

Anlægsbudget

Antal boliger: 62

Antal m<sup>2</sup>: 5.154,0

**Lukning af altaner**

---

		<b>Anslåede udgifter</b>
<b><u>Håndværkerudgifter</u></b>		
Håndværkerudgifter		2.325.000
<b><u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u></b>		
Anden teknisk assistance		200.000
<b>Håndværker- og projekteringsudgifter i alt</b>		<b>2.525.000</b>
<b><u>Andre omkostninger</u></b>		
Uforudsete udgifter	202.400	
Byggesagshonorar	85.380	
Revisionshonorar	4.750	292.530
<b>Anlægsudgift før renter og låneomkostninger</b>		<b>2.817.530</b>
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>2.817.530</b>
<b><u>Finansiering</u></b>		
Banklån		2.817.530
<b>Finansiering i alt</b>		<b>2.817.530</b>

**Oplysninger om boligtyper og nuværende leje**

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	62	5.154,00		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. oktober 2015		1.069,07		
		<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>	<u>Ændring i Pct</u>
Lejekonsekvens - banklån, løbetid 20 år		47,34	1.116,41	4,43%

### Lejekonsekvens

Ydelse på banklån over 20 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 8,69 %)

244.000

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. oktober 2015

1.069,07

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

47,34

**i procent**

4,43%

**Ny årsleje - kr. pr. kvm**

**1.116,41**

### Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens \*

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	67,70	6.205	275	6.480
Familiebolig	2	74,30	6.775	300	7.076
Familiebolig	3	84,20	7.589	336	7.925
Familiebolig	3	87,10	7.850	348	8.197
Familiebolig	4	94,10	8.393	372	8.765
Familiebolig	4	101,20	8.979	398	9.377

### **\*) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

### **Budgetforbehold**

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektueres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.