



NOTAT

Anvendelse af ejendommen Vejlebrovej 45

Kommunale Ejendomme CEJ har ansøgt om indretning af fem forskellige funktioner i de eksisterende bygninger på ejendommen Next beliggende på Vejlebrovej 45, matr.nr. 5ht Tranegilde By.

Funktionerne består af et lægecenter, hjemmepleje, Ishøj Uddannelse og Job, Teknisk Drift og mødecenter, se bilag. Flere af funktionerne er identiske med nuværende funktioner på ejendommen, herunder offentlig administration, kontor, uddannelse og mødefaciliteter.

Ejendommen er i dag omfattet af Byplanvedtægt 15.

Af § 5 fremgår, at områdets anvendelse forbeholdes til offentlige formål (gymnasium, HF, fagskole, grønt område).

Det vurderes af administrationen, at alle nævnte funktioner hører ind under områdets anvendelse, da alle funktioner er til offentlige formål.

Det vurderes, at funktionerne ikke vil være til gene for de omkringboende. Herunder vil der ikke være forøget trafik ift. i dag, hvor ejendommen anvendes af elever, lærere/vejledere og driftsfolk tilhørende bebyggelsen. Dertil vil der heller ikke være forøget til/afgang i løbet af døgnet, da denne primært vil foregå på de samme tidspunkter af døgnet som på skolen i dag.

Der skal ikke udarbejdes lokalplan i forbindelse med indretningen.