

Ishøj Kommune kritisk regnskabs gennemgang for afd. 951 og 957 af Boligorganisationen Lejerbo Køgebugt

Ishøj kommune fører som beliggenhedskommune tilsyn med de to afdelinger af boligorganisationen Lejerbo. Tilsynet med boligorganisationens regnskab føres af hjemstedskommunen, som er Køge Kommune.

Gennemgangen foretages med henblik på, om der forekommer forhold, som kan give anledning til, at regnskaberne ikke kan tages til efterretning uden bemærkninger.

Landsbyggefondens regnskabskonsulenttjeneste har gennemgået regnskaber for Lejerbo Køge bugt og fremkommet med en række bemærkninger i brev af 31.5.2018.

For så vidt angår afdelingerne i Ishøj kommune vedrører bemærkningerne

1. Mellemlægning vedrørende flere afdelinger, herunder 951, Fasanparken
2. Tilskud på 8.183.990 kr. til Fasanparken.

Boligorganisationen har i mail af 7.6.2018 redegjort for de forhold, som Landsbyggefondens har påpeget, og det er oplyst, at der ikke er tale om en mellemlægning, og at dette vil blive rettet. Tilskuddet til afdeling 951 skyldes reglen i almenboliglovens § 115, stk. 11, som indebærer, at der ikke 4 år efter skæringsdag kan afholdes udgifter til forbedringsarbejder, der medfører en lejeforhøjelse.

Redegørelsen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger fra fonden, og kan derfor tages til efterretning.

Bemærkninger til

1. Regnskabstallene

De to afdelinger, som regnskaberne for seneste regnskabsafslutning (2016/17, afsluttet i 2017), er begge forholdsvis nye afdelinger. Når man sammenligner med andre afdelinger af boligorganisationer i kommunen, ses dette især på henlæggelser (konto 120) og opsparede henlæggelser (konto 401). Der er trukket nøgletal fra regnskabsdatabasen, som medsendes denne gennemgang.

Nøgletallene for de to afdelinger er:

	Leje pr. m ²	Årets henlæggelser, konto 120	Opsparede henlæggelser Konto 401	Afvikling af underskud, konto 133	Årets underskud, konto 210 overskud, konto 140	Samlet resultat, konto 407
951 Fasanparken, 62 fb, 5.154 m ²	1.097 kr.	200.000 kr.	410.727 kr.	130.000 kr.	Underskud 25.527 kr.	-415.667 kr.
957 Fasanvangen 18 fb 1.976 m ²	1.084 kr.	100.000 kr.	230.912 kr.	0	Overskud 373.519	+373.519 kr.

2. Revisors beretning

Revisors gennemgang indeholder kun en særlig bemærkning, og den vedrører utilstrækkelige henlæggelser.

Revisor oplyser, at dispositionsfonden opfylder minimumskravet i driftsbekendtgørelsens § 42, og der skal derfor ikke så længe dette er tilfældet ske indbetaling til fonden.

3. Bestyrelsens beretning

I bestyrelsens beretning er der fuldt op på revisionens bemærkning således:

Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 134-0 (2017/2018), 957-0 (2017/2018) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

Med denne opfølgning giver regnskabstallene ikke anledning til bemærkningerne.

4. Konklusion

De aflagte regnskaber vil kunne tages til efterretning uden bemærkninger. Det kan bemærkes, at kommunen har taget Lejerbos svar (af 7.6.2018) til Landsbyggefonden til efterretning.

Ud over denne gennemgang af regnskaberne, må indholdet af styringsrapporten gennemgås.

De regnskaber, som er afsluttet i kalenderåret 2017, indgår i styringsrapport 2018. Hvis der forekommer gule eller røde effektivitetstal for de afdelinger, som er beliggende i Ishøj Kommune, er der potentiale til forbedring.