

Udkast af 22. maj 2015

- **OVERDRAGELSESAFTALE**

Mellem Glostrup Spildevand A/S
HOFOR Spildevand Albertslund A/S
HOFOR Spildevand Brøndby A/S
HOFOR Spildevand Vallensbæk A/S
HTK Kloak A/S
Ishøj Spildevand A/S

(herefter samlet benævnt "Kloaksammenslutningen")

og Vallensbæk Mose Pumpelag
CVR nr. 56199357
c/o Vallensbæk Kommune
Vallensbæk Stationstorv 100
2665 Vallensbæk Strand

(herefter "Pumpelaget")

(herefter samlet "Parterne" og hver for sig "Part")

Parterne har d.d. indgået denne aftale (herefter "Aftalen") om overdragelse af rettigheder og forpligtelser fra Pumpelaget til Kloaksammenslutningen på følgende vilkår:

1. PARTERNE

- 1.1 Kloaksammenslutningen virker på grundlag af en samarbejdsaftale mellem HOFOR Spildevand Albertslund A/S, Brøndby Kloakforsyning A/S, Glostrup Spildevand A/S, HTK Kloak A/S, Ishøj Spildevand A/S og Vallensbæk Kloakforsyning A/S. Selskaberne, som deltager i Kloaksammenslutningen, benævnes i Aftalen "Selskaberne" eller "Selskabet". Kloaksammenslutningen er ikke en selvstændig juridisk enhed og kan derfor ikke påtage sig selvstændige forpligtelser.
- 1.2 Pumpelaget er oprettet i henhold til landvæsenskommisionskendelse af 1. maj 1935 og vedtægt, senest ændret den 18. august 1999 ("Vedtægten"). Vedtægten, herunder en liste over medlemmerne af Pumpelaget, fremgår af **bilag 1** til Aftalen.

2. BAGGRUND OG FORMÅL

- 2.1 Efter oversvømmelserne langs St. Vejle å i 2007 har Kloaksammenslutningen og de seks oplandskommuner Albertslund, Brøndby, Glostrup, Høje Tåstrup, Ishøj og Vallensbæk fået foretaget en gennemgang og analyse af hele oplandet til St. Vejle Å.
- 2.2 Kloaksammenslutningen nedsatte en "hydraulikgruppe", som har udarbejdet en sammenfatning af de hydrauliske og økonomiske forhold for de foreslåede tiltag til reduktion af oversvømmelser forårsaget af tag- og overfladevand fra Selskabernes forsyningsområder, primært nedstrøms Vallensbæk Sø.
- 2.3 På baggrund af hydraulikgruppens anbefalinger har Selskabernes bestyrelser besluttet, at Selskaberne i samarbejde skal gennemføre et ambitiøst projekt, som dels skal etablere erstatningsanlæg for de regnvandsanlæg, som Banedanmark erhverver i forbindelse med etablering af den ny ringstedbane, dels skal være med til at etablere en øget sikring mod oversvømmelser og en generel bedre klimatilpasning for Selskabernes forsyningsområder, herunder områderne nedstrøms Vallensbæk Sø.
- 2.4 Som en del af projektet ønsker Kloaksammenslutningen at overtage diger, kanaler og den eksisterende pumpe i Tranegilde Mose og Vallensbæk Mose (herefter "Moserne") fra Pumpelaget. Formålet med overtagelsen er blandt andet at optimere styringen og anvendelse af Moserne som nødbassin i tilfælde af usædvanligt nedbør, jf. udkast til deklaration vedrørende oversvømmelse af Tranegilde og Vallensbæk Moser (**bilag 2**), herunder styre afledningen af vand fra Moserne til St. Vejle å.
- 2.5 Kloaksammenslutningens overtagelse af diger, kanaler og eksisterende pumpestation i Moserne fra Pumpelaget skal bidrage til opfyldelse af Selskabernes højere servicemål for reduktion af oversvømmelser. Overtagelsen skal sikre en mere optimal udnyttelse af Moserne som nødbassin gennem større styring og indretning af digerne i Moserne til at håndtere større vandmængder, samtidig med, at risikoen for oversvømmelser af beboede områder reduceres.

- 2.6 Det er en betingelse for Aftalen, at vandløbsmyndigheden godkender nedlæggelsen af pumpelaget og overdragelse af pumpelagets opgaver til Kloaksammenslutningen, jf. vandløbslovens § 44.

3. OVERDRAGELSE RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

- 3.1 Pumpelaget er ansvarlig for vedligeholdelse af diger og kanaler i Moserne, jf. Pumpelagets vedtægter af 18. august 1999, der er tinglyst på de berørte ejendomme ved deklaration af 19. juni 2001 (herefter "Deklarationen"). Deklarationen er vedlagt Aftalen som bilag 1.
- 3.2 Pumpelaget er endvidere ansvarlig for driften af den eksisterende pumpestation (herefter "Pumpestationen") beliggende på ejendommene matr.nr. 36 Tranegilde By, Ishøj, Tranegilde Bygade 99, 2635 Ishøj og matr.nr. 75 Vallensbæk By, Vallensbæk, Lundbækvej 21, 2625 Vallensbæk (herefter "Ejendommene"), som er ejet af Pumpelaget.
- 3.3 Ved Aftalens ikrafttræden ("Overtagelsestidspunktet"), jf. pkt. 7.1 nedenfor, overtager Kloaksammenslutningen Pumpelagets forpligtelser, som beskrevet i pkt. 3.1 og 3.2 ovenfor, samt øvrige forpligtelser, som fremgår af Vedtægten, jf. nærmere pkt. 4 og 5 nedenfor.
- 3.4 Sammen med overtagelsen af forpligtelserne overtager Kloaksammenslutningen Pumpelagets kontantbeholdning, som ved Aftalens underskrift er opgjort til DKK [**beløb**], jf. nærmere pkt. 5.1 nedenfor. Pumpelaget er dog berettiget til at beholde DKK [**20.000**] af den eksisterende kontantbeholdning, til dækning af omkostninger i forbindelse med Pumpelagets likvidation.
- 3.5 Overdragelsen af Pumpelagets aktiver og aktiviteter omfatter ikke eventuelle forpligtelser, som burde være opfyldt på Overtagelsestidspunktet, eller krav fra tredjemand, herunder Pumpelagets medlemmer, som måtte knytte sig til Pumpelagets aktiviteter før Overtagelsestidspunktet. Sådanne kendte eller ukendte krav eller forpligtelser er Kloaksammenslutningen uvedkommende.
- 3.6 Pumpelaget er ansvarlig for at opsige eksisterende drifts- og administrationsaftaler med tredjemand, herunder aftalen med Vallensbæk Kommune, der varetager driften af Pumpelaget, med virkning fra Aftalens indgåelse.
- 3.7 Overdragelsen af Pumpelagets rettigheder og forpligtelser samt nedlæggelsen af Pumpelaget som konsekvens af overdragelsen, skal godkendes af vandløbsmyndigheden i henhold til vandløbslovens § 44. Kloaksammenslutningen bistår Pumpelaget med udarbejdelse af fornøden dokumentation mv. til brug for vandløbsmyndighedens behandling af spørgsmålet. Aftalen træder i kraft, når vandløbsmyndigheden har godkendt nedlæggelse af Pumpelaget og klagefristen for afgørelsen er udløbet, jf. pkt. 7 nedenfor.

4. DEN EKSISTERENDE PUMPESTATION

- 4.1 Overdragelsen omfatter tillige Ejendommene inklusiv Pumpestationen, som er ejet af Pumpelaget.
- 4.2 Ejendommene overtages med eksisterende rettigheder og forpligtelser, som er tinglyst på Ejendommene, eller som Kloaksammenslutningen på anden vis er gjort bekendt med på tidspunktet for Aftalens indgåelse.
- 4.3 Betinget købsaftale om overdragelse af Ejendommene underskrives i forbindelse med indgåelse af denne Aftale og vedægges som **bilag 3** til Aftalen.
- 4.4 Når ejendomsretten til Ejendommene er overgået til Kloaksammenslutningen, er Kloaksammenslutningen berettiget til at råde over Pumpestationen i enhver henseende. Kloaksammenslutningen er ansvarlig for drift, vedligeholdelse og fornyelse af Pumpestationen efter overtagelsen.

