

Fra Miljøstyrelsen:

Miljøstyrelsen, Arter og Naturbeskyttelse, har læst forslag til kommuneplan 2020 og vil gerne spørge til, hvorledes planen er vurderet i forhold til det nationale hensyn 2.1.5 om internationale naturbeskyttelsesinteresser, som bl.a. har til formål at sikre beskyttelsen af Bilag IV-arter i forbindelse med planlægning. Vi gør opmærksom på, at redegørelsen for en påvirkning skal fremgå af planforslaget og vi er derfor interesserede i at vide, hvorledes man har forholdt sig til beskyttelsen af, samt planens potentielle påvirkning af Bilag IV-arter.

Venlig hilsen

Johanne Fagerlind Hangaard
Biolog | Arter og Naturbeskyttelse

+45 21 60 06 13 | +45 21 60 06 13 | johfh@mst.dk
Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk
Sådan håndterer vi dine personoplysninger

Fra Køgevej 242:

Da vi på Køgevej (vestlige side) altid har været i Torslunde sogn og aldrig har været en del af Vestervang, jeg kan ikke forstå hvorfor vi lige pludselig skal være i byzone og at byrådet, ikke ligger hele sognet ind under byzonen, hvad er begrundelsen for dette. Er der nogle af de berørte beboere der selv har ønsket at komme i byzonen ?

Adresse: Køgevej 242,
Postnr: 2635
By: Ishøj

Fra Tranegilde Landsbylaug:

Som nabo til bl.a. Køge Bugt Motorvejen deler Tranegilde Landsbylaug Ishøj Kommunes betragtninger i forhold til den negative effekt, som støj langt over de anbefalede 58 db har på de borgere, der udsættes for vedvarende overskridelser. Vi bifalder derfor kommunens initiativ omkring udbygning af støjafskærmning langs den sydøstlige side af Køge Bugt Motorvejen. Vi savner dog en tilkendegivelse af, at også Tranegilde-siden af Køge Bugt Motorvejen er tiltænkt en løsning i forhold til at reducere støjgenerne derfra samt en løsning til reduktion af støjgenerne fra Ishøj Stationsvej, Holbækmotorvejen, Motorring 4 og København-Ringsted banen. Vi ønsker derfor en tilkendegivelse i den nye kommuneplan om, at byrådet vil fortsætte arbejdet med støjbekæmpelse i forhold til Tranegilde Landsby.

Tranegilde Landsbylaug finder det væsentligt, at Ishøj Kommunes grønne præg og image bevares. Dette finder vi også vigtigt i byområderne. Vi er af den opfattelse, at inddragelse af grønne arealer til ny boligbebyggelse reducerer det grønne præg. Et eksempel på reduktion af det grønne præg er de inddragelser af grønne arealer, der er sket langs Vejleåparken ved Ishøj Søvej og Ishøj Boulevard ved opførelse af randbebyggelser. Vi er opmærksomme på den igangværende planlægning ved Ørnekærs Vænge, hvor det kan forventes, at bebyggelsen kan indpasses hensigtsmæssigt. Vi vil opfordre byrådet til at undgå inddragelse af yderligere grønne områder i Ishøj By for at sikre fastholdelse af det grønne præg.

Tranegilde Landsbylaug bifalder, at byrådet vil sikre, at landsbyerne fortsat udgør attraktive boligområder ved at underbygge og støtte landsbyernes historiske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter. Vi er enige i byrådets mål om at fastholde og underbygge Tranegildes karakter og sammenhæng med det omgivne landskab

Tranegilde Landsbylaug har med interesse læst visionen om miljø. Som nabo til bl.a. Køge Bugt Motorvejen deler vi Ishøj Kommunes betragtninger i forhold til den negative effekt, som støj langt over de anbefalede 58 db har på de borgere, der udsættes for vedvarende overskridelser. Vi bifalder derfor kommunens initiativ omkring udbygning af støjafskærmning langs den sydøstlige side af Køge Bugt Motorvejen. Vi savner dog en tilkendegivelse af, at også Tranegilde-siden af Køge Bugt Motorvejen er tiltænkt en løsning i forhold til at reducere støjgenerne derfra samt en løsning til reduktion af støjgenerne fra Ishøj Stationsvej, Holbækmotorvejen, Motorring 4 og København-Ringsted banen. Vi ønsker derfor en tilkendegivelse i den nye kommuneplan om, at byrådet vil fortsætte arbejdet med støjbekæmpelse i forhold til Tranegilde Landsby.

Som det er Ishøj Kommune bekendt har Tranegilde Landsbylaug ved flere lejligheder forsøgt at få vagt kommunens interesse for også på Tranegilde-siden af Køge Bugt Motorvejen at få etableret relevant støjafskærmning. Med områdets rekreative status kan vi varmt bakke op omkring en løsning ved en mulig omlægning af Energinets 132kV el-master, hvilket giver yderligere rekreative muligheder, og tilvejebringelsen af en støjvoldsafskærmning langs Køge Bugt Motorvejen på Tranegilde-siden med en forlængelse langs Ishøj Stationsvej for også at tilvejebringe en tiltrængt støjafskærmning imod denne.

Navn: Tranegilde Landsbylaug

Adresse: Tranegilde Bygade 11 A

Postnr: 2635

By: Ishøj

Tlf: 24856713

Email: Tranegilde@tranegilde.dk

Ishøj Kommune

ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:
30. marts 2020

Forfatter:
DUH/DUH

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL "KOMMUNEPLAN 2020-2032" FOR ISHØJ KOMMUNE

Energinet Eltransmission A/S har modtaget information om, at forslag til "Ishøj Kommuneplan 2020-2032" er i høring. Høringsfristen er den 30. april 2020.

Hvem er Energinet Eltransmission A/S:

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsynings-sikkerheden - og ejer eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed, oprettet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)".

Efter planloven, LBK nr. 287 af 16/04/2018, § 11 a stk. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder Eltransmissions elanlæg.

Bemærkninger

Eltransmission har ingen bemærkninger til Ishøj Kommunes forslag til "Kommuneplan 2020-2032", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tekniske bemærkninger som skal fremgå i retningslinjerne samt retningslinjekort for kommuneplanen.

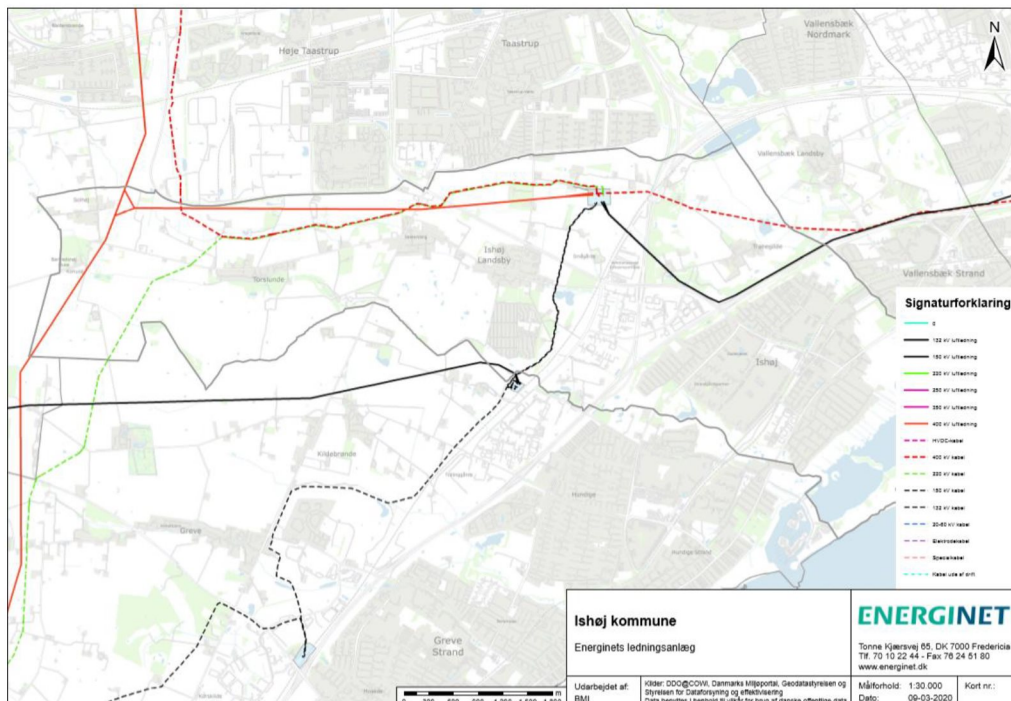
Eltransmission ønsker at orientere kommunen om forhold omkring vores elanlæg således, at kommunen tidligt kan tage hensyn til elanlæggene i forbindelse med Kommuneplan 2020-2032 og i forbindelse med eventuel øvrig planlægning.

Eltransmission gør under nedenstående afsnit "Særlige opmærksomhedspunkter" opmærksom på potentielle konflikter mellem planer for Ishøj Kommune og Eltransmissions elanlæg. Opmærksomhedspunkterne er fremkommet på baggrund af en screening af forslag til rammeområder i kommuneplanen og udelukker således ikke, at der også kan være andet i Kommuneplanen, som konflikter med Eltransmissions elanlæg. Kommunen skal derfor ved fremtidig planlægning være opmærksom på nedenstående forhold.

Teknisk bemærkning 1 - Eltransmissions elanlæg:

Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit (Ishøj Kommune oversigtskort), fremgår Eltransmissions elanlæg i Ishøj Kommune. Eltransmission har både luftledningsanlæg, jordkabler og stationsanlæg i kommunen.

Kortudsnit (Ishøj Kommune oversigtskort):



Teknisk bemærkning 2 - Servitut:

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter.

Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

Teknisk bemærkning 3 - Tekniske anlæg i kommunen:

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: "Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.

Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.

Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".

Følgende sikkerafstande skal derfor, i henhold til ovenstående, indarbejdes i "Retningslinjerne" for den endelige kommuneplan for Ishøj Kommune:

Vindmøller og andre høje objekter:

For vindmøller gælder de Nationale interesser i kommuneplanlægning punkt 4.2.12, hvori "kommunernes planlægning for vindmøller ikke må udgøre en fremtidig risiko for gas- og eltransmissionsanlæg og dertilhørende forsyningsikkerhed"

Afstandskrav for vindmøllers nærhed til bl.a. luftledninger og jordkabler er beskrevet i "[Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)", afsnit 4.7.2. Vejledningen findes på www.planinfo.dk under "Publikationer og vejledninger".

Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningsikkerheden, hvorfor Eltransmission anbefaler følgende sikkerhedsafstande mellem elanlæg og elektrisk ledende høje objekter, herunder fx vindmøller, antenner, lysmaster:

Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden* langs luftledningsanlægget.

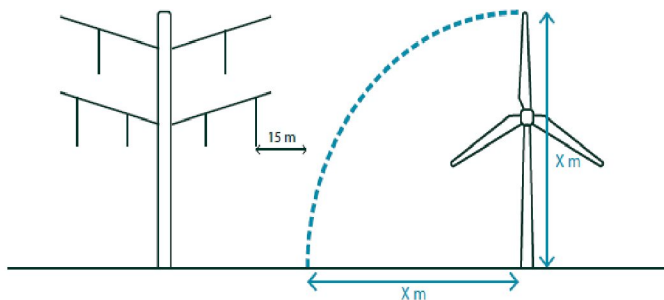
*Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal sikre, at placering af høje objekter ikke medfører en risiko for kollision med Eltransmissions luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af. Et havari på f.eks. en vindmølle der medfører, at ledningerne på elanlægget brydes, kan i værste tilfælde forvolde personskade, hvis man befinder sig i nærheden, og det kan få store følger for elanlægget og ikke mindst påvirke forsyningsikkerheden.

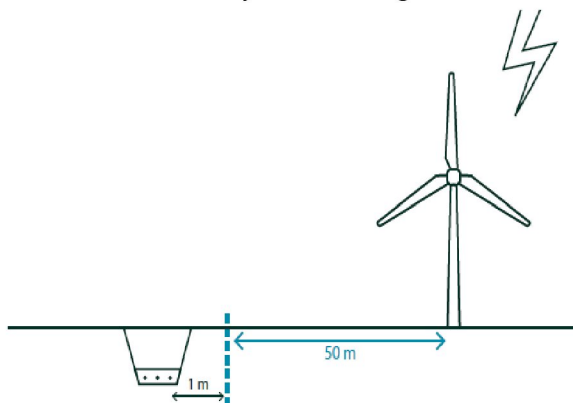
Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden* til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal bl.a. sikre, at placering af høje elektrisk ledende objekter ikke påfører Eltransmissions jordkabelanlæg skader ved lynnedslag.

Sikkerhedsafstanden til luftledningsanlæg er illustreret herunder:



Sikkerhedsafstanden til jordkabelanlæg er illustreret herunder:



Solcelleanlæg:

I forbindelse med Ishøj Kommunes planlægning af større solcelleanlæg i forslag til "Kommuneplan 2020-2032"), gør Eltransmission hermed opmærksom på, at der i planlægningen skal tages højde for at vi ikke accepterer solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg.

Teknisk bemærkning 4 - Beplantning:

I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission.

Beplantning uden for servitutarealet kan ske, såfremt det sikres, at træer ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om "[Beskæring af træer i nærheden af luftledninger](#)"

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at respektafstanden på 15 meter, jf. 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016, fra yderste ledning anvendes, når der planlægges beplantning jf. vejledningen.

I servitutarealet for jordkabelanlæg tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores kabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Eltransmission kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder, som vi tillader inden for servitútbæltet.

Teknisk bemærkning 5 - Støj fra stationsanlæg:

Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Læs mere om støj på [Miljøstyrelsen hjemmeside](#) eller på [Energinets hjemmeside](#).

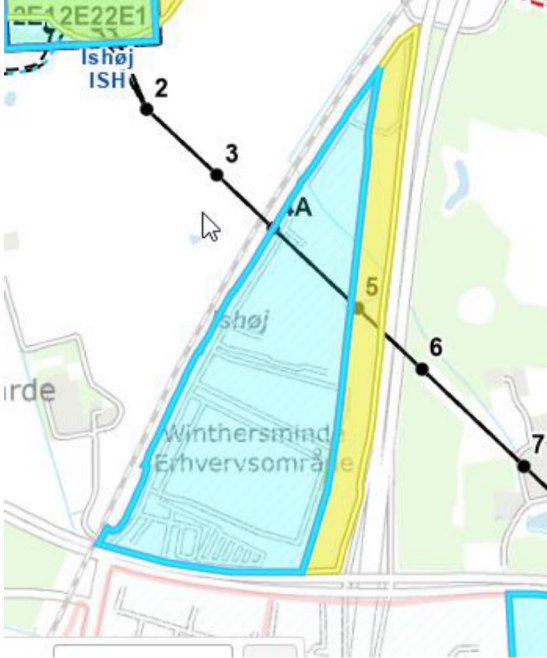
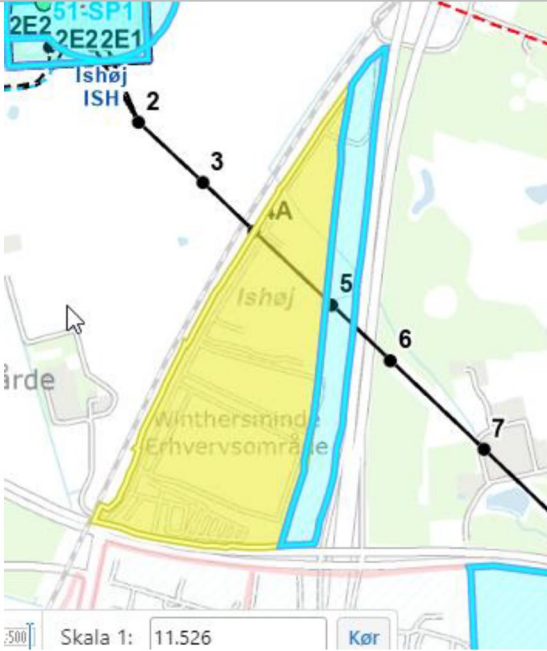
Særlige opmærksomhedspunkter:

Eltransmission har i forbindelse med gennemarbejdelse af forslag til ny kommuneplan i Ishøj erfaret, at kommunen har planområder, som konflikter eller potentielt kan konflikte med Eltransmissions elanlæg.

For at undgå fremtidige udfordringer med elanlæggenes tilstedeværelse, bør detailplanlægning af disse områder ske med hensyntagen til de ovenstående tekniske bemærkninger, herunder bl.a. ved placering af høje genstande, magnetfelter samt planlægning af arealanvendelsen indenfor servitútbæltet.

Eltransmission gør hermed opmærksom på vores elanlæg således, at den senere udnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

Planområderne er følgende:

Ramme- område	Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar
3.E.9 (Ramme- området er tidl. Vedtaget)		<p><u>Winthersminde Erhvervsområde Vest</u> Transport- og distributionserhverv samt produktionsvirksomheder med et betydeligt transportbehov med administration og servicefunktioner, der knytter sig til de enkelte virksomheder.</p>
3.E.10 (Ramme- området er tidl. Vedtaget)		<p><u>Winthersminde Erhvervsområde Øst</u> Transport- og distributionserhverv samt produktionsvirksomheder med et betydeligt transportbehov med administration og servicefunktioner, der knytter sig til de enkelte virksomheder.</p>

Øvrige oplysninger

Forsigtighedsprincip og magnetfelter:

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

”Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.”

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>.

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

WMS/WFS-tjeneste:

Til orientering har Eltransmission en WMS/WFS-tjeneste, som giver adgang til det overordnede eltransmissionsnet (midte af ledningstracéer) for både luftledninger og jordkabler.

Data er tilgængelige via geodata-info.dk: <http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=a4234f1b-8280-4c71-8a7f-8a3b1eb1e75f>

Politiske retningslinjer og fremtidige planer:

De politiske retningslinjer for kabellægning og udbygning af transmissionsnettet er:

- Det eksisterende transmissionsnet på 132 kV og 150 kV som udgangspunkt bevares som luftledninger. Der kabellægges på udvalgte strækninger gennem naturområder og bymæssig bebyggelse.

- De seks konkrete projekter i forskønnelsesplanen for 400 kV-nettet fastholdes (heraf er tre gennemført).
- Nye 400 kV-forbindelser etableres med luftledninger med mulighed for kompenserende kabellægning på udvalgte strækninger og med mulighed for kabellægning af 132-150 kV-net i nærheden af 400 kV-luftledninger.
- Nye 132-150 kV-forbindelser etableres med kabler.

Læs evt. mere på Energinets hjemmeside om "[Politiske rammer for udbygning af elnettet](#)".

Ovenstående danner bl.a. grundlag for Energinets Reinvesterings-, Udbygnings- og Saneringsplan (RUS-plan). RUS-planen giver et overblik over det interne danske transmissionsnet. Overblikket omfatter dels de projekter, der er idriftsat indenfor det seneste år, samt de projekter der er under etablering eller detailplanlægning. Derudover er reinvesterings- og udbygningsbehovet analyseret og kortlagt for de kommende ti år.

Se RUS-plan [her](#).

Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 20/02047.

Bilag:

- Kort (Ishøj Kommune Oversigtskort)

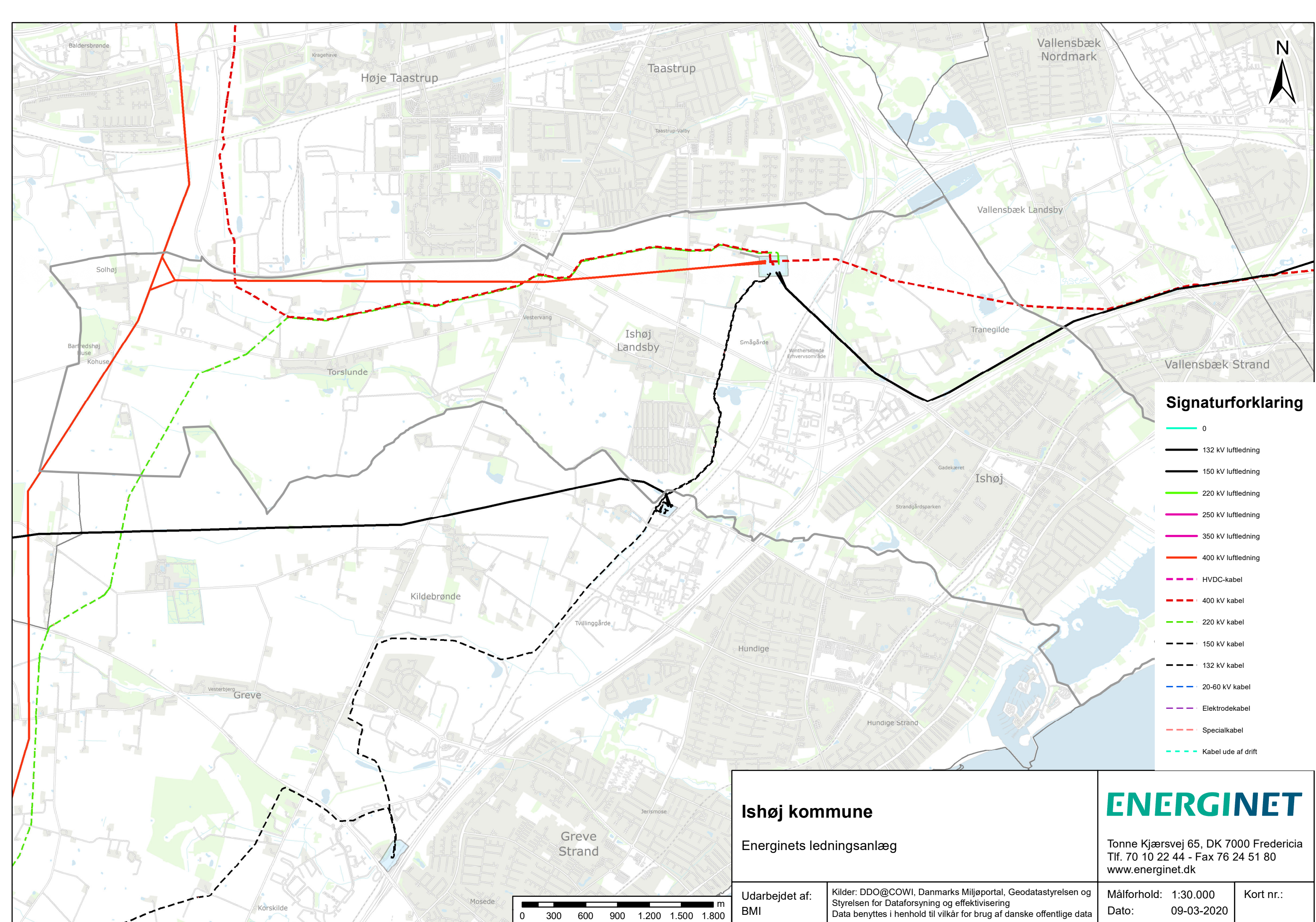
Venlig hilsen

Dorte Udengaard Hansen

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

Arealer og Rettigheder

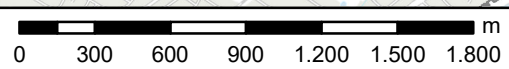
+4570220275



Signaturforklaring

- 0
- 132 kV luftledning
- 150 kV luftledning
- 220 kV luftledning
- 250 kV luftledning
- 350 kV luftledning
- 400 kV luftledning
- - - HVDC-kabel
- - - 400 kV kabel
- - - 220 kV kabel
- - - 150 kV kabel
- - - 132 kV kabel
- - - 20-60 kV kabel
- - - Elektrodekabel
- - - Specialkabel
- - - Kabel ude af drift

<p>Ishøj kommune</p> <p>Energinet's ledningsanlæg</p>		<p>ENERGINET</p> <p>Tonne Kjærvej 65, DK 7000 Fredericia Tlf. 70 10 22 44 - Fax 76 24 51 80 www.energinet.dk</p>	
<p>Udarbejdet af: BMI</p>	<p>Kilder: DDO@COWI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data</p>	<p>Målforhold: 1:30.000 Dato: 09-03-2020</p>	<p>Kort nr.:</p>



Ishøj Kommune
Planafdelingen
ishojkommune@ishoj.dk

29. april 2020
Sag nr.: 2020 - 3376
/metjoh

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2020 for Ishøj Kommune.

Ishøj Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2020 i offentlig høring i perioden 05-03-2020 til 30-04-2020.

Forslaget har været sendt i stjernehøring hos andre statslige myndigheder. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser mod planforslaget. De statslige myndigheders bemærkninger til planforslaget er sendt direkte til kommunen.

Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1² mod forslag til Ishøj Kommuneplan 2020.

ERHVERVSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Med venlig hilsen

Mette Johannsen
Fuldmægtig

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarv- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 7, i bekendtgørelse nr. 1137 af 24/09/2015, som senest er ændret ved bekendtgørelse nr. 734 af 13. juni 2017.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 50 af 19/01/2018 af lov om planlægning.

Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.



Ishøj Kommune
Rådhuset, Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Kystdirektoratet
J.nr. 19/02532-64
Ref. Ilse Gräber Toxvig
16-03-2020

Sendt pr. mail ishojkommune@ishoj.dk

Høringsvar til forslag til Ishøj Kommuneplan 2020 -2032

Kystdirektoratet har modtaget Ishøj Kommunes forslag til kommuneplan 2020-2032, som er i offentlig høring fra den 5. marts 2020 til den 30. april 2020.

Kystdirektoratet har gennemgået planforslaget ift. de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning. Vi finder på den baggrund ikke anledning til at gøre indsigelse imod planforslaget.

Vi har derudover indsat nogle vejledende bemærkninger om planlægning for ændret arealanvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15 og kystbeskyttelseslovens bestemmelser om søterritoriet, som Kystdirektoratet er myndighed for. Til orientering er bemærkningerne også sendt til Erhvervsstyrelsen.

Kystdirektoratets rolle vedr. nationale interesser - kystbeskyttelse og klimatilpasning

Risikostyringsplan, jf. oversvømmelsesloven

Kystdirektoratet skal påse, at kommuneplanen ikke strider imod en kommunal risikostyringsplan, og at der i kommuneplanen redegøres for sammenhængen med den kommunale risikostyringsplan. De første risikostyringsplaner blev vedtaget i 2015 af de 22 kommunalbestyrelser, der er omfattet af oversvømmelsesloven. Kystdirektoratet foretog i december 2018 en ny udpegning af risikoområderne. Der er nu i alt 14 risikoområder bestående af fire nye, to udvidede og otte eksisterende. Risikostyringsplanerne skal revideres hvert sjette år. De næste risikostyringsplaner skal vedtages i 2021 af 27 kommunalbestyrelser.

Det er en national interesse, at kommune- og lokalplaner hænger sammen med risikostyringsplanerne, som er udarbejdet med henblik på at nedbringe de potentielle negative følger af oversvømmelser for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter og/eller nedbringelse af sandsynligheden for oversvømmelse.



Kommuneplanens retningslinjer

Kystdirektoratet ser generelt på oversvømmelse fra havet, fjorde og andre dele af søterritoriet og fra vandløb under marin indflydelse samt vandløb efter oversvømmelsesloven¹.

Kystdirektoratet skal påse, at kommuneplanen indeholder retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring herimod, hvis der planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder.

Kystdirektoratet skal endvidere påse, at kommuneplanen indeholder retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse, eller for at etablere foranstaltning til sikring mod oversvømmelse, når arealerne er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jf. oversvømmelsesloven.

Kommuneplanens retningslinjekort

Det fremgår af ”Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion”, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjekort, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og til kommuneplanens rammer. Retningslinjerne for udpegede områder for oversvømmelse og erosion skal relateres til kortene, dvs. at de forskellige udpegede områder tydelig skal fremgå af kortet, og det skal angives, hvilke kortbilag der er grundlaget for retningslinjebestemmelserne. Ved udarbejdelse af kortet er der ikke krav til hvilket datagrundlag, hvilke oversvømmelseskilder, hændelser og klimascenarie, kommunen skal anvende, men udpegningen skal begrundes.

Kystdirektoratets bemærkninger til Ishøj Kommunes forslag til kommuneplan vedrørende oversvømmelse og erosion.

Risikoområder

Ishøj Kommune er udpeget som risikoområde for oversvømmelse fra Køge Bugt. Det fremgår, at den gældende risikostyringsplan er vedtaget 6. oktober 2015, og at der skal vedtages en ny senest 2022. Kystdirektoratet vurderer ikke, at kommuneplanforslaget er i strid med risikostyringsplanen, herunder de

¹ LBK nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer. BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet



indsatsområder som gennemgås i risikostyringsplanen. Men Kystdirektoratet bemærker, at risikostyringsplanen senest skal vedtages den 22. oktober 2021. Se vejledningen til at udarbejde en risikostyringsplan her:

https://oversvømmelse.kyst.dk/media/273107/saadan-laver-i-en-risikostyringsplan_feb-2020.pdf

