.dk]  
**Sendt:** 22. september 2015 14:10  
**Til:** Mads Westberg Steiness  
**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret  
**Prioritet:** Høj

Hej Mads

Tak for din mail.

Jeg har lige et par spørgsmål mere:

- Regnskabet udviser et overskud på 4.672.303 kr. Som det fremgår af regnskabet stammer overskuddet primært fra lejeindtægterne.
  1. Hvordan kan det være, at der er så stor ubalance imellem regnskabet og budgettet 2014?
  2. og hvorfor bliver lejen skrevet op igen i budgettet 2015?

- Hvad agter I at bruge overskuddet til (investering/huslejenedsættelse)?
- I revisionsprotokollatet står der, at årsregnskaberne for afdelingerne udviser følgende hovedtal:  
Her udviser afd. 62 årets resultat 4.334.424 kr.; men i regnskabet udviser overskuddet 4.672.303 kr. – hvorfor er der forskel i beløbet?

Som jeg oplyste i min tidligere mail, skal sagen med på Økonomi- og Planudvalgsmødet, hvorfor det haster med en tilbagemelding. Jeg beklager den korte frist; men håber du har mulighed for at svare mig i morgen onsdag den 23. september inden kl. 12? – Vil du venligst bekræfte modtagelsen af min mail.

Med venlig hilsen

**Bettina Mailind**

Tilsynsførende med almene boligselskaber

Direkte 43 57 71 92

Email [38410@ISHOJ.DK](mailto:38410@ISHOJ.DK)



**Ishøj Kommune**

Boliganvisningen - Tilsyn med almene boliger

Ishøj Store Torv 20, etage 2

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Mads Westberg Steiness [<mailto:mws@bo-vest.dk>]

**Sendt:** 21. september 2015 09:15

**Til:** Bettina Mailind

**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Hej Bettina

Bo-Vest har i fredags opdateret stamdata i LBF-databasen, så du vil snarest kunne se det rigtige antal boliger.

Med venlig hilsen

**Mads Westberg Steiness**  
**Junior Controller**

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen

Malervangen 1

2600 Glostrup

Telefon: +45 8818 0880

---

**Fra:** Bettina Mailind [<mailto:38410@ishoj.dk>]

**Sendt:** 18. september 2015 10:58

**Til:** Mads Westberg Steiness

**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Ja, jeg kan godt se, at der står 650 i regnskabet; men i stamdata-basen i LBF er der registreret 674 boliger i drift i 2015, og det tal skal vi som kommune ved gennemgang af regnskaberne forholde os til.

Kan du oplyse, om de 674 boliger er korrekt i 2015 – og hvornår boligerne er ”opført”, da jeg ikke er bekendt med 24 nye boliger i afdelingen fra 2014 til 2015 – ud over de 3 nye boliger der er opført i børneinstitutionen (én 2 rums og to 4-rums boliger).

Med venlig hilsen

**Bettina Mailind**

Tilsynsførende med almene boligselskaber

Direkte 43 57 71 92

Email [38410@ISHOJ.DK](mailto:38410@ISHOJ.DK)



**Ishøj Kommune**

Boliganvisningen - Tilsyn med almene boliger

Ishøj Store Torv 20, etage 2

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

---

**Fra:** Mads Westberg Steiness [<mailto:mws@bo-vest.dk>]  
**Sendt:** 18. september 2015 10:05  
**Til:** Bettina Mailind  
**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Antallet af boliger fremgår af regnskabet, altså 650 stk.

Med venlig hilsen

**Mads Westberg Steiness**  
**Junior Controller**

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen  
Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Telefon: +45 8818 0880

---

**Fra:** Bettina Mailind [<mailto:38410@ishoj.dk>]  
**Sendt:** 18. september 2015 09:07  
**Til:** Mads Westberg Steiness  
**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Jeg går ud fra, at det er med de ombyggede boliger i den tidligere børneinstitution?

Jeg skal bruge det antal boliger der er gældende for regnskabet 2014.

Med venlig hilsen

**Bettina Mailind**  
Tilsynsførende med almene boligselskaber  
Direkte 43 57 71 92  
Email [38410@ISHOJ.DK](mailto:38410@ISHOJ.DK)



**Ishøj Kommune**

Boliganvisningen - Tilsyn med  
almene boliger  
Ishøj Store Torv 20, etage 2  
2635 Ishøj  
Telefon 43 57 75 75  
[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Mads Westberg Steiness [<mailto:mws@bo-vest.dk>]  
**Sendt:** 18. september 2015 08:37  
**Til:** Bettina Mailind  
**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Hej Bettina

Pr. dags dato er der 653 boliger i Gadekæret.

Med venlig hilsen

**Mads Westberg Steiness**  
**Junior Controller**

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen  
Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Telefon: +45 8818 0880

---

**Fra:** Bettina Mailind [<mailto:38410@ishoj.dk>]  
**Sendt:** 18. september 2015 08:35  
**Til:** Mads Westberg Steiness  
**Emne:** VS: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret  
**Prioritet:** Høj

Hej Mads

Når jeg går i regnskabsdatabasen bliver det oplyst, at Gadekæret har 674 boliger.

