

Tilføjelser til lokalplan 1.85

Nedenfor opsummeret er de ændringer, som har betydning for den fornyede behandling og høring.

Fremtidige forhold

Lokalplanområdet:

Intentionen med lokalplanen er at skabe et erhvervsområde for håndværks- og produktionsvirksomheder med mulighed for også at placere et selskabslokale og en genbrugsstation i området.

Med lokalplanen skabes et område, hvor veje, beplantning, belysning og bebyggelse har et overordnet samlet udtryk og skaber en helhed med de øvrige erhvervsområder i umiddelbar nærhed.

Anvendelse:

Lokalplanområdet skal anvendes til erhvervsområde for håndværks- og produktionsvirksomheder, selskabslokale og genbrugsstation. Grundstørrelsen for erhvervsgrundene er på op til 6.000 m². Dog kan grunden for selskabslokale og genbrugsstationen være op til 10.000 m².

Vej, sti og parkering:

Nye veje anlægges overfor eksisterende veje på modsatte side af Vejleåvej, så der dannes kryds ved adgangsvejene.

I lokalplanområdet skal der parkeres på egen grund. Ved selskabslokalet stilles der krav om, at der etableres parkering til hvad der svarer til 25 % af lokalets kapacitet.

Det er en forudsætning, at der udenfor lokalplanområdet etableres lysregulering eller en rundkørsel ved Vejleåvej og Industribuen, og at parkeringen langs Vejleåvej fjernes i begge retninger.

Bestemmelser:

Formål:

At fastlægge områdets anvendelse til håndværks- og produktionsvirksomheder og give mulighed for placering af et selskabslokale og en genbrugsstation.

At området fremstår sammenhængende med de omkringliggende erhvervsområder i forhold til vejudformning, beplantning og skiltning.

At området udstykkes i mindre matrikler på op til 6.000 m² for erhvervsgrunde og op til 10.000 m² for selskabslokale og genbrugsstation.

§3 Udstykning:

Matrikulære ændringer:

Grundstørrelserne må være op til 6.000 m² for erhvervsgrunde og op til 10.000 m² for selskabslokale og genbrugsstation.

§4 Anvendelse

Lokalplanområdet:

Området må anvendes til håndværks- og produktionsvirksomheder, selskabslokale og genbrugsstation.

§7 Vej, sti og parkeringsforhold

Antal parkeringspladser

Der skal på den enkelte ejendom anlægges mindst 1 parkeringsplads til personbiler per 50 m² etageareal.

Ved selskabslokalet skal der oprettes parkeringspladser til hvad svarer til 25 % af de af brandmyndighederne godkendte antal gæster.

I vejbyggelinjen ved Vejleåvej kan der foruden et beplantningsbælte, anlægges parkering i det resterende areal, under forudsætning af, at den enkelte virksomhed kan fungere foruden, såfremt det i fremtiden bliver aktuelt at udnytte arealet.