

Samlet hvidbog for indsigelser til lokalplanforslag 1.96

1.

I2 ApS

Svanens Plads 10, 4000 Roskilde

Lokalplan 1.98 - Boligområde, Industrivangen 10-1 8

Indsigelse/ønske om ændringer.

I forbindelse med udviklingen af en boligbebyggelse ved industrivangen 10-18, redegøres herunder for forhold i oplægget til lokalplan, som ønskes ændret. Det drejer sig om § 5.9:

§5.9 Affaldsstationer:

Oprindelig Bestemmelse:

"Ved hvert byggefelt til etageboliger opføres en overdækket affaldsstation til renovation som vist i princippet på kortbilag 2"

Ændringsforslag:

"Affaldshåndtering skal opføres som overdækkede affaldsstationer, placeret i princippet som på kortbilag 2"

Begrundelse:

To af byggefelterne ligger ikke i direkte relation til arealet tiltænkt affaldsstationer, hvorfor den oprindelige bestemmelse er uhensigtsmæssig. Ændringsforslaget stemmer desuden overens med den påtænkte bebyggelse, som vist på kortbilag 3.

2.

DSB Ejendomme Telegade 2
2630, Taastrup



Ishøj Kommune
Center for Byudvikling
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Via kommunens høringsportal

Forslag til lokalplan 1.98 Boligområde, Industrivangen 10-18

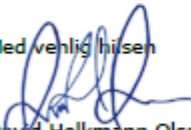
Hermed DSB's bemærkninger til forslag til lokalplan 1.98 for boligområde ved Industrivangen 10-18 i Ishøj.

DSB gør fortsat opmærksom på, at DSB's klargøringscenter er beliggende tæt på lokalplanområdet. Der vil forekomme støj fra rangering af tog til og fra klargøringscenteret hele døgnet. I klargøringscenteret foretages vedligeholdelse og maling af togstammer. I forbindelse med en ombygning blev der i 2021 udarbejdet en støjkortlægning for klargøringscenterets eksisterende og nye aktiviteter.

DSB forventer ikke et fald i klargøringscenteret produktion og aktivitetsniveau. Aktuelt undersøger DSB muligheden for at etablere et antal nye opstillingsspor i tilknytning til klargøringscenteret.

Der vil på DSB's område også foregå entreprenørarbejde i forbindelse med vedligeholdelse af jernbanen. Dette medfører støj og kørsel med arbejdskøretøjer.

Med venlig hilsen


David Holkmann Olsen
Chef for Byggeri og Udlejning
6. september 2022
David Holkmann Olsen

Økonomi
Ejendomme

5. september 2022

DSB
Telegade 2
2630 Tåstrup
CVR 25 05 00 53

Direkte 24682128
jesper@dsb.dk
www.dsb.dk

Vores ref. . Ih_Und_LP 1.98
Industrivangen 10-18, Ishøj

3.

Banedanmark

Arealforvaltning

Godsbanevej 2, 4100 Ringsted

Hej Ishøj Kommune

Banedanmark gør opmærksom på at jvf. jernbanelovens §24 så skal bygherre kontakte Banedanmark for at få godkendt byggeriet ikke for en indflydelse på jernbanesikkerheden.

Kontakt Arealforvaltning på arealer@bane.dk

Med venlig hilsen

Jacob Krogh Keldsen