

Lukket punkt: Håndtering af regn- og spildevand i Winthersminde Erhvervsområde**Resumé**

Der fremlægges forslag til håndtering af regnvand i forbindelse med klargøring til salg af etape 2 i Winthersminde Erhvervsområde.

Sagsfremstilling

På ØPU d. 20/6 og BR d. 21/6 fremlægges dagsordenspunkt om salg af etape 2 i Winthersminde Erhvervsområde.

I forbindelse med erhvervsbyggemodningen i Winthersminde har Ishøj Kommune og Ishøj Forsyning samarbejdet om at finde en model for håndtering af regnvand på området. Se vedlagte notat.

Ishøj Forsynings bestyrelse har d. 8/6-2016 besluttet at gennemføre et scenarie (IFB), hvor Ishøj Forsyning og køber hver især etablerer regnvandsbassiner.

For at opnå et samlet areal til salg i etape 2 er det nødvendigt at omlægge Tranegilde Mark Drængrøft, der ellers skærer sig igennem området. Totaløkonomisk er det mest hensigtsmæssigt at gennemføre en løsning, hvor der etableres samlet håndtering af regnvandet (scenarie 1.2). Rådgiver anbefaler i sin rapport denne løsning samt en aftale mellem Ishøj Forsyning og Ishøj Kommune om finansieringen.

Direktøren for Ishøj Forsyning oplyser, at der på bestyrelsesmødet den 8/6-16 er drøftet og tilkendegivet en positiv holdning til valg af fælles løsning (scenarie 1.2), hvis Ishøj Kommune foreslår denne løsning, og at Ishøj Kommune finansierer Ishøj Forsynings merudgifter på ca. 1,3 mio. kr. sammenlignet med scenarie IFB.

Desuden foreslås som en forudsætning for løsningen, at Tranegilde Mark Drængrøft og Tranegilde Byrende overgår fra kommunalt vandløb til spildevandsteknisk anlæg.

Løsningen kan være gennemført 30/6-2017.

Økonomi

Udgifter for Ishøj Kommune:

- Scenarie IFB: Ingen direkte omkostninger. Køberne har merudgifter på 2,2 mio. kr., hvilket må forventes at reducere salgsindtægten for Ishøj Kommune tilsvarende.
- Scenarie 1.2: 1,3 mio. kr. til at flytte Tranegilde drængrøft samt håndtering af regnvand i en fælles løsning.

Totaløkonomisk vurdering: Samlede omkostninger for scenarie IFB er ca. 3,3 mio. kr. og den samlede udgift til scenarie 1.2 er ca. 2,4 mio. kr.

Dertil kommer udgifter på kr. 160.000 til nedklassificering af vandløbene, som afholdes af Ishøj Kommune. Udgifterne til efterfølgende tinglysning af de overtagne vandløb på ca. 60.000 kr. afholdes ligeledes af Ishøj Kommune.

Klima- og Miljøudvalget og Teknik- og Bygningsudvalget indstiller:

at Tranegilde Mark Drængrøft og Tranegilde Byrende overdrages fra kommunalt vandløb til spildevandsteknisk anlæg – og at der som konsekvens heraf udarbejdes tillæg til spildevandsplanen.

at Ishøj Kommune afholder udgifter på samlet 220.000 kr. til nedklassificering af vandløbene samt tinglysning forbundet hermed.

at spildevand og regnvand håndteres i en samlet løsning, således at Tranegilde Mark Drængrøft flyttes under højspændingsledningerne (scenarie 1.2), og at Ishøj Kommune finansierer 1,3 mio. kr. af de samlede udgifter på 2,4 mio. kr. til løsningen (Ishøj Forsyning finansierer 1,1 mio. kr.).

at Ishøj Kommune dækker et samlet beløb på 1.52 mio. kr. via salgsindtægten.

Udvalgene noterer sig, at Ishøj Forsyning undersøger de juridiske aspekter ved overdragelsen, og at den endelig afklaring sker ved spildevandsplanens tiltrædelse.

Økonomi- og Planudvalget indstiller, at Klima- og Miljøudvalget og Teknik og Bygningsudvalgets indstillinger følges.

Lennart H. Nielsen (V) afventer stillingtagen.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

- **Notat om løsninger for regnvandshåndtering i etape 2**
- **Ishøj Forsynings beslutning om fremtidig regnvandshåndtering i etape2**
- **Scenarie 1.1 - forslag til fælles håndtering af regnvand**
- **Scenarie 1.2 - forslag til omlægning af Tranegilde Drængrøft og fælles håndtering af regnvand**
- **Økonomiske overslag**
- **Teknisk notat fra rådgiver - Winthersminde etape 2 regnvandshåndtering**
- **Kortbilag drængrøft arealer etape 2**