

Bilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.97 Boliger Industrivangen 2-8

7. december 2020

I udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 1.97 skal der tages stilling til om ændringerne i den nye lokalplan 1.97 fra lokalplan 1.87 nødvendiggør en miljøvurdering af lokalplanforslag.

De ændringer, som lokalplanforslaget muliggør, er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i det de fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser. Ændringerne i lokalplanforslaget er også omfattet heraf, da de udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Planen er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1.

Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget samt ændringerne må antages at være en plan for et mindre lokalt område, er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver: *"Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer."*

Screeningen har ikke været i høring hos Kroppedal og Center for Park-, Vej- og Miljø som berørte myndigheder jf. § 32, da der udelukkende er tale om få ændringer fra lokalplan 1.87. Ændringerne vedrører ikke de nævnte eller andre myndigheders kompetenceområder.

Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af ændringerne i lokalplan 1.97. Ændringerne omhandler en ny afgrænsning af lokalplanområdet, hvor der tilføjes et mindre areal på ca. 169 m² på Industrivangen 10. Området tilfører lokalplan en merværdi, da det udlægges som et grønt rekreativt område. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at ændringerne ikke vil betyde væsentlige påvirkninger af miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljørapport.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i ændringerne fra lokalplan 1.87 til lokalplan 1.97 og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at ændringerne i lokalplanforslaget ikke medfører en igangsættelse af en miljøvurderingsproces med en tilhørende miljørapport.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr.1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Sundhedstilstand	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Planteliv	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Der er ingen ændringer ift. eksisterende lokalplan.	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Spredningskorridorer	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Grønne områder			X	Lokalplanen tillader en højere bebyggelsesprocent på 1,5 % end lp. 1.87. Det vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer for de omgivende grønne områder. Der er fortsat krav om et grønt og rekreativt haverum mellem bebyggelserne. For delområde B betyder ændringen at en grund, Industriskellet 10, der i dag er udlagt til erhverv fremadrettet vil blive til en grøn plads for hele omdannelsesområdet og bidrager således til realiseringen af visionen fra helhedsplanen om en sammenhængende grøn og blå struktur gennem området.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Fredning	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Miljøparametre				
Geologiske særpræg	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Jordforurening	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Risiko for jordforurening	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Jordhåndtering/flytning	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Udledning af spildevand	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Grundvandsforhold	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Luft				
Lufforurening (støv og andre emissioner)	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Støj				
Støj	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Vibrationer	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Støj	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Energiforbrug	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Sikkerhed	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Risiko for ulykker	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Kirker	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			Ændringerne betyder ikke at nye uberørte arealer tages i brug, da der i stedet sker en omdannelse fra erhverv til boligområde og fra erhverv til grønt område. Ændringen vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger af miljøet.
Energiforbrug	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Vandforbrug	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Affald, genanvendelse	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Lys og/eller refleksioner	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Sikkerhed				

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Kriminalitet	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Der er ingen ændringer ift. lokalplan 1.87.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan,

fællesskabsplan eller internationalt plan.