

## **BILAG A – BESKRIVELSE AF PROJEKTET FOR ETAPE 2 I BROHUSET**

### **Brugerinvolvering**

I etape 2 har der været brugerinddragelse fra januar til april 2021, og det er på baggrund af denne dialog, at projektforslaget er udarbejdet. I etape 2 består brugergruppen af repræsentanter fra Genoptræning og Rehabiliteringsområdet fra både CVV og CBF, og det har været et meget givtigt samarbejde mellem dem og de tekniske områder. Ligeledes har en repræsentant fra Tilgængelighedspanelet deltaget i brugermøderne.

### **Ændringer i projektet - byggeriet**

Siden disponeringsforslaget har følgende forhold ændret sig:

Lysgårde erstattes af ovenlys – det er vurderet, at der er bedre udnyttelse af m<sup>2</sup> ved at etablere ovenlys fremfor lysgårde. Det har blandt andet medført, at der er blevet plads til LivingLab og Legetek i området. Dette var oprindeligt planlagt til at blive udført i etape 3, men udføres nu i etape 2.

Døgnpladser erstattes af hvilerum og kontorer – da behovet for døgnpladser har ændret sig, blev det vedtaget på byrådsmødet d. 7. april, at der ikke skulle være døgnpladser i Brohuset. I stedet for de 8 døgnpladser etableres 3 hvilerum og 5 kontorer.

Udearealer på taget er udgået – det blev vurderet, at det konstruktionsmæssigt var en udfordring at etablere, og at det ville være forbundet med store udgifter, som ikke gjorde op for det anslåede behov.

Det fremlagte Projektforslag ligger indenfor den økonomiske ramme. For at lande her har det været nødvendigt at gøre nogle fravalg. Det betyder, at der er skåret ned på indvendige glasvægge, udvendige døre og vinduer samt akustikpaneler i opholdsområder. Vi lever fortsat op til al lovgivning, men der kunne med fordel overføres midler til at få udført sidstnævnte, da det vil optimere indeklimaet og brugeroplevelsen i opholdsrummene. Se sagsfremstillingen for økonomi på dette.

### **Ændringer i Projektet - udearealer**

I etape 2 planlægges og udføres trappe/rampeanlæg samt have. Også i denne del er projekteret indenfor den afsatte økonomi, men trygheden vil kunne højnes, hvis der etableres lamper ophængt i wiresystem fremfor lygtepæle. Se sagsfremstillingen for økonomi på dette.

### **Bæredygtighed**

Der er indledt et samarbejde med Realdania om at gøre etape 2 ombygningen mere bæredygtig. De tilfører midler til dette. Helt konkret betyder, at der er arbejdet på at rive mindre ned, samt at vælge bæredygtige materialer, der hvor der bygges nyt. Desuden vil der også blive arbejdet på at reducere energiforbruget til driften af området.

### **Tilgængelighed**

Der er sket en løbende inddragelse af tilgængelighedspanelet. Derudover er der indgået samarbejde med en ekstern rådgiver, som gransker projektet i forhold til tilgængelighed, så vi sikrer, at brugeroplevelsen bliver optimal, når etappen står færdig.