

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Lars Poulsen

E-mail: lpo@aarstiderne.dk

CVR / RID CVR:35254897-
RID:24739867

KLADDE

Fase: Ansøgning

Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

Projekt: Baldersbækvej 13, 2635 Ishøj

Sagens sted: Baldersbækvej 13, 2635 Ishøj

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Aktiviteter Industri- og lagerbygninger i én etage - om- og tilbygninger

Sted(er)

Sagens sted: **Baldersbækvej 13, 2635 Ishøj**
Bygning 1, 665 m², Baldersbækvej 13, 2635 Ishøj, Ejendomsnummer: 001159

Ansøgere

Lars Poulsen
E-mail: lpo@aarstiderne.dk

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Jensen & Nygaard K/S
Vejnavn	Firskovvej
Husnummer	31 - 33
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2800
By	Kgs Lyngby
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	30 91 73 08

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
1.sal plan A-1-01-12 - 1-sal- Plan.pdf SHA1:E446328A94C77DF18E520FC854929536E3CE6060	Plantegninger (etageplaner)
Brandplan A-1-1-15 - Brandplan.pdf SHA1:66E577EEBF03A003B1F8C30A1A236CB3CACF3F0D	Brandforhold (boliger og industri)
Brandteknisk dokumentation Brandteknisk dokumentation Baldersbækvej 13.pdf SHA1:478A7A3F686F657A0C8993E6D1942BF1696C4ED3	Brandforhold (boliger og industri)
Facade Nord - Syd A-1-2-02 - Facader - Nord & Syd.pdf SHA1:AC1A00A402F30738D89156CBACFA4BB6DA31A2BA	Facadetegninger/facadeskitser
Facade Øst - Vest A-1-2-01 - Facade Øst - Vest.pdf SHA1:F71484084E7A4653484C2BC34C123C590F6CA2E5	Facadetegninger/facadeskitser
Kloakplan Baldersbækvej 13 Forslag til kloak.pdf SHA1:D408260F76FC85B5AD25001CD9B47E6E83B4B68B	Plantegninger (etageplaner)
Niveaufri adgang 5-101 - Detalje niveaufri adgang.pdf SHA1:4251E7AEC57A6F66AE207A46F3652EE872B66124	Skitse af bygninger/konstruktioner
Situationsplan A-1-1-0 - Situationsplan.pdf SHA1:68A76D719FF416FBC76EF2993D2A1AE3C67EE41E	Situationsplan
Snit A-A A-1-3-10 - Snit A-A.pdf SHA1:D658A2E13F0020A7F85B30440B3D7DAA4128AD1A	Snittegninger
Snit B-B A-1-3-11 - Snit B-B.pdf SHA1:4B5271D773363A33D3EEA548D7905984E90703D3	Snittegninger
Statiske beregninger Statik BMW Ishøj.pdf SHA1:91E177B10F1DBA34713D3A6FCB336DBF7D4A0C8F	Skitse af bygninger/konstruktioner
Stueplan A-1-S-11 - St-plan.pdf SHA1:BFD01A253AED53640C27CAEB9EF7927E0803248A	Plantegninger (etageplaner)
Ventilation datablad DatabladGRTU3800 (2).pdf SHA1:8FEFF82A6EC723D3527F32ABCF40ED0FC2809C3C	Skitse af bygninger/konstruktioner

Oversigt over dokumentation pr. fase

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x	x		Vælg bygning(er)
x	x		Indtegn på kort
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)

x	x	x	Snittegninger
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x	x	Skitse af bygninger/konstruktioner
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
			Tinglyste deklARATIONER
			Orientering om autorisation
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x	x	Brandforhold (boliger og industri)
x	x		Udstykningsforslag
x	x		Håndtering af jord
x	x		Tilladelse efter vejlovgivningen
			Forhold til anden lovgivning
x			Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
	x		Afsætningsplan

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde
	x		Anmeldelse om påbegyndelse af vand- og sanitetsarbejde
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
	x		Kloaktegninger som udført

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Ombygning af eksisterende kontor, værksted og lager.

Eksisterende lager og værksted lægges sammen til auto service værksted. Lofter efter isoleres, beklædes med støj regulerende materiale, som føres ned af ydervægge.

Eksisterende kontor og kantine område renoveres med ny lofter og gulve, enkelte eksisterende vægge nedbrydes.

Lofter efterisoleres.

Facader isoleres mod Øst, Vest og Nord. Syd facade er efterisoleret. Vest facade mod Baldersbækvej får nyt facade parti.

