

P - 676-12 02 FEB. 2012

PLAN-, BY- og
MILJØCENTER**MØLLER | ROSENØRN**
Byggerådgivning - ArkitektgruppeIshøj kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

2 FEB 12 9:24

Att. Planlægningsafdelingen v/ Louise Ochmann

Møller & Rosenørn
Sølvagervej 5
DK-4640 FaxeTelefon: 26 53 68 02
bo@moeller-rosenoern.dkCVR nr. DK-28245483
Nordea reg. nr. : 2320
Konto nr. 8890383530

www.moeller-rosenoern.dk

Faxe den 31. januar 2012.
Vores sagsnr. 035/09/08.**Vedr. Ansøgning om udarbejdelse af Lokalplan, samt statusændring fra land til byzone.**For Vores Klient: NF-Byg aps
v/ Peter N. Skjold Leicar & Rieky Rønsbøl
Ishøj Søndergade 12
2635 Ishøj Landsby

Undertegnede skal på vegne af Vores klient; NF-Byg aps, ansøge om statusændring fra land til byzone, samt udarbejdelse af lokalplan med henblik på opførelse af tæt lav boligbebyggelse af nedenstående matrikel:

Matrikel nr. Og ejerlav: Ishøj By 2F
Adresse: Ishøj Bygade 25, 2635 Ishøj Landsby.Beskrivelse:Nærværende areal som udgør 6.937 m² har tidligere fungeret og været anvendt som et gartneri. Alle bygninger og drivhuse er fjernet fra arealet og grunden henligger i dag som ubebygget grønt område.

Området er velegnet til opførelse af tæt lav bebyggelse med respekt for denne placering i et eksisterende boligmiljø hvor en arkitektur bliver tilpasset området.

Med henvisning til Ishøj kommuneplan 2009 samt Forslag til Fingerplan 2012 fra Miljøministeriet og Naturstyrelsen *Forslag til Fingerplan 2012 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning* Høringsfristen udløb den 6. juni 2011.

I nærværende Fingerplan støtter i tilstrækkelig grad kommunernes ønsker om byomdannelse med behov for udbygning af nye byområder i de ydre fingre.

Nærværende Matrikel opfylder ovenstående og ligeledes er der ingen restktioner eller overskridelser af de linjer som er udlagt med henvisning til:

Bygge- og beskyttelseslinjer
Fredning
Naturbeskyttelse
Natura 2000
Jagt- og Vildtforvaltning

Planlægning
Lokalplaner
Kommuneplaner
Landbrug
Andre Amts- og Regionstemaer
Naturovervågning
(NOVANA artsfund)
Grundvand
Drikkevandsinteresse
Nitratfølsomme
Indvindingsoplande
Jordforurening
Områdeklassificering
Jordforureningsloven

Historisk forløb:

Ved projektets opstart den 27 marts 2008, blev sagen forelagt Michael Ege (nu fratrudd) september 2008

Michael Ege oplyste på daværende tidspunkt, at der ikke kunne udarbejdes en lokalplan for området da Fingerplanen var lovfæstet frem til den. 31. december 2010.

Undertegnede har løbende været i kontakt med Deres afdeling for dennes udvikling.

Grundet den lange tidslinje fra Vores første henvendelse år 2008 og ligeledes er Michael Ege fratrudd sin stilling vil det som aftalt være naturligt at opstarte sagen og behandle den gældende fra d.d.

Med henvisning til omstående side beskrivelse skal undertegnede anmode om Deres tiltag til udarbejdelse af Lokalplan, samt statusændring fra land til byzone indledes i samarbejde med undertegnede.

Med venlig hilsen / Kind Regards


Bo Charlie Møller Rosenørn
Direktør • Bygn.konstr. • Boligøkonom

Møller & Rosenørn
Solvagervej 5
4640 Faxe.

Tlf: 26 53 68 02.

Email: mr@moeller-rosenoern.dk

Kopi/

NF-Byg aps. v/ Peter N. Skjold Leicar & Rieky Rønsbøl.