

4. december 2023

J.nr. 2023-5364

Skatteministeriet

Nicolai Eigtveds Gade 28

DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92

Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Kære Merete Amdisen

For første gang i over 10 år får ejerne af erhvervsejendomme i din kommune snart en ny vurdering, når de foreløbige 2023-vurderinger offentliggøres den 10. december på Vurderingsportalen. Samtidig beskattes ejerne fra næste år efter nye boligskatteregler.

Da det er mange år siden, erhvervsejendommene sidst er blevet vurderet, vil mange ejere af erhvervsejendomme, også i din kommune, opleve stigninger i skattegrundlaget. For ejerne kan det let føre til utryghed. Det skal en række initiativer imødekomme.

De generelle grundskyldspromiller er sat markant ned. Der er for erhvervsejendomme mv. indført en stigningsbegrænsning på grundskylden på 4,75 pct. årligt af den nye fuldt indfasede grundskyld. For at sikre samme trykthed om dækningsafgiften er der for nylig indgået en politisk aftale om også at indføre en stigningsbegrænsning for dækningsafgiften på 10 pct. årligt af den nye fuldt indfasede dækningsafgift.

Det lovforslag, der udmønter aftalen, behandles i Folketinget i andet halvår af 2024, så stigningsbegrænsningen er på plads, inden de første endelige vurderinger af erhvervsejendomme udsendes. Frem til da kan ejendomsjerne via en blanket på Vurderingsportalen vælge foreløbigt at fastlåse deres dækningsafgift i 2024 på samme niveau som i 2023.

Endelig kan jeg oplyse, at den første frist for betaling af grundskyld og dækningsafgift for erhvervsejendomme i 2024 vil blive udskudt fra 1. februar til 1. april.

Jeg ved, at Vurderingsstyrelsen bruger mange kræfter på at klæde ejerne godt på i forhold til de nye boligskatteregler. Styrelsen tilbyder omfattende digital vejledning, orienterer løbende via digital post, og står klar til at besvare spørgsmål. Derudover er styrelsen også i kontakt med din forvaltning og har udarbejdet vejledningsmateriale, som I kan gøre brug af. Du er selvfølgelig altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle opstå spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jeppe Bruus