

Ansvarlig myndighed

Ishøj Kommune

Indsendt af

Murat Kizilkaya
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
E-mail: MKI@deas.dk
Telefon 27755645
CVR / RID CVR:20283416-RID:24858837

Indsendt: 23-12-2019 12:41
BOM-nummer: byg-2019-338168
Indsendelse nr.: 1
Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

Projekt: Ishøj digitale reklameskærme
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Erhvervsbyggeri (hed tidligere: Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager)

Sted(er)

Adresser Ishøj Bycenter 1, 2635 Ishøj
Ejendomme Ejendomsnr.: 022210
Matrikler Tranegilde By, Ishøj - 6a

Ansøgere

Murat Kizilkaya
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
E-mail: MKI@deas.dk
Telefon: 27755645

Simona Virginia Marziani
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
E-mail: SVM@deas.dk
Telefon: 27901331

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Kontaktoplysninger på ejeren	2
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Byggeret og helhedsvurdering	4
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	4
Certificeret rådgiver brand	4
Starterklæring brand	4
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	5
Erklæring brand 3. Part	5
Certificeret rådgiver konstruktion	5
Starterklæring konstruktion	5
Erklæring konstruktion 3. Part	5
Erklæring om tekniske forhold	5
Dispensation fra bygningsreglementet	6
Håndtering af jord	6
Tidligere indsendelser	6

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
966-Ishøj Bycenter.pdf SHA1:29B66595AEAFECBFE587C4998A8D045B4873F755	Fuldmagt
Fuldmagter-Ishøj Bycenter.pdf SHA1:29B66595AEAFECBFE587C4998A8D045B4873F755	Planlagt arbejde
Illustration af inforskærm.PDF SHA1:4975055BBA99F08B697C30EB9E99F1A073EF5D92	Planlagt arbejde
Mock-up af inforskærms placering-ishøj-bycenter.pdf SHA1:0DCB7DD9B39554936A793A881352215251287C63	Planlagt arbejde

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x	x	Planlagt arbejde
			Situationsplan
			Plantegninger (etageplaner)
			Facadetegninger
			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring brand 3. Part
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring konstruktion 3. Part
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
			Tinglyste servitutter
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord

Tilladelse efter vejlovgivningen

Beredskabsloven

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x			Sluterklæring konstruktion
x			Sluterklæring konstruktion 3. Part
x			Sluterklæring brand
x			Sluterklæring brand 3. Part
			Energimærke
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Navn	Danske Shoppingcentre P/S
------	---------------------------

Vejnavn	Cityringen
---------	------------

Husnummer	24
-----------	----

Etage	
-------	--

Dørbetegnelse	
---------------	--

Postnummer	2630
------------	------

By	Taastrup
----	----------

Telefon	
---------	--

Email	
-------	--

Evt. CVR-nr	
-------------	--

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Fuldmagten er vedlagt.

Bilag

[966-Ishøj Bycenter.pdf](#)

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Danske Shoppingcentre P/S ønsker at opsætte en række digitale informations- og reklameskærme ("infoskærme") i Ishøj Bycenter, hvoraf en del placeres i bygningens centergader, der som udgangspunkt anvendes som bygningens hoved-flugtveje.

Ishøj Bycenter henføres jf. BR18, § 86, Tabel 2, til risikoklasse 4, idet personbelastningen i bygningsafsnittet er til mere end 1.000 personer. Ishøj Bycenter henføres jf. BR18 til brandklasse 4. Der ansøges med Teknisk byggesagsbehandling

Driften af bygningen med butikker er omfattet af bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehospitaler, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker og de heraf udstedte "Driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehospitaler, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker". Driften af bygningen er ligeledes omfattet af §§137 – 150 i BR18.

Alle infoskærme i centergaderne ønskes udført som stander med skærme på begge sider eller som vægmonterede. Infoskærmene ønskes placeret både inde i og uden for centret. Inde i centret placeres skærmene i centergaderne samt som væghængte skærme. Placeringer af flugtvejskærmene kan ses af oversigtskortet sammen med fotoregistrering med påføring af anslåede placeringer og størrelser af skærmene samt skærmtyper kan ses i **Bilag 1: Mock-up af infoskærmes placering.**

Projektet tager udgangspunkt i standertypen "Hi-ND DT5511" med bredde, dybde og højde på hhv. 840, 191 og 2090 mm. Tegninger af denne type stander er vedhæftet som **Bilag 2: Illustration af infoskærm.** Infoskærmene udføres som tv-skærme monteret i en ramme, som forventeligt er udført af stål, aluminium eller lignende metalbaserede produkter.

Der eftersendes brandteknisk redegørelse hvori det eftervises, at bygningens generelle sikkerhedsniveau ikke forringes ved opsætning af infoskærmene både i forhold til brand-belastning og risiko og sikring af flugtvejsforhold.

Bilag 1: Mock-up af infoskærmes placering.

Bilag 2: Illustration af infoskærm.

Bilag 3: Fuldmagt

Med venlig hilsen

Maria Boe Hede - Niras Safety, +45 2020 5601, hede@niras.dk

Og

Murat Kizilkaya – DEAS, +45 27 75 56 45, mki@deas.dk

Bilag

[Illustration af infoskærm.PDF](#)

[Fuldmagter-Ishøj Bycenter.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Ubebyggede arealer

Markeret ikke relevant:

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 4 [Kode: 4]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 4 [Kode: 4]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS.

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

NIRAS Safety

Sjælland =

Maria Boe Hede

Sortemosevej 19

3450 Allerød

M: +45 2020 5601

E: hede@niras.dk

Jylland =

Kasper D. T. Hansen

Ceres Allé 3

8000 Aarhus C

M: +45 2761 3956

E: KDTH@niras.dk

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS

Det er forudsat, at kommunalbestyrelsen foretager en teknisk byggesagsbehandling af konstruktioner og brandforholdene.

Starterklæring brand

Redegørelse:

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS

Det er forudsat, at kommunalbestyrelsen foretager en teknisk byggesagsbehandling af konstruktioner og brandforholdene.

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel**Redegørelse:**

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS.

Erklæring brand 3. Part**Redegørelse:**

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS.

Det er forudsat, at kommunalbestyrelsen foretager en teknisk byggesagsbehandling af konstruktioner og brandforholdene.

Certificeret rådgiver konstruktion**Redegørelse:**

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS.

Starterklæring konstruktion**Redegørelse:**

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS.

Erklæring konstruktion 3. Part**Redegørelse:**

Der henvises til vedlagte brandteknisk notat fra NIRAS.

Det er forudsat, at kommunalbestyrelsen foretager en teknisk byggesagsbehandling af konstruktioner og brandforholdene.

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	

Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)

Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)

Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)

Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)

Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)

Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)

Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)

Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)

Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)

Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt

Udfyldt værdi

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

True

Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner