



Hvidbog for dialogfase

Indhold:

- 1: Introduktion og konklusion
- 2: Gennemgang af udvalgte udsagn fra dialogfasen (juni-august)
- 3: Input fra borgerne ifm. etablering af "Den Grønne Tråd"- et midlertidigt byrum i bykernen (august – september)

1: Introduktion og konklusion på input fra dialogfasen

Hvidbogen er en opsamling på helhedsplanens dialogfase fra juni til august, hvor borgerne er blevet orienteret om helhedsplanens vision og overordnede hovedgreb samt ønsket om at forny bykernen.

Den første borgerinddragelsesfase fandt sted i forbindelse med opstarten af helhedsplanen. Her blev der afholdt interviews og en digital spørgeskemaundersøgelse – de over 250 svar har dannet grundlag for planens fokus og opbygning.

I den anden borgerinddragelsesfase blev borgerne inviteret til at kvalificere de overordnede fokuspunkter, inden byrådet sender planen i offentlig høring – der er her indhentet over 60 svar.

Dialogfasen har været tilrettelagt med forskellige inddragelsesaktiviteter. Der er blevet gennemført et borgermøde og en byvandring med præsentation af planen samt åbning af en udstilling om helhedsplanen på Store Torv. I forbindelse med udstillingen har borgere haft mulighed at deltage i to debattmøder med politikere, hvor forskellige temaer i planen er blevet diskuteret i plenum.

Udstillingen suppleredes derudover af et spørgeskema online, hvor borgerne haft mulighed at kommentere på planerne – frit og gennem en række konkrete spørgsmål. Spørgeskemaet blev tilgået via en QR-kode. Der har desuden været kommentarmulighed på flyers, som kunne puttes i en 'postkasse' på stedet.

Udover dialogmøde, udstilling og debattmøder er det i forbindelse med dialogfasen blevet installeret et par midlertidige byrum centralt i bykernen med det formål at kaste lys over planen og gøre borgerne opmærksomme på fremtidige muligheder i det offentlige rum. "Den Grønne Tråd", som de midlertidige nedslag hæfter sig op på, er en fem ugers installation, hvor borgerne bl.a. har delt deres mening via kommunens offentlige side på Facebook.

Samlet konklusion:

Overordnet har hovedparten af de input der er modtaget omhandlet ønsker til mere grønt i bykernen. Der er et tydeligt ønske om flere grønne byrum, hvor byhaven, tage og facader bringes i spil til både beplantning, solceller og ophold.

Mobilitet og tilgængelighed har høj prioritet – der er indhentet mange kommentarer med ønsker om ladestandere, pendlerparkering og opgradering af stisystemet med fokus på belægninger, tryghed og wayfinding.

Mange ønsker også bedre forhold i Bycenteret – både i forhold til adgang, udeophold og bedre udvalg af butikker.

I forbindelse med Den Grønne Tråd har der derudover været særskilt opmærksomhed på tilgængelighed. Der har været et stærkt ønske om at der tages særligt hensyn til borgere med syns- og mobilitetsudfordringer.

Nedenfor følger en opsummering af det input, der er opsamlet ved alle de forskellige aktiviteter i dialogfasen, hvor kommentarer og input er blevet kategoriseret i en række overskrifter. Overskrifterne og de konkrete input fra borgerne er herefter blevet brugt som grundlag for at kvalificerede udkastet til helhedsplanen som efterfølgende kan sendes i offentlig høring.

2: Gennemgang af udvalgte udsagn fra dialog-fasen (jun-aug)

(vilkårlig rækkefølge, baseret på ca. 60 opsamlede kommentarer)

- 1. Pendlerparkering (og ladestandere) i bykernen**
- 2. Lav bebyggelse på Aldi grunden**
- 3. Stationsforpladsen: Bedre Wayfinding + en ny grøn oase**
- 4. Forbedrede forhold for bløde trafikanter til og fra bykernen**
- 5. Meget mere grønt - også på tage og facader**
- 6. Byhaven: Bedre adgang, synlighed og tilgængelighed**
- 7. UDENDØRS torv/pladser og kvalitetsbyrum**
- 8. Synlige og flere kvalitetsbutikker og caféer**

1. Pendlerparkering (og ladestandere) i bykernen

- *"Husk pendlerparkering, særligt med de stigende benzinpriser, vælger mange 'kun' at tage bilen til stationen og toget derfra."*

- *"Pendlerparkering ved Aldi-grunden er vigtig. Mange skal cykle store afstande for at komme til stationen. Eventuelt et P-hus."*

- "En kortlægning af parkeringspladserne før man går i gang med at rykke rundt eller fjerne p-pladser i og omkring bykernen."
- "Vigtigt at parkeringen ved de to boligudviklingsområder bliver tænkt godt ind, og bliver til en integreret del af de fremtidige konstruktioner."
- "Husk parkeringspladser."
- "Grønne p-pladser (el lader) + almenlige p-pladser- Langtids p-pladser."
- "Generelt ser det godt ud, specielt Byhaven og Bilka taget. Hvis Aldi-grunden skal bebygges, vil det være rart med så lav bebyggelse som muligt. Husk, at der skal være masser af pendlerparkeringspladser. I dag har vi desværre mange, der parkerer i vores område."
- "P-arealer "grønnes" men der bliver færre. Ishøj bykerne er en bilby?"
- "Der mangler fortsat p-pladser på stationen. Letbanen åbner lades pendlere i stikken?"

2. Lav bebyggelse på Aldi grunden

- "Generelt ser det godt ud, specielt Byhaven og Bilka taget. Hvis Aldi-grunden skal bebygges, vil det være rart med så lav bebyggelse som muligt. Husk, at der skal være masser af pendlerparkeringspladser. I dag har vi desværre mange, der parkerer i vores område."
- "Aldi væk"
- "7 etager er for højt"
- "Rækkehuse, ikke højhuse."
- "Jeg går ikke ind for at fjerne Aldi til fordel for boliger og slet ikke af den højde som foreslået"
- "Aldi/Ved siden af Stationspladsen/Parkeringsområde: Vi er glade for Aldi og deres smukke tag, men vi ser med skræk frem til, at Aldi bliver erstattet af et 7 etagers beboelseshus, overfor beboelsen "AB Centerparken" – vi må kraftigt protestere. Den tegnede bygning er derudover 2 etager højere end den nuværende bygning på Stationsforpladsen."
- "Vi skal ikke have et højhus på Aldis grund. Det vil tage lys og luft fra boligblokken Ishøj Østergade"
- "Er imod då det tager hele udsigten fra Ishøj Østergade. Så i stedet for højhuse, så byg lavere. Der kunne også bygges langs banen på Vejlebrovej, så det spredes i stedet for."
- "Dårlig beliggenhed med bygning foran andelsboliger. Vil tage udsigt fra lejlighederne med deraf faldende priser."

- *"Vedr. Helhedsplan for Ishøj Bycenter. Ud fra vores synspunkt vil så lav en bygning være at foretrække som forslag 1. Det er ikke godt for den almene sundhedstilstand at bo direkte ved en støjende jernbane i stedet for Aldi. Det kan derfor undre at man planlægger en bebyggelse meget tæt op af en støjende S-bane. Med 2 høje bygninger tæt på banen vil støjen og blive forstærket. Vi bor i AB Centerparken og mærker selv støjen når vi skal sove. Vi vægges igen ved 4-5 tiden om morgenen når togene begynder at køre."*

3. Stationsforpladsen: Bedre "wayfinding" for bløde trafikanter (+cykelparkering) + en ny grøn oase

- *"Vær opmærksom på flow af gående på stationsforpladsen. Fodgængerovergangene ligger forkert, alle går imellem de to, da det er den direkte linje fra busser til station"*

- *"Lamperne langs ArkenWalk står i vejen for cyklerne på stationsforpladsen"*

- *"Der mangler en delt sti for cykler og fodgængere på ArkenWalk på stationsforpladsen. Det er forvirrende at komme fra Ishøj Center, og cykelstien pludselig stopper ved stationen (bliver til delt sti). Ville været godt hvis cykler fik sin egen bane"*

- *"Det må gerne arbejdes med "wayfindingen" på Stationsforpladsen. I dag er det virkelig svært og forvirrende at finde vej fra pladsen til f.eks. Baneparken. Man kan komme til at tage tunnelen, og så ende op ved Svømmehallen"*

- *"Gør stationsforplads området mere grønt så man byder rejsende velkommen i fri og rene omgivelser, og ikke til en betonjungle"*

- *"Super god idé at lukke tunnelen under Bycentret. Virkelig et utrygt sted, hvor skumle typer hænger ud! Jeg har ingen idéer til aktiviteter eller indretning."*

- *"CYKELSTIER?? Arken Walk har stjålet cykelstien på stations forpladsen"*

- *"Det burde indrettes som en hyggelig "gammeldags" plads. Et sted hvor folk gerne vil sidde ude og nyde mad og drikke ved en café eller restaurant. Vi mangler virkelig sådanne rum i Ishøj - steder hvor har lyst til at blive og ikke bare passere igennem"*

- *"Det ville være dejligt med lidt grønne øer omkring stationen og busserne"*

- *"Byhaven er super dejlig, men der burde være et større fokus på at skabe hyggelige og livlige byrum foran stationen."*

- (Hvor, synes du, der mangler en grøn oase i bykernen?) *"Ja, tæt på Ishøj St"*

- (Hvor, synes du, der mangler en grøn oase i bykernen?) *"Ved stationen"*

- (Hvor, synes du, der mangler en grøn oase i bykernen?) *"På stationspladsen"*

4. Forbedrede forhold for bløde trafikanter til og fra bykernen

- *"Spor til barnevogne, cykler, rollator på trapper"*
- *"Det er tungt at cykle med f.eks. ladcykler på stisystemet når der er så meget op og ned. Udfordrende når man har sine småbørn med på egen cykel. Stier i niveau, eller belægning der gør det lettere at cykle ville være godt"*
- *"Belægning med chaussesten er vanskeligt at køre på, og larmer. Det ønskes en ny sti over den cirkulære plads mellem Svømmehallen og Byhaven, med en belægning der er mere fremkommelig. Kunne eventuelt bare være der man har behov for at gå frem og tilbage"*
- *"Alle cykelstier skal være så brede at 2 kabinescooter kan passere hinanden"*
- *"Alle bomme og metal pæle skal have en afstand så kabinescooter kan komme igennem eller udenom"*
- *"Husk der skal være plads til handicap cykler og elscooter samt cykler til transport af børn og gangbesværede. "Bomme" væk! Ellers skal lysningen være 1,5 m"*
- *"Der skal være bedre adgang til center-området for folk på fod og cykel (især fra Østsiden). For meget af Ishøj er bygget til biler"*
- *"Haster mest! Fodgængerovergang fra hjørnet af Ishøjs Stationsvej og Ishøjs Boulevard til Kærbo og Gadekæret. Vi er mange, der ikke kan komme under vejen, simpelthen fordi der er for (?). Så bliver vi gamle hjemme. Lad os komme ud."*
- *"Der må meget gerne være bedre og nemmere gåsti ved brostenene indtil indgangen i Bilka"*
- *"Adgang til svømmehallens handicap indgang"*

5. Meget mere grønt - også på tage og facader

- *"Etabler solceller på taget af centeret"*
- *"Inddrag mere taget på bilka/bycenter til rekreative aktiviteter og grønne oaser"*
- *"Man kan arbejde med midlertidige elementer for at "begrønne" facader. Det kan eksperimenteres med paller eller trækasser (?) der kan hænges op, med beplantning i."*
- *"Når vi planter nye træer, så skal det være af blandede arter. Gerne frugttræer, og træer der blomstrer. Giver karakter og stemning i byen. Man må gerne tænke "en spiselig by".*
- *"Mere blomstrer og vildere beplantning på græsset der omkranser parkeringspladserne og stierne langs Ishøj Stationsvej og Ishøj Centervej. "De klippes ned til golfbaner lige nu"*

