

Til: Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagelse i forbindelse med etablering af nyt nedgravet affaldssystem.

På vegne af Vildtbanegaard - afdeling I, anmodes kommunen hermed om godkendelse af lejeforhøjelsen og lånoptagelse i forbindelse med nyt nedgravet affaldssystem.

Projektet blev godkendt på et afdelingsmøde den 8. september 2021, og det forventes, at det bliver godkendt af selskabsbestyrelsen den 10. marts 2022.

Det er et krav fra Ishøj Kommune, at Boligselskaberne kan sortere i 10 affaldstyper i beholdere tæt på boligen senest den 31. dec. 2022.

Projektet forventes at koster 8.883.000 kr. Prisen er inklusiv containere, belægninger og beplantning, lys og skilte, håndværkerudgifter, sorteringsposer, opmålinger, forsikring, landskabsarkitekt honorar, DAB honorar og omkostninger til optagelse af lån.

Vestforbrændingen vil betale for toppene på de nedgravet affaldscontainere samt vedligeholde toppene såfremt de går i stykker. Til gengæld vil afdelingen vil få et ekstra gebyr fra Ishøj kommune for den nedgravet løsning.

Afdelingen skal dermed lånefinansiere i alt 7.283.000 kr. som et realkreditlån over 20 år. Dette giver en forventelig årlig udgift på budgettet 499.854 kr.

Dette svare til en huslejestigning på 1,23 %

Der anmodes altså om godkendelse af:

- Lejeforhøjelsen (Lov om leje af almene boliger m.v. § 10 stk. 3)
- Lånoptagelse (Lov om almene boliger § 29 stk. 1)

Medsendt i bilag

- Referat af afdelingsmøde
- Uddrag af referatet af selskabsbestyrelsesmøde

Med venlig hilsen

Lars Østergaard
Afdelingschef

/

Steen Hingebjerg Jensen
Chefkonsulent