

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.95 Bevarende lokalplan for Torslunde Landsby

22. 10.2020

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af lokalplanforslag 1.95 Bevarende lokalplan for Torslunde Landsby.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Planen omfattet af lovens § 8, stk. 2.2 og myndigheden skal derfor gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Screeningsafgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.95 Bevarende lokalplan for Torslunde Landsby. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslaget ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de beskrevne påvirkninger i screeningen vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger for miljøet.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).			Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2.2.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	Der er ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde i umiddelbar nærhed eller indenfor lokalplanområdet.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Sundhedstilstand			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Planteliv			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Ishøj Kommune har ikke kendskab til, eller formodning om forekomst af sjældne eller udryddelsestruede plante- og dyrearter indenfor lokalplanområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Der er ikke nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder.
Habitat-områder	x			Der er ikke habitatområder indenfor lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	x			Der er ikke spredningskorridorer indenfor lokalplanområdet.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	x			Der er ikke §3-områder indenfor lokalplanområdet.
Grønne områder			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Fredning			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden og vil fastholde bestemmelser om bevarelsesværdig beplantning.
Geologiske særpræg			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Jordforurening			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Risiko for jordforurening			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Jordhåndtering/flytning			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Udledning af spildevand			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Grundvandsforhold			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Støj				
Støj			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Vibrationer			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Støj			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Energiforbrug			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Sikkerhed			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Risiko for ulykker			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			x	Planen indeholder yderligere beskrivelser af de kulturhistoriske værdier, landsbyens karakteristika og bevarende bestemmelser end gældende lokalplan 1.15. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.
Kirker				Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger				Planen indeholder beskrivelser af de kulturhistoriske værdier, landsbyens karakteristika og bevarende bestemmelser. De eksisterende udpegninger bibeholdes og der udpeges yderligere bebyggelser, der er vigtige at bevare for at bibeholde landsbyens

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				karakteristika og kulturhistoriske værdi. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	Planen ændrer minimumsstørrelser på udstykningsstørrelser fra 750 til 1500 m ² . Planen ændrer ikke det overordnede arealforbrug og inddrager ikke nye områder. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.
Energiforbrug			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Vandforbrug			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Produkter, materialer, råstoffer			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Affald, genanvendelse			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			x	Planen indeholder bevarende bestemmelser for at fastholde karakteristiske arkitektoniske træk i landsbyen. Der udpeges også yderligere bevaringsværdig bebyggelse i forhold til den eksisterende lokalplan. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.
Lys og/eller refleksioner			x	Planen medfører ikke ændringer i tilstanden
Sikkerhed				
Kriminalitet			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.
Påvirkning af erhvervsliv			x	Planen medfører ikke en ændring i tilstanden.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.