

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2014

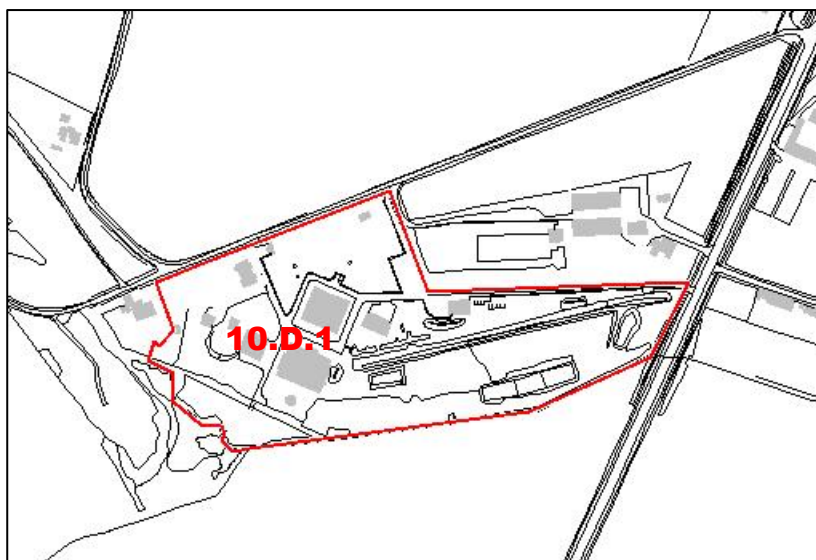
I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som er gældende for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.

Indhold

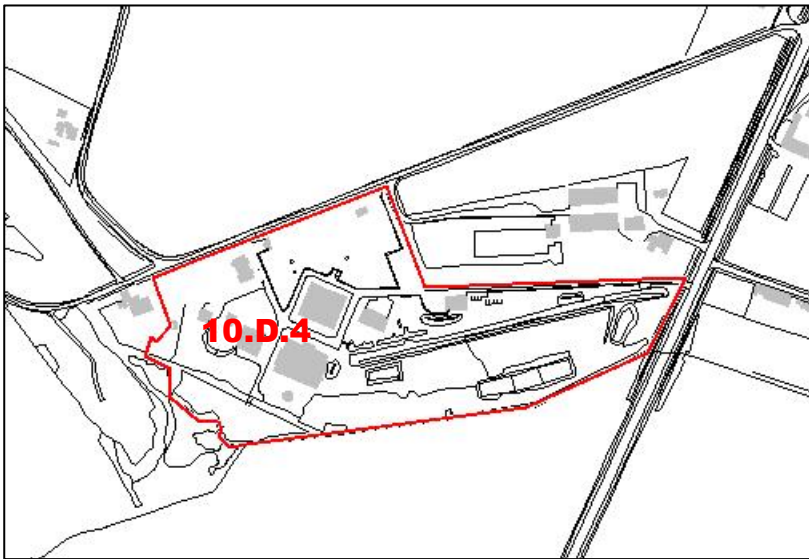
I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1.84 Thorsbro Vandværk, skal der laves et kommuneplantillæg, da der i kommuneplanramme 10.D.1 er en særlig bestemmelse om at eksisterende anlæg og bebyggelse skal bevares. Indenfor kommuneplanramme 10.D.1 er der både fredede bygninger, museum, boliger og anden bebyggelse, der relaterer sig til Thorsbro Vandværk.

Den nye kommuneplanramme 10.D.4 erstatter kommuneplanramme 10.D.1 med den ændring, at bestemmelsen om at bevare eksisterende bebyggelse og anlæg udgår. Det tilføjes også under specifik anvendelse, at området kan bruges til offentlige formål.

Lokalplan 1.84 Thorsbro Vandværk muliggør en udvidelse af vandværket. For at etablere ny bebyggelse er det nødvendigt at nedrive nogle af de eksisterende vandværksbygninger, der ikke er omfattet af en fredning. Den ændrede kommuneplanramme betyder også at eksempelvis boliger og anlæg kan ændres eller nedrives.



10.D.1 Thorsbro Vandværk (gl. kommuneplanramme)	
Hovedanvendelse	Teknisk anlæg
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Specifik anvendelse	Vandværk
Bebyggelsesart	
Særlige bestemmelser	Eksisterende bebyggelse og anlæg bevares. Området ligger i område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Rammerne for disse områder fremgår under de generelle rammer.



10.D.4 Thorsbro Vandværk (ny kommuneplanramme)	
Hovedanvendelse	Teknisk anlæg
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 meter og mindre bygningsdele i op til 14 meter.
Specifik anvendelse	Vandværk og offentlige formål
Bebyggelsesart	
Særlige bestemmelser	Området ligger i område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Rammerne for disse områder fremgår under de generelle rammer.