



Ilse Hededal  
2635 Ishøj

Ishøj d. 25. april 2022

Kære Ilse Hededal

Du har på byrådsmødet d. 5. april spurgt til muligheden for om kommunen kan fjerne et badekar i en privat bolig, samt om muligheden for supplerende hjemmehjælp til borgere, som ikke ønsker bad på toilettet ved siden af badekarret.

Administrationen har undersøgt dine spørgsmål og jeg kan derfor svare dig følgende:

Kommunen har desværre ikke hjemmel til at fjerne et badekar i en privat ejendom, men jeg har bedt administrationen i Center for Ejendomme om en beskrivelse af reglerne for hvordan borgeren selv kan få foretaget renoveringen.

Muligheden for en ombygning på et badeværelse afhænger af ejerforholdet. Det vil sige alt efter om der er tale om en privatejet bolig, en privat udlejningsbolig eller en almen bolig.

Ifølge bygningsreglementet gælder følgende:

- Ved en privat ejet bolig, kræver en indvendig ombygning af et badeværelse eller fjernelse af et badekar, ikke tilladelse.
- Ved en privat udlejningsbolig, skal udlejer godkende ombygningen før renoveringen påbegyndes.
- Ved en almen bolig gælder bekendtgørelsen om drift af almene boliger. Herunder kapitel 18, Råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer i almene boliger § 81-94. Her er beskrevet hvilke muligheder der er for ombygning af et badeværelse, i en almen bolig.

Borgeren skal dog selv sikre, at regler indenfor renovering af badeværelse bliver overholdt. For eksempel i form af vådrumssikring, herunder Bygningsreglementet BR18 § 334-339 og SBI-anvisning 252 vådrum. Det sikrer de relevante håndværksmæssige kompetencer, når arbejdet udføres.

Det er under alle omstændigheder vigtigt, at borgeren får en skriftlig godkendelse fra boligselskabet eller udlejer, inden renoveringen påbegyndes.

I forhold til muligheden for supplerende hjemmehjælp til borgere, som ikke ønsker bad på toilettet ved siden af badekarret vil dette altid bero på en konkret vurdering. Visitationen træffer altid afgørelser på baggrund af en individuel vurdering af borgerens behov. Jeg vil derfor anbefale, at såfremt behovet er ændret, at borgeren eller en pårørende kontakter visitationen. Således at der sker en fornyet vurdering af det aktuelle pleje- og hjælpsbehov.

Jeg håber, at denne information er nyttig, og håber at der findes de bedste løsninger.

Med venlig hilsen



Ishøj Kommune

Borgmester

---

Merete Amdisen  
Borgmester

