

**Fra:** Stabsenhed Plan [Plan@ishoj.dk]  
**Til:** Louise Ochmann [35119@ishoj.dk]; Anja Carlslund [acp@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 9/2/2016 9:17 AM  
**Modtaget Dato:** 9/2/2016 9:17 AM  
**Vedrørende:** VS: Indsigelse lokalplan  
**Vedhæftninger:** image001.jpg

---

*Mød venlig hilsen*

**Gitte Helland**  
GIS-medarbejder  
Direkte 43 57 75 12  
Email [ghe@ishoj.dk](mailto:ghe@ishoj.dk)



**Ishøj Kommune**

Plan  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
Telefon +45 43 57 75 75  
[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)

---

**Fra:** Susanne Damvig [mailto:susanne.damvig@live.dk]  
**Sendt:** 1. september 2016 21:38  
**Til:** Stabsenhed Plan  
**Emne:** Indsigelse lokalplan  
**Prioritet:** Høj

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj  
[plan@ishoj.dk](mailto:plan@ishoj.dk)

Indsigelse mod / Bemærkning til / Høringssvar til / Forslag og Ideer til

Ishøj Kommunes Planstrategi 2016  
<http://www.ishoj.dk/planstrategi-i-hoering>

<http://www.ishoj.dk/planstrategi-2016-ishoej-kommune>  
[http://www.ishoj.dk/.../pri.../files/Planstrategi\\_1\\_lille\(2\).pdf](http://www.ishoj.dk/.../pri.../files/Planstrategi_1_lille(2).pdf)

Som udgangspunkt ønsker vi til lykke med et vellykket forslag.

Vi ser med stor sympati på bestræbelserne på at udvikle Ishøj Landsby til et attraktivt område i et omfang, som kan sikre infrastrukturen med bl.a. skole, daginstitutioner, forsamlingshus, Netto-supermarked, erhverv og idrætsforening samt gerne bibliotek igen.

Men vi lægger stor vægt på, at eventuelt nyt byggeri i og omkring Ishøj Landsby

- skal falde naturligt ind i landsbymiljøet
- skal ske under hensyntagen til landsbymiljøet, det åbne land og landsbyens infrastruktur
- skal ske ud fra en samlet og langsigtet plan for hele Ishøj Landsby og omgivelser

Forslag: Fritliggende huse i landsbyer

Landsbymiljøer er desværre i de seneste år blevet udfordret af nye tætte rækkehuse, og tætheden synes at blive øget for hvert nybyggeri, hvor Kirkebjerggård-boligerne får den højeste bebyggelsesprocent overhovedet og er placeret så tæt på den nordlige gangsti, at syrenhækken, der i årevis har indrammet Kirkebjerggård-grunden ifølge bygherre måtte fjernes for at det er muligt for de kommende beboere at komme rundt om deres huse ([https://www.facebook.com/permalink.php?story\\_fbid=777283979075766&id=440803559390478](https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=777283979075766&id=440803559390478)).

Rækkehuse og tæt byggeri er i modstrid med de smukke ord i forslaget på side 8/15:

"Tre skønne landsbyer, Torslunde, Tranegilde og Ishøj Landsby, der formidler overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne."

Vi foreslår en styrkelse af "landsbylivet med hyggelige vejforløb og bindingsværkshuse i grønne omgivelser" som beskrevet i forslaget side 4/15 uden tæt bebyggelse, rækkehuse og mangel på parkeringspladser.

Landsbyhuse er fritliggende huse omgivet af haver og grønne omgivelser, så det foreslår vi indføjet tydeligt i planen.

Forslag: Lad den grønne kile forblive uændret.

"At få justeret den grønne kile, så det bliver muligt at udvide det store erhvervsområde vest for Vejleåvej afgrænset af linjeføringen for den kommende højhastighedsbane København-Ringsted." foreslås i forslaget side 11/15.

Det gør vi indsigelse imod.

Det strider mod ovenstående idé om at formidle overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne, ligesom det

strider mod, at der allerede i Regionplanforslag 2001 for Københavns Amt nøje blev redegjort for, at udlæg ved Ishøj Landsby skulle være en "langtidsholdbar aftale om byområdets afgrænsning i kommunen" og "en endelig afgrænsning/afrunding af byzoneområderne" (side 83 spalte 2).

Kommunen har gennem årene siden udvidet byområdet med salamiteknik og runderinger. Kommunen har således allerede fået det ny Winthersminde Erhvervsområde langs motorvejen og afgrænset af linjeføringen for den kommende højhastighedsbane København-Ringsted. Det må være tilstrækkeligt.

Byens pres

Situationen i og omkring Ishøj Landsby er et skoleeksempel på, at byernes pres på natur, miljø og det åbne land er særligt stort i hovedstadsområdet.

Derfor er det yderst nødvendigt at den grønne kile, landzonen og Fingerplanen fastholdes.

Kun ved fortsat restriktiv holdning også til eventuelt nybyggeri i og ved Ishøj Landsby kan det åbne land, særligt værdifuldt landbrug, den grønne kile og selve landsbyen bevares.

Forslag: Lad byzonen forblive uændret.

"At få inkluderet eksisterende kommuneplanrammer i Ishøj Landsby og Vestervang i byzone" foreslås i forslaget side 11/15.

Det gør vi indsigelse imod.

Landsbyer bør fortsat formidle overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne og ikke ødelægges af udvidede byzoner.

Forslag: Lad den grønne kiles afgrænsning forblive uændret.

"At få den grønne kiles afgrænsning fastsat, så den ikke gennemskærer matrikler, landsbyer og åbenlyse byområder, dermed hæmmer en almindelig udnyttelse af grundene" foreslås i forslaget side 11/15.

Det gør vi indsigelse imod.

Det er helt essentielt at Fingerplanen og den grønne kile bevares, og naturligvis gennemskæres matrikler, landsbyer og åbenlyse byområder. Det er jo netop meningen, at den grønne kile skal værne mod byens pres og bevare grønne områder i hovedstadsområdet samt bevare landsbymiljøet også i Ishøj.

Et sådant værn vil naturligvis gennemskære matrikler, landsbyer og åbenlyse byområder, ligesom for eksempel Frederiksberg Have gennemskærer matrikler og åbenlyse byområder i Frederiksberg Kommune.

Med venlig hilsen/Best regards

Ulrik Thomsen og Susanne Damvig  
Kirkebjerg Vænge 35  
2635 Ishøj Landsby