5. DIGER OG KANALER

- 5.1 Kloaksammenslutningen har fra Overtagelsestidspunktet ansvaret for vedligeholdelse af diger og kanaler i Moserne.
- 5.2 Kloaksammenslutningen afholder fra Overtagelsestidspunktet samtlige udgifter til drift og vedligeholdelse samt fremtidige investeringer knyttet til Kloaksammenslutningens anvendelse af diger og kanaler i Moserne.
- 5.3 Kloaksammenslutningen overtager Pumpelagets kontante beholdning på Overtagelsestidspunktet, jf. pkt. 3.4 ovenfor, idet beløbet skal anvendes til at bringe diger og kanaler i den stand, som Pumpelagets vedtægter kræver. Kloaksammenslutningen forestår udførelsen af nødvendige vedligeholdelsesarbejder for at diger og kanaler opfylder kravene i Pumpelagets vedtægter.
- 5.4 For at kunne udnytte Moserne fuldt ud til at opfylde Kloaksammenslutningens servicemål for reduktion af oversvømmelser, skal Kloaksammenslutningen indgå aftaler med lodsejerne til ejendommene beliggende Vejlegårdsvej 99, 105 og 111, 2625 Vallensbæk, om terrænregulering omkring disse ejendomme. Endeligt udkast til aftale med lodsejerne vedrørende disse ejendomme er vedlagt Aftalen som **bilag 4**.
- 5.5 Pumpelagets bestyrelse bistår Kloaksammenslutningen i dialogen med lodsejerne om indgåelse af aftaler i bilag 4 og tinglysning af aftalerne servitutstiftende på ejendommene beliggende Vejlegårdsvej 99, 105 og 111, 2625 Vallensbæk.
- 5.6 Aftalerne i bilag 4 indgås sideløbende med vandløbsmyndighedens behandling af anmodning om opløsning af Pumpelaget.

6. TINGLYSNING

- 6.1 Kloaksammenslutningen er berettiget til at tinglyse en påtegning til Deklarationen (herefter Påtegningen) vedrørende overdragelsen af

Pumpelagets rettigheder og forpligtelser til Kloaksammenslutningen. Endelig udkast til Påtegningen er vedlagt som **bilag 5** til Aftalen.

- 6.2 Pumpelaget er forpligtet til at medvirke til tinglysningen af Påtegningen samt til tinglysningen af skøde vedrørende overdragelsen af Ejendommene, jf. bilag 3.
- 6.3 Pumpelaget nedlægges først når Påtegningen og skøde vedrørende overdragelsen af Ejendommene til Kloaksammenslutningen er endeligt tinglyst uden anmærkninger.

7. IKRAFTTRÆDEN OG UNDERSKRIFTER

- 7.1 Aftalen træder i kraft, når vandløbsmyndigheden har godkendt nedlæggelsen af Pumpelaget og overdragelsen af Pumpelagets rettigheder og pligter til Kloaksammenslutningen.
- 7.2 Aftalen er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

8. BILAG

- | | |
|---------|---|
| Bilag 1 | Deklaration af 19. juni 2001 med løbenummer 5655-10, som omfatter Vedtægt for Vallensbæk Moses Pumpelag inklusiv bilag A-C |
| Bilag 2 | Endelige udkast til deklARATION vedrørende oversvømmelse af Tranegilde og Vallensbæk Moser |
| Bilag 3 | Købsaftale vedrørende matr.nr. 36 Tranegilde By, Ishøj, Tranegilde Bygade 99, 2635 Ishøj og matr.nr. 75 Vallensbæk By, Vallensbæk, Lundbækvej 21, 2625 Vallensbæk |
| Bilag 4 | Endeligt udkast til aftale om udvidelse af diger vedrørende Vejlegårdsvej 99, 105 og 111 |
| Bilag 5 | Endeligt udkast til påtegning til deklARATION af 19. juni 2001 med løbenummer 5655-10 |

Side 5
Kommentar [Horten]: Udarbejdes efter nærmere dialog med de berørte grundejere

Den:
Sted:

Den:
Sted:

For Ishøj Spildevand A/S:

For Pumpelaget for Vallensbæk
Mose:

Navn:
Titel:

For Glostrup Spildevand A/S:

Navn:
Titel:

Navn:
Titel:

For HOFOR Spildevand Albertslund
A/S:

Navn:
Titel:

Navn:
Titel:

For HOFOR Spildevand Brøndby
A/S:

Navn:
Titel:

For HOFOR Spildevand Vallensbæk
A/S:

Navn:
Titel:

For HTK Kloak A/S:

Navn:
Titel:

