

MILJØVURDERING AF PLANER - TJEKLISTE

Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af lokalplaner anvendes nærværende tjekliste. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

Step 1 – Indledende screening:

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af lokalplanen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering (gå videre til step 2 – scoping). Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (gå til step 2 – screening).

Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af lokalplanens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at kunne blive påvirket ved gennemførelse af lokalplanen, skal der foretages en miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Såfremt der udføres en miljøvurdering vil denne blive sammenholdt med et såkaldt 0-alternativ, der beskriver den situation der pt. er (status quo) eller ville være såfremt de planlagte aktiviteter ikke blev gennemført.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1033 af 10. december 2015) bilag 3 eller 4.		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Der er foretaget en støjundersøgelse på grunden, som viser at støjbelastningen er minimal. Fra Ishøj Søvej er der en støjzone ca. 20 m ind på området og fra S-togsbanen er der et enkelt sted (omkring Den Flyvende Kuffert) en zone på ca. 15 m. Dette vurderes ikke at have betydning for boligerne i forhold til den mulige placering.
Sundhedstilstand			X	Ved opførelsen af hjemløseboligerne, vil brugergruppen få forbedret deres sundhedstilstand.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Brugergruppen kan betegnes som "svag gruppe" Der tages hensyn i byggeriet og de ubebyggede området til deres behov.
Fritidsliv/rekreative interesser			X	En del af grunden bliver benyttet til fodboldbane, denne funktion bortfalder ved opførelsen af boligerne. Dette vurderes ikke påvirke de rekreative interesser, da der findes et stort areal med baner op til lokalplanområdet.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Boligerne vurderes ikke at give væsentlige gener overfor befolkningen. Der er tale om 6 boliger med støtte fra en social vicevært. Evt. placering af andre socialpsykiatriske enheder vil på sigt kunne placeres i området. Der lægges i projektet vægt på at placere boliger mest hensigtsmæssigt på grunden.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Projektet vurderes ikke til at påvirke dyreliv i området.
Planteliv	X			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Der er ikke kendskab til særlig natur eller dyreliv i området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X	De nærmeste NATURA 2000-områder er beliggende udfør Vestamager ca. 9 kilometer fra kommunegrænsen
Habitat-områder			X	Nærmeste habitat område ligger ca. 9 km væk.
Spredningskorridorer			X	Der er ikke spredningskorridor i området
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3			X	Den sydlige del af lokalplansområdet er beliggende indenfor åbnesskyttelseslinjen på 150 meter ift. LI. Vejleå. Denne vil i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen søgt ophæves. Byggeriet ligger indenfor byområdet tydeligt afgrænset af beplantning ud til boldbanerne og ned til åen. Bebyggelsen vurderes ikke at påvirke åen og åens omgivelser.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Grønne områder			X	Området ligger ud til den grønne kile, som også er et stort rekreativt grønt område. Lokalplanens muligheder vurderes ikke at påvirke de grønne arealer væsentligt
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Området ligger ikke i nærheden af skov eller skovrejsningsprojekter.
Fredning			X	Der findes ingen fredninger i området
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			X	Ingen særlig landskabelig værdi eller specielle jordbundsforhold.
Geologiske særpræg			X	Ingen geologiske særpræg
Jordforurening			X	Lokalplanområdet er klassificeret som "lettere forurenede jord" som alt i byzone er pr. definition.
Risiko for jordforurening	X			
Jordhåndtering/flytning			X	Der skal ansøges om jordflytning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Anvendelsen til boliger vurderes ikke at være en risiko for grundvandsressourcen.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			X	Det vurderes at anvendelsen til boliger ikke betyder en væsentlig støjpåvirkning for omgivelserne.
Vibrationer	X			
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Der ventes ikke en øget trafikbelastning ved hjemløseboligerne
Støj	X			
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Der findes ingen kulturhistoriske værdier i området
Kirker	X			

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Der findes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk	X			
Lys og/eller refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Der forventes ikke øget kriminalitet i området, da der bl.a. ansættes en social vicevært. ifm hjemløseboligerne.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Forholdet til naboer adresseres særligt ved høringer og ved planlagte dialogmøder. Ligeledes ansættes social vicevært til også at være "buffer" mellem hjemløseboligerne og tilbud i nærområdet.
Påvirkning af erhvervsliv	X			