

(2. december 2016)

**ÆNDRINGSFORSLAG TIL
VEDTÆGTER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN
BAKKEBO**

VEDTAGET PÅ EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 14.
DECEMBER 2016

(med blåt, se § 23, stk. 3, er markeret eneste yderligere rettelse i forhold til forslaget af 2. december 2016, foretaget på selve mødet den 14. december 2016)

...

Kap. 3 – Foreningens formål og opgaver:

§ 6

Stk. 1

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, vejarealer inkl. vejafvanding samt vejbelysning og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen, eventuelle områdedeclarationer m.v.

Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på kørebanen og reparationer som følge af normal brug af den private fællesvej og de hertil hørende anlæg, herunder græsslåning på fællesarealer. De enkelte medlemmer forestår dog renholdelse (fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning og glatførebekæmpelse m.v.) på fortove, hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejen tilstødende deres grund.

Uanset at grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse bærer medlemmerne ansvaret for fællesarealet.

Stk. 2

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Stk. 4

Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på fællesveje/stier og fællesarealer indenfor området, svarende til matr.nr. 13o Torslundemagle by, Torslunde (bilag 1).

...

§ 9

Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2

~~Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.~~

~~Stk. 3~~

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendommene ~~og alle boligenhederne~~.

...

Kap. 7 – Forskellige bestemmelser:

§ 23

Stk. 1

Grundejerforeningens arealer og anlæg skal anvendes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området, gældende lovgivning eller en på en generalforsamling vedtaget ordensvedtægt.

Stk. 2

Grundejerne er uberettigede til at opsætte skilte m.v. uden forudgående skriftlig godkendelse fra ~~Ishøj Kommune og~~ bestyrelsen.

Stk. 3

Henstilling/~~parkering~~ af campingvogn, ~~trailere~~, busser, lastbiler, uindregistrerede biler, både, mv. ~~er ikke tilladt, jf. i øvrigt lokalplan 1.56, § 3, stk. 4. skal ske på egen grund.~~ Parkeringspladser er forbeholdt gæster.

Grundejerne er uberettigede til at anvende vejarealer eller fællesarealer til ~~andet~~ parkering, oplag m.v. ~~uden forudgående skriftlig godkendelse af bestyrelsen~~.

Stk. 4

Al normal vedligeholdelse, modernisering og fornyelse af fællesanlæg, vejarealer inkl. vejafvanding samt vejbelysning og fællesarealer jf. § 6, stk. 1 foranstalles af foreningen for dennes regning og afholdes af medlemmerne som en fælles udgift.

Stk. 5

Istandsættelse af vejanlæg og fællesarealer, der skyldes kørsel med tunge køretøjer til et specifikt medlem af grundejerforeningen, foretages for medlemmets regning.

Stk. 6

Enhver grundejer er forpligtet til at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til vedkommendes ejendom, når dette er påkrævet af hensyn til arbejder, som er nævnt i stk. 4 og 5.

Stk. 7

Fremkommer der spørgsmål, hvormed denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.