- *"Beplantningen må gerne kunne mere, særligt skrænten langs jernbanen"*
- *"Bilkas tag: Ideen med at Bilka taget bliver et grønt område lyder som et spændende og godt initiativ"*
- *"Kan Baneparken tænkes mere ind i arbejdet med den grønne bykerne?"*
- *"Man kunne forestille sig at BILKA facaderne (ligeledes alle andre "kasser") blev begrønnet"*
- *"Alle tage bør udstyres med solceller. Bevar dog nogle af de få grønne oaser i stedet for at bygge boliger på alle hjørner. Husk også p-pladser til alle"*
- *"Det er dejligt med en mere grøn bykerne, så det ikke bare er beton og asfalt"*
- *"Gør stationsforplads området mere grønt så man byder rejsende velkommen i fri og rene omgivelser, og ikke til en betonjungle"*
- *"Den grønne plan med mere harmoni med naturen er et oplagt bæredygtigt fremskridt for grøn omstilling."*
- *"Jeg tror ikke det er hensigtsmæssigt ligefrem at skabe en "oase", der kan blive et utrygt sted at være. Jeg tror mere på at inkludere grønne elementer overalt i bykernen, men ikke som egentlige oaser."*
- *"Lave fuglehuse på gavle i Kommunen, give fuglene mulighed for at (?) sig – især småfuglene"*

6. Byhaven: Bedre adgang, synlighed og tilgængelighed

- *"Nemmere adgang til Byhaven fra Store Torv/gangbroen"*
- *"Ærgerligt med den manglende visuelle kontakt fra Store Torv til Byhaven"*
- *"Arbejdet med at tilgængeliggøre byhaven må gerne prioriteres. Det er allerede en smuk og velfungerende oase, den skal bare blive nemmere at komme til. Starte med det vi allerede har"*
- *"Belægning med chaussésten er vanskeligt at køre på, og larmer. Det ønskes en ny sti over den cirkulære plads mellem Svømmehallen og Byhaven, med en belægning der er mere fremkommelig. Kunne eventuelt bare være der man har behov for at gå frem og tilbage"*
- *"Det må gerne ryddes op i beplantningen i Byhaven, så at den visuelle forbindelse på tværs over haven er god, og at man får overblik og føler sig mere tryk. Træerne er for høje lige nu, de bidrager til en følelse af utryghed. Beplantningen skal bidrage til en "tryk" skala i byrummet"*
- *"Forbedring (af) adgang til Byhaven fra Stenbjerggårds Alle"*
- *"Byhaven: Vi nyder at sidde i byhaven og glæder os til yderligere aktiviteter. Men pas på, at træerne ikke bliver for høje, så solen ikke kan komme ned til bænkerne. Flere bænke ville være dejligt."*

- "Aktivitetsmuligheder der byrde være i Byhaven: Plads til picnic, Fodbold, Flere butikker, Concerts, workshops with artists, Yoga and fitness classes, Sport area, Ingen. Jeg syntes faktisk ikke, den egner sig til en masse aktiviteter. Byhaven er superdejlig, men der burde være et større fokus på at skabe hyggelige og livlige byrum foran stationen, Områder for ro og fordybelse, Masser af grønt og blomster, Butikker der er åbne, En café"

- "Det ville være fantastisk hvis man kunne etablere en duft/helende have i den del af byhaven der ligger op mod Kulturium. Ikke hele stykke da det ville være fint om Kulturium kunne have lidt borde udenfor"

7. UDENDØRS torv/pladser og kvalitetsbyrum

- "Der burde også være mere fokus på et by-miljø, der er venligt til små virksomheder samt restauranter og caféer – det hjælper med at fastholde unge på som os selv. Som det er nu, er det ikke hyggeligt at sidde udenfor ved nogle caféer i Ishøj. Café A's udendørs siddepladser er f.eks. bare en parkeringsplads. Det er superærgeligt!! Vores input er at parkeringspladsen der er markeret "grøn parkering" på centrets østside tættest på s-tog stationen afvikles helt. Det burde gøres til "plads" med bedre forbindelse til stationen og med mulighed for caféer, aktiviteter, mm. Tag inspiration fra haven ved biblioteket. Vi ser kæmpe muligheder i en sådan plads."

- "Ja, en by behøver en café og et ishus – synligt. IKKE i centeret. Forslag på lille torv foran buspladsen, Nu kun Kanalu ved stranden. Nu skal vi forlade Ishøj for at komme på café eller en isvaffel til børnebørnene."

- "Vi mangler caféer udendørs! Vi mangler specialforretninger. m. f.eks. ost + slagtervarer".

- "Det ville være dejligt med amfisisddepladser hvor der er en skråning"

- (Hvor, synes du, der mangler en grøn oase i bykernen?) "Der hvor der er en parkeringsplads på den østlige side af bycentret."

