

Ishøj Kommune
Plan, Byg og Miljø
Store Torv 20
2635 Ishøj
pbm@ishoj.dk

Ringsted, d. 09.10.2015

Dispensationsansøgning facadehøjde – Baldersbækvej 21, 2635 Ishøj

Ejendommen på ovennævnte adresse er en snedkervirksomhed, der er skadet efter brand og vandskade fra det efterfølgende slukningsarbejde.

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger, en i ét plan og en bygning med udnyttet tagetage.

De skadede bygninger nedrives, således at kun fundamenter og kælder bevares.

I forbindelse med genopbygningen ønsker vi at opføre de nye bygninger med stål eller limtræsspær i henholdsvis 1 og 2 etager.

Vi vil hermed søge om dispensation for bygningshøjden, i h.t. §8 stk. 2 i Byplanvedtægt 3 for Store Industriområder, hvori der står, at bygninger højst må opføres med en bygningshøjde på 4,5 m fra terræn til skæring mellem facade og tag.

Bygningen i 2 etager indrettes med kontorlokaler, toilet, køkken og frokoststue i tagetagen. For at skabe de bedste betingelser for indretning af arbejdspladserne, samt opnå en facadehøjde hvor vinduer placeres, så der skabes udsyn til omgivelserne fra arbejdsrummet, ønskes bygningen opført med en facadehøjde på ca. 6 m, se tegn. nr. (9=)1.04.

Hvor bygningerne før var opført med flere facadehøjder og forskellige taghældninger, ønsker vi ved genopbygningen at opføre bygningerne, så de vil fremstå ensartede og med samme taghældning.

Vi mener ikke, at det vil medføre væsentlige ulemper for de tilstødende grunde, da bygningen ligger tilbagetrukket på grunden, og samtidig er naboen mod vest en bygning med høje facader, se foto.

Vi henviser til, at der tidligere er givet dispensation til ændring af tagkonstruktionen og facadehøjden ved etablering af en fuld 1. sal på den ene side af huset med en bygningshøjde på ca. 5,5 m.

Vi håber på et positivt svar, da snedkervirksomheden ønsker at kunne starte produktionen igen hurtigst muligt.

Myndighedsprojekt vil blive udført og indsendt via Byg og Miljø efter afgørelsen.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Arkhus Bygningsrådgivning A/S
Sanne Solander

Tlf. 26 28 63 36
E-mail: ss@arkhus.dk

Bilag: Tegning nr. (9=)1.01, (9=)1.02, (9=)1.03 og (9=)1.04
Foto