

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommuneplantillæg nr. 2

11. marts 2021

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af lokalplanforslag 1.96 Boligområde, Ishøj Landsby Syd Ny med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2. I kommuneplantillægget fastsættes der bestemmelser for zonestatus, anvendelse parkeringsnorm og bebyggelsesart.

Forslaget til kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet tillægget fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse. Kommuneplantillæggene er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1.

Forslaget til planen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Planen omfattet af lovens § 8, stk. 2.2 og myndigheden skal derfor gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor gennemført en screening af forslaget til kommuneplantillægget, hvor der tages stilling til, om tillægget påvirker miljøet i en sådan grad, at der kræves en miljøvurdering. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af kommuneplantillæg nr. 2. På baggrund af screeningen og de nedenfor beskrevne påvirkninger er det Ishøj Kommunes vurdering, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved udarbejdelse af en ny kommuneplanramme for lokalplanområdet i lokalplanforslag 1.96.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).			Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Screening gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr. 1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Sundhedstilstand			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Planteliv			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Ishøj Kommune har ikke kendskab til eller formodning om forekomst af sjældne eller udryddelsestruede plante- og dyrearter indenfor kommuneplanrammeområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke beskyttelsesområder indenfor den nye kommuneplanramme 4.B.9.
Habitat-områder	X			Der er ikke habitatområder indenfor kommuneplanrammeområdet. Nærmeste habitatområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose der ligger 7,8 km fra lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			Der er ikke spredningskorridorer indenfor den nye kommuneplanramme 4.B.9.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Der er ikke §3-områder indenfor kommuneplanrammeområdet. Nærmeste § 3 område ligger 200 meter nordvest for området.
Grønne områder			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Der er ikke planlagt skovrejsning indenfor den nye kommuneplanramme 4.B.9.
Fredning	X			Der er ingen fredningsområder indenfor den nye kommuneplanramme 4.B.9.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Kommuneplanrammeområdet er omfattet af 300 meter skovbyggelinje udløst af Landbyskoven syd for området. Efter en endelig vedtaget lokalplan forudsætter en realisering af ny be-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				byggelse indenfor skovbyggelinjen en dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen.
Geologiske særpræg			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Jordforurening			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Risiko for jordforurening			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Jordhåndtering/flytning			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Kommuneplanramme 4.B.9 ændrer zonestatus i lokalplanområdet til lokalplanforslag 1.96 til byzone, hvilket betyder at der efter en endelig vedtaget lokalplan kan opføres boliger. Befæstelsesgraden vil dermed hæves og påvirke jordoverfladens evne til at nedsive overfladevand i området. Lokalplanen sikrer derfor, at der stilles krav til tilbageholdelse af regnvand på egen grund.
Udledning af spildevand			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Grundvandsforhold			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Støj				
Støj			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Vibrationer			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Kommuneplanramme 4.B.9 ændrer status til byzone og giver mulighed for opførelse af nye boliger i lokalplanområdet. Det betyder, at der vil komme en øget trafik til området. Lokalplanen stiller derfor krav til et begrænset antal boliger. Der vil sideløbende blive arbejdet med de

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				trafikale forhold i det omkringliggende område.
Støj			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Energiforbrug			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Sikkerhed			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Risiko for ulykker			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Kirker			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Energiforbrug			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Vandforbrug			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Affald, genanvendelse			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Lys og/eller refleksioner			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Kommuneplanramme 4.B.9 medfører ikke en væsentlig ændring i tilstanden.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og

- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.