

XBilag 1

Screeningsskema

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.80 Boliger ved Gadekæret

24. september 2019

Ishøj Kommune har igangsat udarbejdelsen af et lokalplanforslag 1.80 Boliger ved Gadekæret med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11.

I forbindelse med udviklingen af forslag til lokalplan skal der tages stilling til miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Forslaget til planerne er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planerne fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser og udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse og er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1. Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget må antages at være en plan for et mindre lokalt område er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver:

Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer.

Der er derfor gennemført en screening af planen. Screening af en plan skal ske med baggrund i de kriterier, der er anført på bilag 3 til loven.

Konklusion

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplan 1.80 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11. På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at planforslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces med en miljørapport. Screeningsafgørelsen kan påklages.

Begrundelse for vurderingen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i lokalplan og kommuneplantillæg og på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3 samt resultaterne af høring af berørte myndigheder. På baggrund af de nedenfor beskrevne påvirkninger vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet ved etablering af et boligområde i henhold til lokalplanen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).	x		10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Lokalplanens anvendelse er et mindre boligområde.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			X	Der er støj fra Ishøj Stationsvej og Ishøj Parkvej. Bebyggelsen skal tage hensyn til støjen, så den ikke bliver påvirket indendørs. Det vurderes ikke at påvirke miljøet.
Sundhedstilstand			X	Mosegårdsstien bibeholdes i projektet, så Ishøjs indbyggere stadig vil kunne bruge stinettet uhindret. Det vurderes derfor ikke at påvirke miljøet.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Terrænet er kuperet. Der er derfor fokus på tilgængelighed rundt om bebyggelsen. Yderligere vil der være elevatorer op til boliger på etage 3 og 4 samt brede altangange og gangbroer.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	En del af lokalplanområdet fungerer i dag som grønt område og parkeringsplads for Omsorgcentret Kærbo. Resten af området er et tilvokset område. Det vurderes ikke til at have en rekreativ værdi.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Området vil med projektet føles mere trygt, da det nu primært er præget af tæt bevoksning og krat.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv			X	Der findes ikke noget dyreliv ud over almindeligt fugleliv. Derfor bør rydning af træer på grunden ske uden for fuglenes ynglesæson.
Planteliv			X	Beplantningen på området lukker af for området i dag og har i dag ikke den store værdi for beboere i området. Med den nye bebyggelse vil der komme grupper af træer ud mod Ishøj Stationsvej og Ishøj Parkvej samt hække omkring den kommende parkeringsplads. Dermed vil om-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				rådet blive åbnet mere op til boligerne og samtidigt vil der være en afskærmning af parkeringspladsen.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der findes ikke sjældne, udryddelsestruet eller fredet dyr, planer eller naturtyper i området.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Der findes ikke naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder i lokalplanområdet.
Habitat-områder	x			Der er ikke habitat-områder indenfor eller tæt ved lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	x			Der er ikke spredningskorridor indenfor eller tæt ved lokalplanområdet.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	x			Der er ikke § 3-områder indenfor eller tæt ved lokalplanområdet.
Grønne områder			X	Området er i dag et grønt område. Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Der er ikke skov indenfor eller tæt ved lokalplanområdet.
Fredning	x			Der er ingen fredninger indenfor eller tæt ved lokalplanområdet.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			Området har ikke en landskabelig værdi.
Geologiske særpræg	X			Der er ingen geologiske særpræg indenfor lokalplanområdet.
Jordforurening	X			Der er ingen jordforurening
Risiko for jordforurening			X	Lokalplanen giver mulighed for boliger. Det vurderes ikke, at de udgør en risiko for jordforurening.
Jordhåndtering/flytning			X	Det er ikke områdeklassificeret, og der skal derfor ikke anmeldes om jordflytning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder				Der skal etableres forsinkelse på egen grund af overfladevand ved hjælp af fx LAR-bassin og regnvandsbede.
Udledning af spildevand				Spildevand skal udledes til offentlig spildevandskloak
Grundvandsforhold			X	Området ligger i område for drikkevandsinteresser.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Projektet for området er et boligprojekt, som ikke vil forårsage en risiko for forurening af grundvandsressourcen. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Luft				
Lufforurening (støv og andre emissioner)			X	Projektet, lokalplanen giver mulighed for, vil ikke udlede lufforurening. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra			X	Der vil i byggeperioden forekomme tung

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
området				trafik til og fra området, men ikke i højere grad end ved anden opførelse af bebyggelse. Der vil i lokalplanen blive sat krav om én parkeringsplads per bolig, da bebyggelsen ligger inden for stationnærhedszonen. Det betyder, at det er et begrænset antal biler, der vil komme til og fra området i forhold til at området bliver udviklet til et boligområde. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Støj				
Støj			X	Projektet, lokalplanen giver mulighed for, vil ikke forårsage støj. Der kan dog forekomme støj i byggeperioden, men det vurderes ikke at have en varig påvirkning for miljøet. Der vil i lokalplanen blive udpeget opholdsarealer og fælles friarealer. Opholdsarealer skal overholde støjgrænserne på 58 dB, mens støjgrænserne på de fælles friarealer må overskrides. Bebyggelsens vil afskærme en del af området for støj og vil derfor have en positiv effekt i forhold til støj i området.
Vibrationer			X	Projektet, lokalplanen giver mulighed for, vil ikke forårsage vibrationer. Der kan forekomme vibrationer i byggeperioden, men det vurderes ikke at have en varig påvirkning for miljøet.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			X	Der vil i forbindelse med udvikling af området blive etableret et nyt trafikkræds på Ishøj Parkvej, så trafik til og fra området kan ske bedst muligt.
Støj			X	Trafik til og fra boligbebyggelsen vil ikke forårsage unødigt støj. Det vurderes ikke, at have en påvirkning på miljøet.
Energiforbrug	X			Lokalplanen fører ikke til et væsentligt øget energiforbrug.
Sikkerhed			X	Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en rapport med tre forskellige løsninger for trafikkræds ud for overkørslen til bebyggelsens parkeringsplads. Ud fra det er den mest sikre løsning valgt. Der vil i købsaftalen blive sat krav om trafikkræds. Det vurderes ikke at have en påvirkning på miljøet.
Risiko for ulykker				Lokalplan skal sikre, at det bliver sikkert for beboere at krydse Mosegårdsstien

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre				
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima			X	Der bliver i lokalplanen sat krav om klimaløsninger såsom regnvandsbassin. Derudover kommer der regnvandsbede i området.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	x			Det er ingen kulturhistoriske værdier i lokalplanområdet.
Kirker			X	Lokalplanområdets østlige grænse ligger på grænsen for 300 meter fra Vejleå Kirke. Det er en kirke opført i bymæssig bebyggelse og afkaster dermed ikke en kirkebyggelinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Projektet for området er boliger, der ikke vil have et arealforbrug til ressourcer ud over affaldsstationer i nærheden af boligerne. Der vil i lokalplanen blive sat krav til placering og udformning af affaldsstationer. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Energiforbrug			X	Projektet for boliger skal opfylde byggelovens krav om energiforbrug. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet væsentligt.
Vandforbrug			X	Boliger har ikke et væsentligt højt vandforbrug. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Boligprojektet vil ikke afgive produkter, materialer eller råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Boligprojektet vil ikke afgive kemikalier eller miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse			X	Der vil i projektet blive reserveret plads til affalds-/miljøstation til boligerne
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Projektet indordner sig konteksten med hensyn til bygningshøjder og bygningsstruktur med en inspiration i bygningsstrukturen fra Gadekæret og bygningshøjder fra Kærbo. Etagebebyggelsen bliver opført i 2-4 etager med en bund af rækkehuse, hvorpå der er placeret et antal villaer. Det ses som en fornyelse i forhold til eksisterende byggeri. Det vurderes ikke til at påvirke miljøet.
Lys og/eller refleksioner			X	Der bliver i lokalplanen sat krav til, at lys skal være nedadrettet, så det ikke blænder. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Projektet vil gøre området mere tilgængeligt,

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				og området vil få et liv. Dermed vil det sænke risikoen for, at området kan blive brugt til kriminalitet. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Boligprojektet vil ikke give en risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning. Det vurderes derfor, at det ikke påvirker miljøet.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			Projektet vil ikke påvirke sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Projektet vil ikke påvirke erhvervslivet.