

**Foreløbigt huslejebudget - boliger til
hjemløse - Indregnet tilskud på 2.8 mio.**

12.08.2016

		Med statstilskud	Uden tilskud
Finansiering af byggeri inkl. grund*		41,527	162,966
Skatter + afgifter	anslået	7,500	7,500
Renovation	anslået	5,000	5,000
Alm. bygningsvedligeholdelse	anslået	10,000	10,000
Bygnings- løssøreforsikring	anslået	2,800	2,800
Planlagt og periodisk vedligeholdelse udvendig	260m2x50	13,000	13,000
Vedligeholdelse indvendig	260m2x100	26,000	26,000
ABA-anlæg	anslået	15,000	15,000
Service anden teknisk anlæg	anslået	5,000	5,000
Rengøring fælleshus	anslået	24,000	24,000
Gartnerarbejde	3500 kr pr bolig	35,000	35,000
Fællesbelysning	anslået	4,800	4,800
Administration	anslået	25,000	25,000
I alt udgifter		214,627	336,066

Forudsætninger:

6 hjemløseboliger på 40 m² med 2 rum og have
 Nybyggeri i form af pavillonbyggeri
 40 m² fællesbygning, fællesrum, kontor, toilet
 At kommunen finansierer byggeomkostningerne fra kassen
 Ingen omkostninger til vej og støjvold
 At boligerne bygges på eksisterende grund i Ishøj Kommune
 At der kan bevilliges op til 400.000 kr. i tilskud pr. bolig samt fælleshus fra ministeriet
 At kommunen stiller grund til rådighed
 At borgerne betaler depositum på svarende til 3 måneders leje
 At der er et administrationsbidrag på ca. 25.000 kr.

Leje pr. m2	767	1200
Fælleshus m2	40	40

Leje pr. bolig:

	M2	Andel af fælleshus	leje pr. lejl. efter m2	Husleje pr. lejlighed	Husleje pr. måned	Husleje uden tilskud pr. måned	depositum 3 mdr.
Lejlighed 1	40	5,110	30,661	35,771	2,981	4,668	8,943
Lejlighed 2	40	5,110	30,661	35,771	2,981	4,668	8,943
Lejlighed 3	40	5,110	30,661	35,771	2,981	4,668	8,943
Lejlighed 4	40	5,110	30,661	35,771	2,981	4,668	8,943
Lejlighed 5	40	5,110	30,661	35,771	2,981	4,668	8,943
Lejlighed 6	40	5,110	30,661	35,771	2,981	4,668	8,943
Fælleshus	40						
	280	30,661	183,966	214,627	17,886	28,005	53,657

Hertil kommer forbrugsudgifter antaget pr. måned:

EI	1.700 kWh	375
Varme	30MWH	217
Vand	40 m3	183
Antenne	mellem pakke	326

*** Forudsætning for beregning:**

Bygeomkostninger 6 pavilloner og fælleshus	3,000,000
Rådgiverhonorar	100,000
Levering og opsætning	107,500
Uforudsete omkostninger	500,000
Skøde/Byggesagsgebyr plus diverse	50,000
Statstilskud	-2,800,000
Opførelsesomkostninger i alt	957,500