- (Hvor, synes du, der mangler en grøn oase i bykernen?) "On the Bilka parking"

- (Hvor, synes du, der mangler en grøn oase i bykernen?) "Der hvor der er en parkeringsplads på den østlige side af bycentret."

- "Jeg syntes vi mangler butikker, restauranter og caféer ud over det der er i bycentret. Det er ikke hyggeligt at sidde i et indkøbscenter. Der burde være mere fokus på at skabe byrum med aktivitet. Destinationer i stedet for passager."

8. Synlige og flere kvalitetsbutikker og caféer

- "Det ville være dejligt med nogle kvalitetsbutikker i centeret + en rigtig slagter, bage og blomsterbinder. Dejligt at man vil forbedre byrummet. Men det ville være rigtig godt, hvis man ikke rejste ud for at handle, men fik kaffe til at

rejse hertil for at købe ind og shoppe. Måske kunne man tænke sig lidt flere bænke i byrummet."

- "Jeg gør hvad jeg kan for at handle lokalt i Ishøj. Her er hvad jeg skal bruge og centret er pænt. Men det er ærgerligt butikkerne lukker. Skal jeg bruge butikkerne mere ville det være fedt hvis centret i stedet blev åbnet og smeltede sammen med byhaven, så vi fik et grønt strøg med få butikker og caféer."

- "Det kunne være man skulle få nogle erhvervsdrivende og butikker tilbage i centeret. For ellers er dette da en dødfødt plan."

- "Der mangler en cafe på et af højhusene. Der vil være en fantastisk udsigt. Gerne pyramide i glas med lys på om aftenen."

- "- +/- Ishøj Bycenter: At mødes med venner & bekendte. At have et lokalt indkøbscenter (men det kræver en diversitet i butikker!). Det der samler Ishøj både Torslunde, landsbyen, Tranegilde, stranden (og det halter i xx?). Lokale spisesteder. Kulturen m. bio, teater, bibliotek, koncerter. Det der for alvor binder os sammen."

- "Tænk hvis biblioteket overtog efter ham? Tænk hvis de klubber vi betaler lokaler til andre steder i kommunen kunne blive en del af et åbent samlested(?) tilbud?"

- "At der skal komme flere butikker i Ishøj Bycenter"

- "Jeg syntes vi mangler butikker, restauranter og caféer ud over det der er i bycentret. Det er ikke hyggeligt at sidde i et indkøbscenter. Der burde være mere fokus på at skabe byrum med aktivitet. Destinationer i stedet for passager".

9. Øvrige kommentarer

- "Send den tunge trafik via Strandvejen til Stationsvejen og ikke gennem bykernen"

- "Please ikke flere hvide byggerier – bygningen mellem Brohus og gym må indpasses med røde tegl. Ligeledes de nye boliger på aldi-grunden"

- "Flere ungdomsboliger før alt andet"

- "Lav ikke flere boliger i bykernen. Lav plads for mennesker."

- "Stop nu med at bygge mere, al erfaring viser at det bliver slum inden for 30 år"

- "Nye legepladser ved Østergården/hele planen"

3: "DEN GRØNNE TRÅD" - MIDLERTIDIGT BYRUM I BYKERNEN

Opsummering af forløbet med de midlertidige byrum primo august til primo september 2022. Den Grønne Tråd består af tre midlertidige aktiviteter/byrum mellem Stationsforpladsen og Brohuset langs den grønne forbindelse:

- En miniskov på et bakket landskab med græs og stauder.
- Beplantning og opholdsmuligheder på gangbroen mellem stationen og Brohuset.
- De to nedslag bindes sammen, af en grøn linje malet på belægningen. Linjen har til formål at vise vejen samt informere om de grønne vækster der vokser langs mange af kommunens stier. Platforme og tekst på fliserne informerer om nærmeste æbletræ o.l. Desuden anvises afstande og destinationer til f.eks. naturoplevelser resten af kommunen.

Et udpluk af kommentarer på det midlertidige byrum:

"Jeg har været frem og tilbage over broen et par gange i løbet af dagen. Begge gange har der været folk der har taget sig et hvil på bænken. Det er faktisk rigtig hyggeligt. Godt fundet på - Hvem det så end har æren af at tænke visonært"

"Love"

"Super flot"

"Gik der forleden. For ældre dårligt gående vil det muligvis blive svært da de kommer til både at gå på græs og fliser. Og dem der har elkøretøj er der ikke plads til at passere en cyklist. Bænke og hygge er da fint og hyggeligt. Men mon de laver ensrettet, eller må de bakke og vente på hinanden"

"Her kan man passende tage et hvil, nyde det gode vejr og hilse på folket."

"Ser spændende ud"

"Det er dejligt med farver"

"Jeg er vild med det"

"200.000 kr virker dyrt for folk, at bruge på noget midlertidigt(spil af penge)"

"Det er en super ide. Det skal vi havde noget mere af"

"Personlig syntes jeg den lille effekt med bakkeformen er flot. Kunne godt bruge en bænk, og tænker den type sted kan bruges ved fx. indgangen i Bilka-enden (ved parkeringen)."

"Det ser indbydende ud."

"Jeg synes det er super fedt det her projekt. Og jeg er vild med tiltag som OGSÅ er til glæde for kommunens ressourcestærke borgere."

*"Jeg synes det er rigtig flot, kunne dog ligesom dig godt ønske mig en lille bænk på højen
Evt en der gik rundt om træerne så bliver de også sværere at knække for dem der mener at hærværk og ødelæggelse er det bedste de ved"*

"Det der gør mig rigtig ked af det, at det kun skal "stå" der i 5 uger. Sådan noget forstår jeg ikke. Man bruger penge på at lave det, hvorfor så kun i 5 uger???"

"Det er smuk sti"

"Ser friskt og sjovt ud, jeg synes godt om det"

"Jeg tænker på hvordan mon folk med rollator og kørestole skal komme forbi disse "fine" steder? For kønt er det ikke. Og hvorfor ikke bruge pengene på vores pensionist og institutionerne samt skoler mm., End til pynt på vejen, som kun ville være en forhindringsbane for de mennesker som er dårligt gående og må bruge hjælpemidler."

*"Jeg var lige der forbi. Så flot. Jeg havde min rollator med - absolut ingen problemer. Græsset udmærket at gå/køre på, hvis nødvendigt. Oven i købet skilt med, at græsset må betrædes.
Dejligt med alle skiltene med navn på buske og træer der vokser der.
Stor ros til dem der står for dette projekt."*

"Jeg synes det er super hyggeligt og fedt Det er sådan en pangfarve så det skiller sig lidt ud"

"Syntes egentlig det er et sjovt tiltag og det ser sjovt ud - men ja som Henriette siger, så bliver der da en udfordring for noget af befolkningen. En anden gang så inviter en konsulent fra Dansk Handicap Rådgivning med i processen."

"Det har været et fint indslag midt i alt det grå. Det har også givet en god synliggørelse af hvad der kan gøres for at lysne Bykernen op. Det har også givet et indblik i hvilke udfordringer man skal have fokus på med f.eks. plads til rollatorer og kørestole. Det har været dejligt at kunne sætte sig under parasol-lerne og snuppe et hvil. Så tak til de der har stået for projektet. Det har gjort sommeren lidt mere spændende".

Konklusion:

1. Godt og spændende initiativ, Mange positive tilbagemeldinger. At det ser smukt og indbydende ud og dejligt med nye opholdsmuligheder langs de trafikerede stier.
2. Der ønskes endnu flere bænke og opholdsmuligheder, særligt ved nedslaget på Stationsforpladsen

3. Der har været meget fokus på tilgængelighed og kritiske kommentarer ift. projektets udformning – der ønskes at man tager mere hensyn til f.eks. svagtseende og folk med større kørestole.

4. Mange synes, det er ærgerligt, at indsatserne kun er midlertidige, og kunne ønske, at de blev permanente. Især fordi man allerede har brugt ressourcerne.

5. Ved fremtidige midlertidige tiltag, er det vigtigt med information og den brede formidling til borgere, inden projekterne tager fysisk form. I god tid og meget tydeligt, skal formålet og proceduren forklares, så man ikke risikerer misforståelser og frustration hos borgerne – eksempelvis hvis veje eller stier midlertidigt lukkes for gennemgang.