

Matr. nr.: 43c Tranegilde By, Ishøj

Beliggende: Skovvejen 52, 2635 Ishøj

DEKLARATION

vedrørende pumpestation i Ishøj Havn

1. Undertegnede, I/S Strandparken, CVR-nr. 26352843, c/o Ishøj Kommune, Park og Vej, Baldersbækvej 6, 2635 Ishøj (herefter "Strandparken"), der ejer ejendommen matr. nr. 43c Tranegilde By, Ishøj beliggende Skovvejen 52, 2635 Ishøj (herefter "Ejendommen"), erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne vederlagsfrit at respektere, at Ishøj Kommune etablerer en pumpestation på Ejendommen, som vist på vedlagte kortskitse. Pumpestationen etableres med henblik på gennemførelse af et fælles projekt med Kloaksammenslutningen ("Kloaksammenslutningen" består af HOFOR Spildevand Albertslund A/S, HOFOR Spildevand Brøndby A/S, Glostrup Spildevand A/S, HTK Kloak A/S, Ishøj Spildevand A/S og HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S. Herefter "Kloaksammenslutningen").
2. Strandparken erklærer med virkning på egne og efterfølgende adkomsthaveres vegne at respektere at lade den i punkt 1 anførte pumpestation forblive på ejendommen.
3. Kommunen og Kloaksammenslutningen skal til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til pumpestationen, dog med de eventuelle begrænsninger, der måtte følge af placeringen af bygninger på Ejendommen på tidspunktet for indgåelsen af denne deklaration, til at foretage nødvendig etablering, eftersyn og reparationer af pumpestationen, til at foretage nødvendige opgravninger mv., og til eventuelt at erstatte pumpestationen med en ny pumpestation. Kloaksammenslutningen er forpligtet til for egen regning at foretage retablering af Ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne deklaration, herunder såfremt pumpestationen fjernes helt eller delvist.
4. Kommunen og Kloaksammenslutningen er forpligtet til at fjerne pumpestationen helt eller delvist i tilfælde af, at Kommunen og Kloaksammenslutningen helt eller delvist ophører med at anvende pumpestationen.
5. Strandparken er berettiget til at råde over Ejendommens terræn som ejer, dog med nødvendig respekt af pumpestationen, samt Kommunen og Klo-

aksammenslutningens rettigheder og behov for adgang til pumpestationen.

6. Kommunen og Kloaksammenslutningen har ret til at flytte køretøjer, installationer, bygningsdele mv., på Ejendommen, hvis afgørende hensyn til pumpestationens etablering og drift gør det påkrævet, og forudsat at de pågældende arbejder ikke kan gennemføres på andre måder, samt at der sker retablering, jf. pkt. 2.
7. Pumpestationen er Kommunens ejendom og må ikke fjernes, omlægges, flyttes eller på anden måde forandres uden Kommunens skriftlige samtykke.
8. Der må ikke foretages opgravning, anlægsarbejder, nybyggeri, nedrivning, tilbygning eller lignende på Ejendommen i en afstand på **[indsæt]** meter fra pumpestationen.
9. Øvrige opgravninger, anlægsarbejder, nybyggerier, ombygninger, nedrivninger, tilbygninger og lignende på Ejendommen må alene ske efter forudgående anmeldelse til Kommunen med et varsel på **[indsæt]** uger og under Kommunens eftersyn. Ovennævnte arbejder kan dog gennemføres uden varsel i nødstilfælde.
10. Såfremt den til enhver tid værende adkomsthaver eller lejer af Ejendommen, eller parceller udstykket herfra, ønsker at foretage nybygning, ombygning, tilbygning eller væsentlige bygningsforandringer, opgravninger mv. eller i øvrigt at etablere anlæg, bygninger mv., som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af pumpestationen mv., udføres disse foranstaltninger for egen regning af rekvirenten af det pågældende arbejde. Kommunen har dog ret til at kræve, at arbejder på pumpestationen foretages af kommunen for rekvirentens regning.
11. Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen. Deklarationen respekterer de på tidspunktet for denne deklarations underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.
12. Kommunens rettigheder og Strandparkens forpligtelser i henhold til denne deklaration bortfalder, såfremt Kloaksammenslutningen ikke længere anvender pumpestationen, idet Kommunen er forpligtet til for egen regning at foranledige denne deklaration aflyst fra tingbogen.
13. Kommunen er berettiget til, uden Strandparkens godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet til pumpestationen.
14. Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er Kommunen og Kloaksammenslutningen v/ administrator.

[Sted], den / 2015

Side 3

For **[Navn]**

[underskrivers navn]

I henhold til lov om planlægning § 42 meddeler kommunalbestyrelsen hermed samtykke til tinglysning af denne deklaration, idet det bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet:

[Sted], den / 2015

For **[Navn]**

[underskrivers navn]