Markeret ikke relevant:

Underskrift:

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o.l.). (220) [Kode: 220]
Antal boliger med køkken	1
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentlig støtte	
Bebygget areal (stueetage) i m ²	
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	

Vandforsyning

Afløbsforhold

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Ingen ændringer af det bebyggede areal.

Vælg bygning(er)

Valgte bygninger

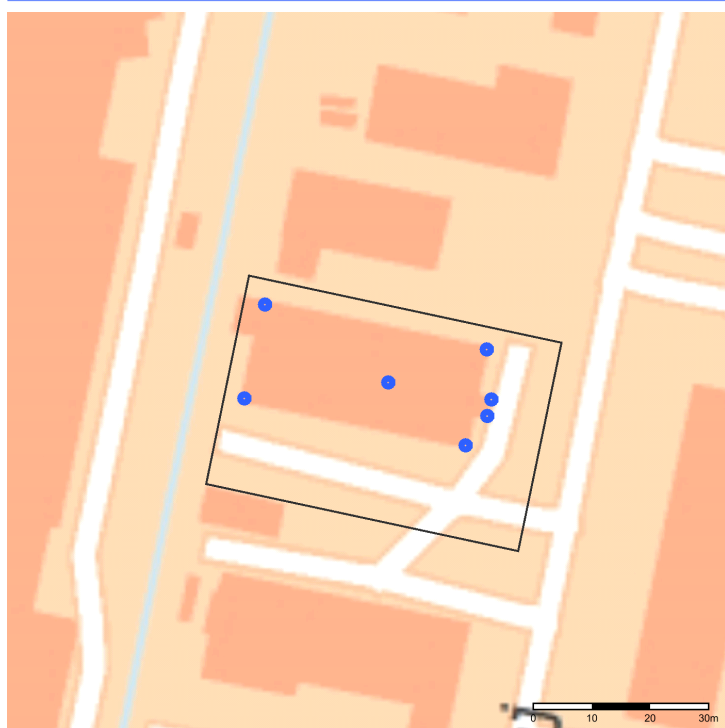
- Ishøj By, Ishøj 13m

Bygning 1, 665 m², Baldersbækvej 13, 2635 Ishøj, Ejendomsnummer: 001159

BBR anvendelse: 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

BBR arealer: 665 m² bebygget, 0 m² bolig, 815 m² samlet.

Indtegn på kort



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signatur

Matrikler

Indtegninger

Supplerende information

Geometrier

Fil

Filen er ikke tilgængelig i KLADDE.

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag	Fil
Situationsplan	A-1-1-0 - Situationsplan.pdf

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag	Fil
1.sal plan	A-1-01-12 - 1-sal- Plan.pdf
Stueplan	A-1-S-11 - St-plan.pdf
Kloakplan	Baldersbækvej 13 Forslag til kloak.pdf

Snittegninger

Redegørelse:

Bilag	Fil
Snit A-A	A-1-3-10 - Snit A-A.pdf
Snit B-B	A-1-3-11 - Snit B-B.pdf

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag	Fil
Facade Nord - Syd	A-1-2-02 - Facader - Nord & Syd.pdf
Facade Øst - Vest	A-1-2-01 - Facade Øst - Vest.pdf

Skitse af bygninger/konstruktioner

Redegørelse:

Statiske beregninger på bjælken der4 skal erstatte den bærende skillevæg, der bliver nedbrudt.

Statiske beregninger på søjle, der skal optage vindlasterne fra den nye gavl der står frit.

Bilag	Fil
Niveaufri adgang	5-101 - Detalje niveaufri adgang.pdf
Ventilation datablad	DatabladGRTU3800 (2).pdf
Statiske beregninger	Statik BMW Ishøj.pdf

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Dispensation fra bygningsreglementet

Redegørelse:

Højde grænse plan over skrives lidt, på facade Vest. Men ikke mere end eksisterende bygning.

Mod Øst facade isoleres så facade kommer ca.200 mm tættere på skel hvor der kun er 2500 mm i forvejen. Skel grænser op til bæk så der er ca. yderligere 5 m til nabo skel. hvor nabobygning ligger langt fra skel.

Brandforhold (boliger og industri)

Redegørelse:

Bilag	Fil
Brandplan	A-1-1-15 - Brandplan.pdf
Brandteknisk dokumentation	Brandteknisk dokumentation Baldersbækvej 13.pdf

Udstykningsforslag

Redegørelse:

Ingen udvidelse af bygning.

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Ingen ændring af indkørsel

Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald, samt screening for PCB-holdigt affald

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner