

Miljøscreening af forslag til Ishøj Kommuneplan 2025-2037

Screening i henhold til lov om miljøvurdering (LBK nr. 4 af 03/01/2023)

Indhold

Miljøscreening af forslag til Ishøj Kommuneplan 2025-2037	1
Indledning	3
Konklusion	4
Høring af berørte myndigheder	4
Screening af planforslaget	4
Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	5
Bilag A.	11
Ændringer af retningslinjer:	11
Bilag B	12
Ændringer af redegørelsesafsnit:	12
Bilag C	14
Oversigt af nye arealudlæg:	14

Lovkrav

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, med de ændringer, der følger af § 8 i lov nr. 900 af 21. juni 2022. LBK nr. 4 af 03/01/2023

Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Ishøj Kommune omfatter de fysiske ændringer, der er foretaget i Visionsafsnittet/hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse i forhold til den gældende Kommuneplan 2020-2032.

I henhold til miljøvurderingsloven er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen.

Ændringerne i Kommuneplan 2025 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan og derfor gennemføres en vurdering (nedenstående screening) efter § 8, stk. 2, af, om disse kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Indledning

Ishøj Kommuneplan 2025-2037 er en delvis revision i forhold til den gældende kommuneplan 2020-2032.

Revisionens omfang er besluttet med Ishøj Planstrategi 2024 – 2036:

"I den kommende kommuneplanrevision indarbejdes planstrategiens visioner og målsætninger i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver Kommuneplan 2020 revideret og konsekvensrettet med udgangspunkt i planstrategiens strategiske retninger og målsætninger. Der foretages en delvis revision af kommuneplanen med særligt fokus på de temaer, der er beskrevet i denne planstrategi. Herudover vil der ske et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher vedtagne udviklingsprojekter i helhedsplaner. De øvrige temaer i Kommuneplan 2020 vil blive genvedtaget."

Af bilag A, B og C gives et samlet overblik af i hvilke dele af forslaget til kommuneplanen, der er sket væsentlige ændringer.

Konklusion

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037 viser, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig miljørapport af forslaget.

Kommuneplanen fastlægger, retningslinjer og rammer på overordnet niveau for den fysiske udvikling i kommunen. Derfor skal kommuneplanforslag vurderes på et overordnet niveau. Dette medfører, at vurderingen således koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afværgeforanstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af f.eks. infrastruktur eller byudvikling.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har en væsentlig påvirkning af de miljøparametre, som indgår i screeningen. Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Høring af berørte myndigheder

Screening samt screeningsafgørelsen har været behandlet af følgende berørte myndigheder, herunder miljø, vej og naturmyndigheden i Ishøj Kommune i perioden 18.03.2025-01.04.2025.

Screening af planforslaget

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderinger skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)

Befolkning og sundhed

Landskab og jordbund

Vand

Luft

Støj

Trafik

Klimatiske faktorer

Kulturarv

Ressourcer og affald

Visuel effekt

Sikkerhed

Socioøkonomiske effekter

Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne screening er gennemført for at identificere om ændringerne i forslag til kommuneplan 2025-2037 kan medføre sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor bør vurderes nærmere i en egentlig miljørapport.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 eller 2.	X		Der udpeget to nye <u>potentielle</u> naturområder og desuden er en økologisk forbindelse i LI. Vejleå overført til naturområde i grønt danmarkskort. Disse ændringer er ikke omfattet af bilag til loven og vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Der er indarbejdet retningslinjeudpegninger til fremtidige boligformål jf. vedtagne helhedsplaner jf. bilag 2, 10.b. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2)				Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning	X			Der planlægges ingen nye støjende aktiviteter i forslag til kommuneplan.
Sundhedstilstand			X	En del af forslaget til kommuneplanens visionsafsnit, omhandler Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation. Helhedsplanen skal være med til at løfte Ishøj Kommunes 2035 vision, hvor der bl.a. er fokus på sundt liv og trivsel. Særligt er det helhedsplanens fokus at skabe gode rammer for både unge og ældre, og fremme deltagelsen i de forskellige idrætsforeninger. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Svage grupper (f.eks. personer med handicap)			X	Der er i Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation– Ishøj Strand ARKEN, fokus på tilgængelighed til aktiviteter som særligt anvendes af ældre borgere. I retningslinjerne under Mobilitetsafsnittet er der indført nye retningslinjer, som fremmer trafiksikkerhed, som skal sikre bedre tilgængelighed for borgere med forskellige former for handicap. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	I forslaget til kommuneplanen er der udpeget to nye potentielle naturområder og desuden overføres en økologisk forbindelse til naturområde. Det vurderes at områderne kan bidrage positivt ift. borgernes muligheder for friluftsliv i kommunen. Der skal ved anlæg være fokus på gode forbindelser, tryghed og tilgængelighed. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Udpegning af nye potentielle naturområder samt overførsel en økologisk forbindelse til naturområde. kan fremme dyrelivet og vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.
Planteliv			X	Udpegning af to nye potentielle naturområde samt overførsel en økologisk forbindelse til naturområde. kan fremme plantelivet og vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.

Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Udpegning af potentielle nye naturområder kan på sigt bidrage positivt til bestandsudvikling og vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			
Økologiske forbindelser			X	De eksisterende økologiske forbindelser bibeholdes. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			X	Udpegning af to potentielt nye naturområder samt overførsel en økologisk forbindelse til naturområde. kan understøtte udviklingen af § 3 natur. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Grønne områder			X	Udpegningen af to potentielle naturområder samt overførsel en økologisk forbindelse til naturområde. kan øge det samlede areal af de grønne områder i kommunen. (Se bilag C1 og C2) Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for jordforurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Byudvikling skal ske uden at øge omfanget af potentielle skader fra oversvømmelser. Ifbm. Byudvikling skal der planlægge for tilstrækkelig forsinkelse og rensning af overfladevand, så nedstrømning i vandområder ikke belastes og forhindres i at opnå målopfyldelse jf. vandområdeplanen. Det er ikke altid muligt at planlægge for en fuldstændig sikring mod fremtidige oversvømmelser fra ekstreme skybrud, men der skal i nye byudviklingsområder stilles krav om hensigtsmæssige klimatilpasningsløsninger og eventuelle afværgetiltag.

Udledning af spildevand			X	Fremtidig byudvikling vil betyde øget udledning af spildevand. Da Ishøj er separatkloakeret og Ishøj Forsyning sikrer tilstrækkelig kapacitet i rørene, vurderes planforslaget ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
Grundvandsforhold			X	En stor del af kommunens areal er beliggende i OSD-område. I de udpegede byudviklingsområder planlægges der ikke for grundvandstruende aktiviteter. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Der vurderes ikke at forslaget til kommuneplan kommer til at forhøje risikoen for forurening af grundvandsressourcen.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Der planlægges ikke for anvendelser, der vil påvirke miljøet væsentligt ift. luftforurening, støv, støj mv. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Udpegning af fremtidige byudviklingsområder kan potentielt øge emissioner og anden luftforurening pga. et øget antal biler. I forslaget til kommuneplanen er der nye retningslinjer ift. mobilitetstiltag, der til gengæld på sigt kan forbedre luftkvaliteten. Udpegningerne vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Der skal der i forbindelse med udarbejdelsen af ændringer i kommuneplanrammer samt lokalplaner for områderne, udarbejdes en screening iht. Lov om miljøvurdering af fremtidige rammer og lokalplaner.
Støj				
Støj			X	Der udpeges ikke arealer til ny bebyggelse i støjbelastede områder. Fremtidige rammeændringer og lokalplaner skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støj. Der er i forslaget til kommuneplanen udpeget nye boligområder som potentielt kan have en påvirkning på sine omgivelser ift. en mindre øget støjpåvirkning. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Vibrationer			X	I forslaget til kommuneplanen beskrives Helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation, hvor der planlægges en større omplacering af idrætsfaciliteter. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Der skal der i forbindelse med udarbejdelsen af ændringer i kommuneplanrammer samt lokalplaner for

				områderne, udarbejdes en screening iht. Lov om miljøvurdering af fremtidige rammer og lokalplaner.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	I forslaget til kommuneplanen er der nye retningslinjer ift. trafiksikkerhed, der på sigt kan have en konsekvens for trafikafvikling, da kørselshastighed forventes nedjusteret i nogle områder. Det vurderes at bidrage positivt til både trafiksikkerhed og støjgener i boligområderne. Fremtidige boligområder kan øge trafikafviklingen Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Støj (Lokalt)			X	Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Der skal der i forbindelse med udarbejdelsen af ændringer i kommuneplanrammer samt lokalplaner for områderne, udarbejdes en screening iht. Lov om miljøvurdering af fremtidige rammer og lokalplaner.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	I forslaget til kommuneplanen er der nye retningslinjer ift. trafiksikkerhed, der på sigt kan forbedre sikkerheden.
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Byudvikling skal generelt omfavne klimatilpasning og tage hensyn til retningslinjer for drikkevandsinteresser, BNBO og nedsivning mv. Udbygning af den grønne struktur i form af udpegning af to nye potentielle naturområder, samt overførsel af økologisk forbindelse til naturområde forventes at have en positiv effekt for klimaet. Det meste af Ishøj By er omfattet af risiko for oversvømmelse. Udover separatkloakering af vand og spildevand, krav om lokal tilbageholdelse af vand i byudviklingsprojekter samt forhøjelse af digerene i Strandparken skal der i forbindelse med konkretisering af fremtidig byudvikling udarbejdes en screening iht. Lov om miljøvurdering af fremtidige rammer og lokalplaner.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Der er i forslaget til kommuneplanen udpeget nye bevaringsværdige bygninger, på baggrund af "Lokalplan 1.95 - Bevarende lokalplan for Torslunde

				Landsby". Bevaring af huse bidrager positivt til brug af ressourcer. Det vurderes ikke at være en væsentlig miljømæssig påvirkning.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	De nye enkelte byudviklingsområder er udpeget inden for den eksisterende by i byzone. Optimering og genanvendelse af arealer vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Energiforbrug			x	Byudvikling betyder flere mennesker og deraf øget energiforbrug. Der er fokus på VE og det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt. Byudvikling tæt på allerede eksisterende infrastruktur samt forbedring af fremkommelighed for de bløde trafikanter kan dog også sænke behovet for at anskaffe sig en bil og dermed på sigt bidrage positivt til de miljømæssige påvirkninger.
Vandforbrug			x	Byudvikling betyder flere mennesker og deraf øget vandforbrug. Der stilles i byudvikling flere krav om nedsivning af regnvand for på sigt at kunne bevare grundvandsressourcerne. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Generelt er kravene til byggeriet øget i form af øget fokus på bæredygtighed i boligbyggeri og bæredygtige materialevalg ved nybyggeri og renovering. Dertil kommer øgede krav til energirenovering af eksisterende boligmasse. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplaner, som er beskrevet tidligere, lagt vægt på kvalitet og sammenhængende udtryk i de byudviklingsområder som er udpeget i forslaget til kommuneplanen. Derfor er det forventeligt at nyt byggeri og nye byrum kommer til at have et højt arkitektur kvalitet. Det vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Lys og/eller refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Der er i forslaget til kommuneplanen indarbejdet nye tryghedsfremmende retningslinjer. Disse skal understøtte arbejdet med tryghed i de kommende

				byrum fx med visuel gennemsigtighed, belysning mv., som skal mindske utryghed i de kommende boligområder og byrum.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv	X			

Bilag A.

Ændringer af retningslinjer:

- 1) (Klima) I forbindelse med klimatilpasning af regnvand anbefales det at anvende Lokal Afledning af Regnvand (LAR). LAR-løsninger kan anvendes til at håndtere hverdagsregn, fx i form af nedsivning, rensning eller forsinkelse inden udledning til vandområde. LAR-løsninger kan også anvendes ved ekstremregn, hvor der er behov for at håndtere store vandmængder. Her kan der med fordel etableres et rekreativt terrænbaseret LAR-anlæg. *(Omformulering)*
- 2) (Mobilitet) Veje skal indrettes på en måde der minimerer fartovertrædelser, og tilskynder et sikkert og trygt hastighedsniveau i boligområderne. *(Ny)*
- 3) (Mobilitet) Der skal lægges vægt på at skabe sikre og trygge forbindelser til skoler og fritidsaktiviteter, for at få flere børn til at være selvtransporterende, og dermed understøtte Ishøj Kommunes kommende Mobilitetsstrategi. *(Ny)*
- 4) (Mobilitet) Kommunens boligområder skal være godt forbundet og integreret til kommunens overordnede stinet, så lette trafikanter undgår omveje og forhindringer. *(Ny)*
- 5) (Miljø) Der må ikke anlægges anlæg, som modtager, behandler, omlaster eller deponerer forurenede (overskuds)jord, medmindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor. *(Omformulering)*
- 6) (Miljø) Der er ikke udpeget arealer for etablering af store solenergianlæg på terræn *(Ny)*
- 7) (Miljø) Veje
Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom, skal det sikres, at støjbelastningen i boligområderne ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafik.

Ved udlæg af nye veje og ved udvidelse af eksisterende veje i eksisterende og planlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik kan overholdes. (Omformulering)

8) (Miljø) Jernbaner

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende jernbaneanlæg, skal det sikres, at støjbelastningen i boligområderne ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra jernbaner.

Ved etablering af nye jernbaner og ved udvidelse af eksisterende jernbaner i eksisterende og planlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende regler for støj kan overholdes. (Omformulering)

9) Byformål (Tryghed)

- Planlægningen skal sikre trygge boligområder ved at integrere fysiske tryghedsfremmende og kriminalpræventive tiltag.
- Planlægningen skal sikre, at der skabes levende og trygge byrum med visuel forbindelse til veje og fællesarealer.
- Planlægningen skal sikre, at nye stisystemer og forbindelser mellem de forskellige byrum er velbelyste og overskuelige for fodgængere og cyklister.

(Ny)

Bilag B

Ændringer af redegørelsesafsnit:

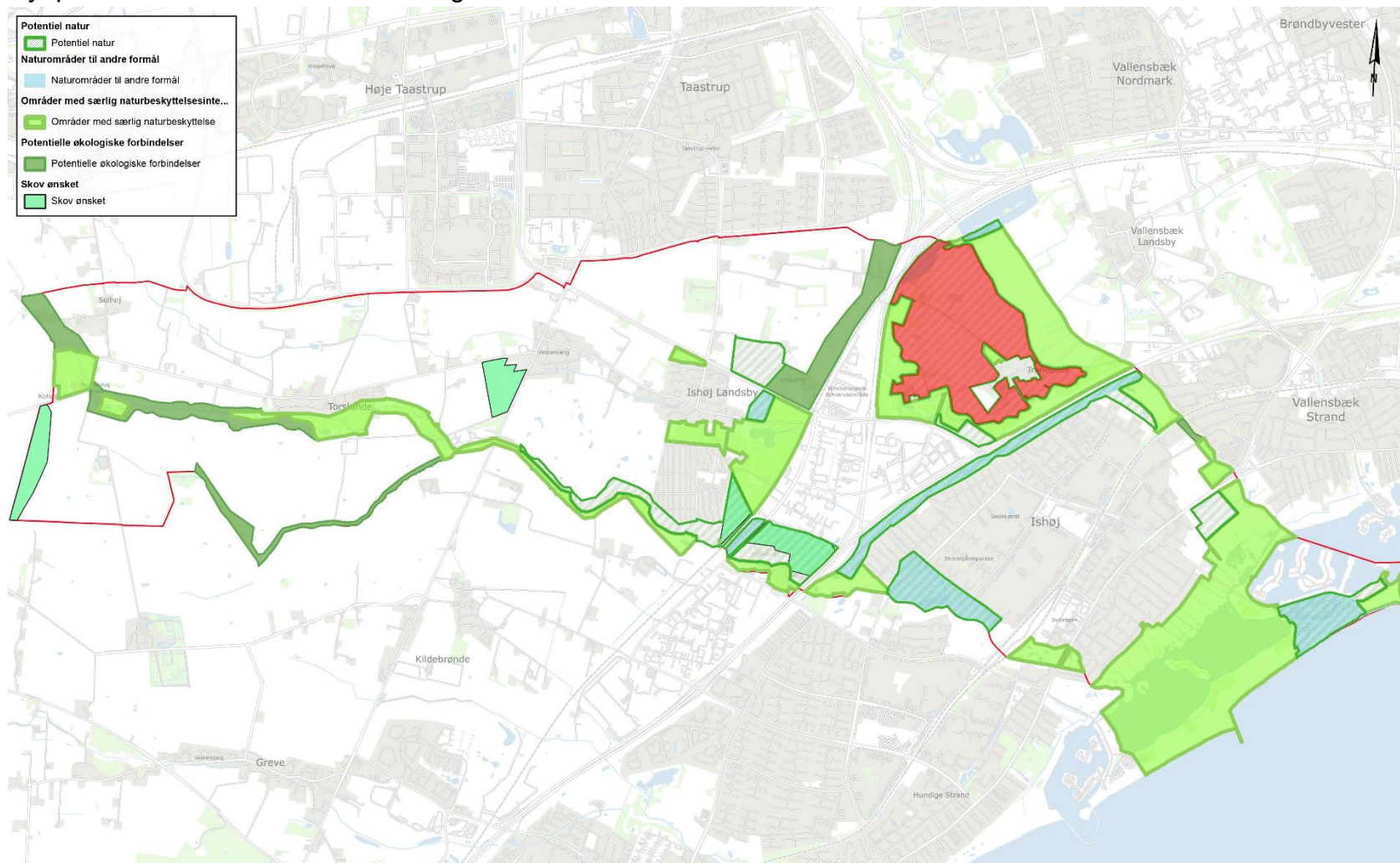
- 1) Der er udarbejdet en ny detailhandelsanalyse, som ikke peger på væsentlige ændringer i arealbehovet for detailhandelsstrukturen i kommunen.
- 2) Der er i 2024 udarbejdet en støjkortlægning i kommunen, som tydeliggør støjproblematikken i kommunen, særligt langs de to motorveje. Dette har en væsentlig betydning for hvad de arealerne nær de større vejanlæg egner sig til ift. anvendelse og udformning.
- 3) Klimaafsnittet er ændret i henhold om Lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark
- 4) Miljøafsnittet er ændret i forhold til grundvandsredegørelse mv.

- 5) Der er kommet et nyt afsnit i miljøafsnittet (spildevand), som forholder sig til spildevandsplanen.
- 6) Der er kommet flere ændringer i mobilitetsafsnittet jf. trafik- og støjanalyser.
- 7) Der er udarbejdet en VE analyse.
Som følge af nationale restriktioner i form af fingerplanen (Grøn kile og transportkorridor), er der ikke udpeget nogle arealer i kommuneplanrevisionen til opstilling af solenergianlæg og/eller vindmøller.
- 8) Redegørelse for at arbejde med tryghedsfremmende tiltag i byudviklingen.

Bilag C

Oversigt af nye arealudlæg:

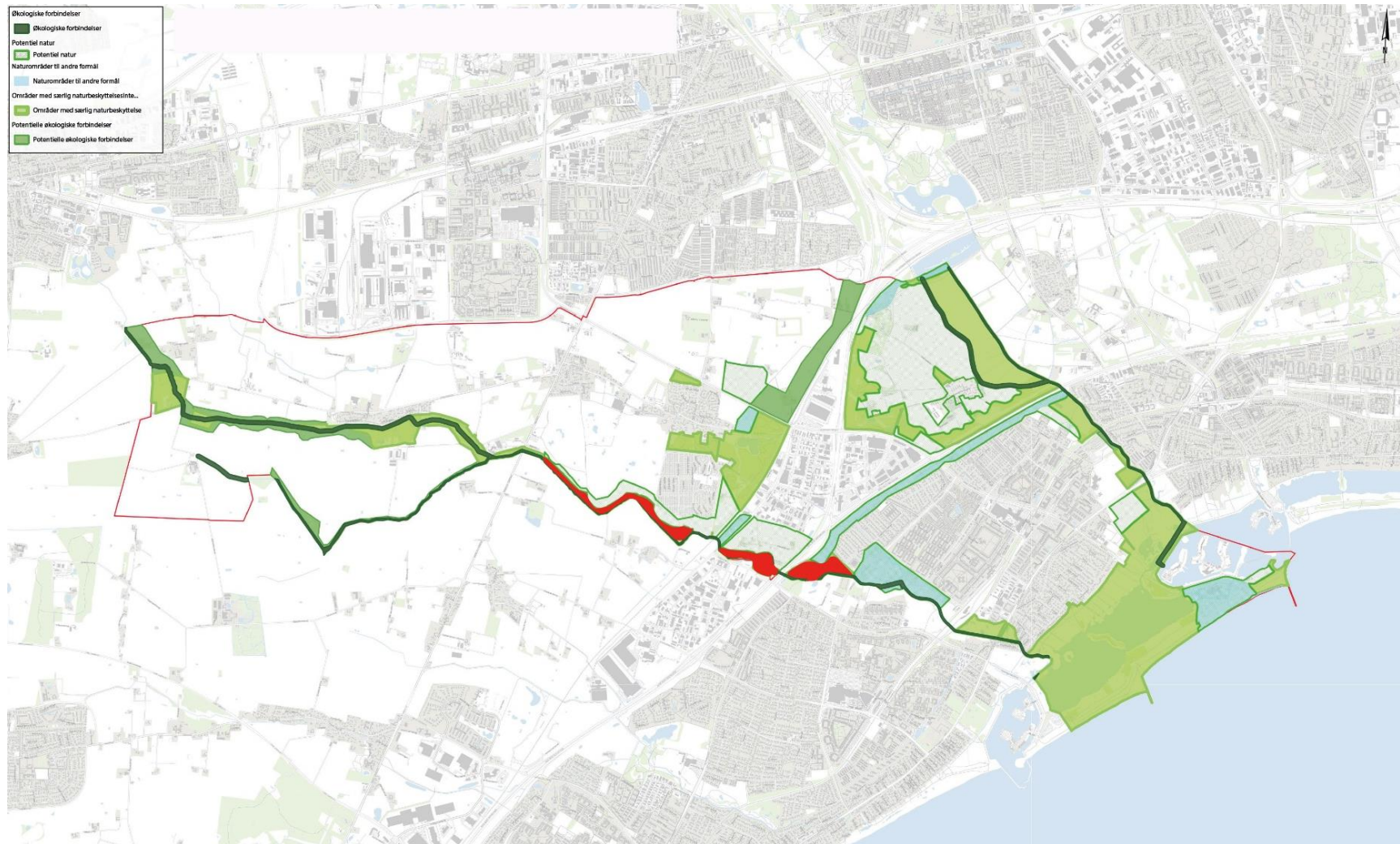
1. Nyt potentielt naturområde ved Tranegilde – markeret med rødt.



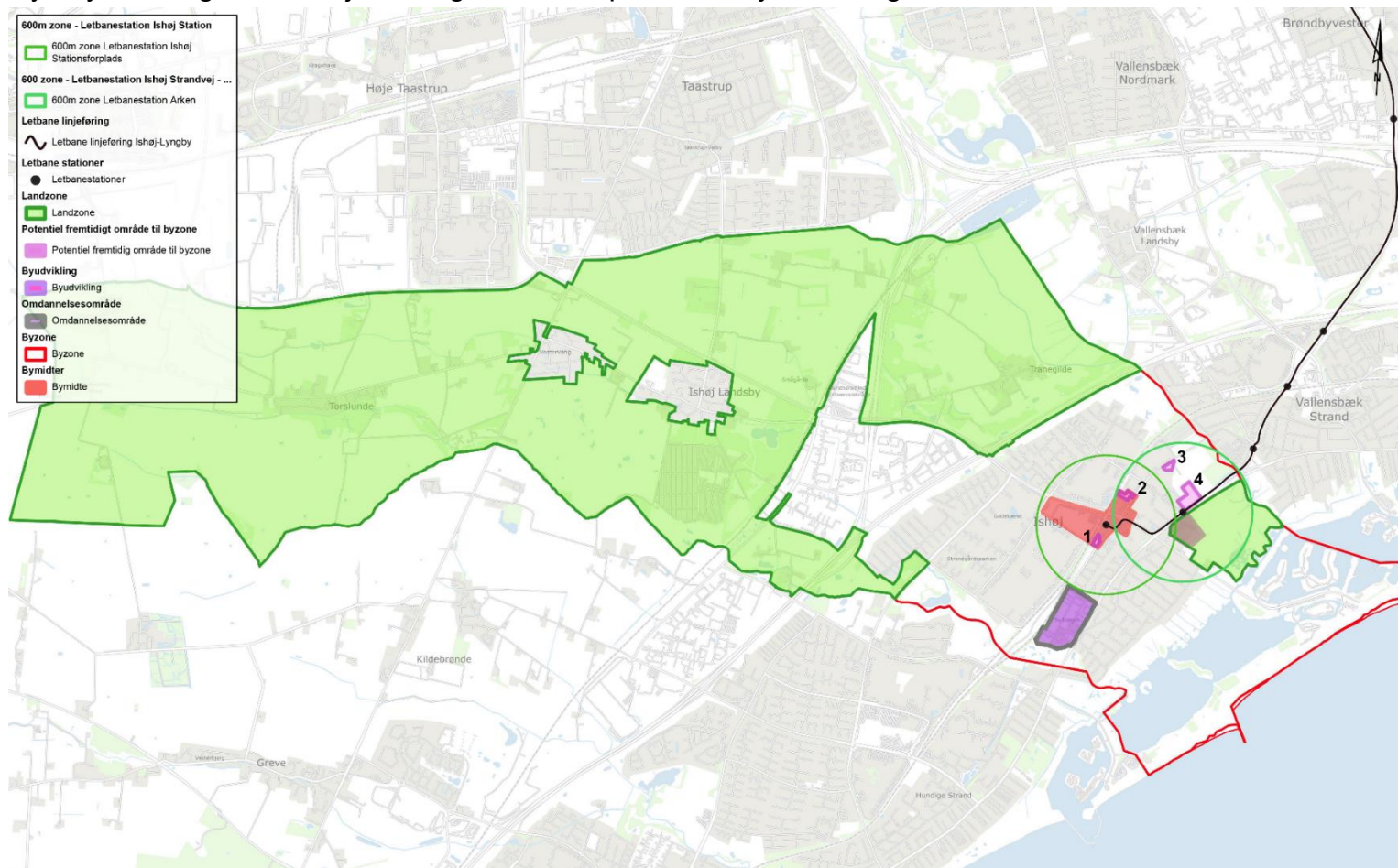
2. Nyt potentielt naturområde ved Ishøj Landsby - markeret med rødt.



3. Overførsel af økologisk forbindelse til naturområde – markeret med rødt



4. Nye byudviklingsområder jf. vedtagne helhedsplaner for bykernen og for idrætsområdet – markeret ved nr. 1-4.



- 1) Boliger på ALDI-grunden fra Helhedsplan for Ishøj Bykerne
- 2) Boliger ved Brohuset fra Helhedsplan for Ishøj Bykerne
- 3) Byggefelt ved Vejledalen / Ishøj Strandvej fra Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation
- 4) Byggefelt ved Vejlebrovej fra Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation

Omdannelsesområdet Sydengen er ikke en ændring, idet det har fremgået af tidligere kommuneplan 2020.