

Notat – Vurdering dispensation

Der er forhold, der taler for en dispensation og forhold, der taler imod. Disse opsummeres forneden.

En dispensation bør overvejes udfra følgende:

Det bør overvejes, hvor vidt bestemmelsen med de 5% lyse farver i lokalplanen har været for restriktiv og denne ønskes lempet, således at en større procentdel kan overvejes fremtidigt.

Det bør overvejes, om den større mængde af lyse farver ødelægger det rolige udtryk i området eller at det ikke bemærkes ift. mængden af mørke farver og harmonien bibevares.

Det bør bemærkes, at der ikke er modtaget klager over mængden af de lyse farver.

En dispensation bør ikke overvejes udfra følgende:

Det bør overvejes, om det ønskes at dispensere fra et for nyligt vedtaget lokalplan.

Det bør bemærkes, at bestemmelsen har været fastholdt overfor de andre købere af området.

Det bør bemærkes, at en dispensation vil kunne danne præcedens for andre købere i området, pt. mangler der at blive solgt et areal på 16.000 m² i området, et areal på ca. 20.000 m² er købt men endnu ikke udlejet til nogen og et areal på 34.000 m² er solgt men ikke bebygget endnu. Det kunne medføre et andet udtryk i området end ønsket med lokalplanen.

Det bør overvejes, om den større mængde af lyse farver ødelægger det rolige udtryk i området og om det bemærkes ift. mængden af mørke farver og hvor vidt harmonien bibevares.

Det bør overvejes ift. mængden af de lyse farver, om overskridelsen er for markant, da der er tale om en overskridelse på 16 % med en procentsats på 21 % bestående af lyse farver, hvor bestemmelsen i lokalplanen tillader 5 %.