I det tilsendte regnskab er der 650 boliger, hvilket er de samme oplysninger som i sidste års regnskab.

Kan du oplyse, hvilket der er korrekt og om der er noget jeg har overset eller ikke er bekendt med?

Er det muligt, at jeg kan få oplysningerne i dag eller senest mandag morgen, da regnskaberne skal nå med på Økonomi- og Planudvalgsmødet?

*Mød venlig hilsen*

**Bettina Mailind**

Tilsynsførende med almene boligselskaber

Direkte 43 57 71 92

Email [38410@ISHOJ.DK](mailto:38410@ISHOJ.DK)



**Ishøj Kommune**

Boliganvisningen - Tilsyn med  
almene boliger

Ishøj Store Torv 20, etage 2

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Bettina Mailind

**Sendt:** 3. juli 2015 08:44

**Til:** 'Mads Westberg Steiness'

**Cc:** Carsten Brank

**Emne:** SV: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Hej Mads

Da dokumentationspakkerne ikke er tilgængelige for kommunen endnu på [almenstyringsdialog.dk](http://almenstyringsdialog.dk), kan jeg desværre ikke selv hente årsberetning, revisionsprotokollat mv.

I har stadig tid til at få indberettet det sidste vedrørende dokumentationspakkerne; men de er bare ikke tilgængelig for kommunen, før I har fremsendt dem i systemet, hvilket ikke er gjort endnu.

Tak for hjælpen.

*Mød venlig hilsen*

**Bettina Mailind**

Specialist

Direkte 43 57 71 92

Email [38410@ISHOJ.DK](mailto:38410@ISHOJ.DK)



**Ishøj Kommune**

Boliganvisning/Tilsyn med almene  
boliger

Ishøj Store Torv 20, etage 2

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Mads Westberg Steiness [<mailto:mws@bo-vest.dk>]

**Sendt:** 2. juli 2015 14:49

**Til:** Bettina Mailind

**Cc:** Carsten Brank

**Emne:** VS: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

**Prioritet:** Høj

Hej Bettina

Hermed fremsendes det ønskede materiale for Vridsløselille Andelsboligforening - Afdeling 62, Gadekæret vedrørende 2014.

Jeg skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at dokumenterne kan hentes på [www.almenstyringsdialog.dk](http://www.almenstyringsdialog.dk).

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

**Mads Westberg Steiness**  
Junior Controller

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen  
Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Telefon: +45 8818 0880

---

**Fra:** Bettina Mailind [<mailto:38410@ishoj.dk>]  
**Sendt:** 1. juli 2015 12:22  
**Til:** Carsten Brank  
**Emne:** VS: Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening - årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret  
**Prioritet:** Høj

Hej Carsten

Jeg har fået oplyst, at du muligvis kan hjælpe mig, da Jeres økonomichef er stoppet.

Vil du sende nedenstående materiale til mig på Gadekæret for 2014.  
Jeg har vedhæftet sidste års dokumenter, så du kan se, hvad jeg fik tilsendt.

*Med venlig hilsen*

**Bettina Mailind**  
Specialist  
Direkte 43 57 71 92  
Email [38410@SHOJ.DK](mailto:38410@SHOJ.DK)



**Ishøj Kommune**

---

Boliganvisning/Tilsyn med almene  
boliger  
Ishøj Store Torv 20, etage 2  
2635 Ishøj  
Telefon 43 57 75 75  
[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Kenn Erik Hansen [<mailto:KEH@bo-vest.dk>]  
**Sendt:** 30. juni 2014 13:37  
**Til:** Ishøj Kommune  
**Cc:** Charlotte Andersen; Erik Cederberg  
**Emne:** Vedr. Vridsløselille Andelsboligforening – årsregnskab 2013 - Afdeling 62 - Gadekæret

Kære Ishøj Byråd og Ledelse,

Hermed fremsendes årsregnskab for Vridsløselille Andelsboligforening – årsregnskab 2013 – Afdeling 62 - Gadekæret.

Vedhæftet denne mail er:

- Brev til Ishøj Kommune fra BO-VEST
- Afdelingsregnskab – Afdeling 62 Gadekæret
- Revisionsprotokollat 2013 for Vridsløselille Andelsboligforening
- BO-VEST Årsberetning inklusiv Vridsløselille Andelsboligforening
- Referat af generalforsamling den 20. maj 2014 Vridsløselille Andelsboligforening

I er meget velkommen til at kontakte undertegnet eller vores økonomiafdeling, hvis I har ønsker eller spørgsmål hertil.

Med venlig hilsen

Kenn E. Hansen  
Økonomichef

---

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen  
Malervangen 1  
2600 Glostrup  
Telefon: 88 19 00 10  
Mobil: 60 35 26 25

---