Retningslinjer - oversvømmelse

I kommuneplanforslaget fremgår det af afsnittet ”Klima” under ”Klimatilpasning” under retningslinjerne:

106. *Oversvømmelsestruede arealer på grund af grundvand, regnvand og havvand fremgår af kort.*

Det fremgår af kommuneplanforslaget, at der er udarbejdet et retningslinjekort, som viser en vandstand på 284 cm, der svarer til et 90-års scenarie i 2117. Yderligere oplyses der i planforslaget om oversvømmelsens udbredelse ved andre vandstande. Det fremgår, at Ishøj Kommune er beskyttet mod en nuværende 100-års stormflodshændelse op til en vandstand på 2,4 m.

Yderligere er der følgende retningslinjer:

108. *Ved planlægning af byudvikling, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. skal der foretages en vurdering af oversvømmelsesrisiko og muligheder for afværgeforanstaltninger.*

109. *Arealer, der er i væsentlig risiko for oversvømmelse, skal friholdes for ny bebyggelse, medmindre der planlægges for tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.*

110. *Ved planlægning på havnearealer bør det i lokalplanlægningen sikres, at byggeriet anlægges med en sokkelkote, der sikrer bygninger og tekniske installationer mod oversvømmelse.*

Af planforslagets redegørelse fremgår yderligere: ”Fastlæggelse af sikringsniveauet for oversvømmelse fra Køge Bugt skal ske i dialog med nabokommunerne, da sikringen af Ishøj kun giver mening, såfremt der også sker en sikring hos nabokommunerne. Arbejdet omkring digesikringen koordineres med nabokommunerne og Strandparken. Der er påbegyndt et samarbejde med kommunerne langs Køge Bugt og Strandparken i forhold til revision af risikostyringsplan og kystsikring”.

Kystdirektoratet finder, at kommuneplanforslaget indeholder et retningslinjekort samt retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse. Endvidere, at kommuneplanforslaget ift. risikoområderne indeholder retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse, eller til etablering af foranstaltninger mod oversvømmelse.



Retningslinjer - erosion

Ishøj Kommune har ikke udarbejdet et retningslinjekort ift. erosion. Det fremgår af planforslagets redegørelse, at erosion generelt ikke er det store problem i Ishøj Kommune. Endvidere, at strandparken giver en fremskudt beskyttelse mod både erosion og højvande. Yderligere, at havnen og en del af stranden har en lille erosionsrate, og at et mindre område af stranden øst for samt en del af stranden ned mod Hundige Strand udsættes for en moderat erosion. Det konkluderes, at der ikke umiddelbart er behov for afværgeforanstaltninger i forhold til erosion.

Kystdirektoratet anbefaler, at når arbejdet med revisionen af risikostyringsplanen, sammen med de andre kommuner langs Køge Bugt, igangsættes, at også erosionen bliver vurderet. Begrundelsen er, at det fremskudte dige ikke bør svækkes pga. erosion, herunder at bredden af diget ikke bliver smallere, da svækkelse og mindre bredde kan føre til gennembrud.

Vejledende bemærkninger vedrørende søterritoriet

Anlæg og opfyldning på søterritoriet kan forudsætte, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet efter kystbeskyttelseslovens § 16 a. Hvis der er brug for yderligere oplysninger om opfyldning m.v. kan disse findes i "Administrationsgrundlaget for Søterritoriet" på Kystdirektoratets hjemmeside. <https://kyst.dk/soeterritoriet/>

Vejledende bemærkninger vedrørende strandbeskyttelseslinjen

Strandbeskyttelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 15 indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden. Derfor kræver det næsten altid Kystdirektoratets dispensation at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, tilplante, etablere veje Kystdirektoratet.

Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

igr@kyst.dk

Kopi er sendt til: Erhvervsstyrelsen

Slots- og Kulturstyrelsen

Ishøj kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

3. april 2020
Jour. nr.: 20/03582-2

Slots- og Kulturstyrelsens bemærkninger til Ishøj Kommune kommuneplanforslag

Kære planlægger i Ishøj Kommune

Slots- og Kulturstyrelsen har haft fornøjelsen at læse jeres kommuneplanforslag, der er blot en enkelt ting, som jeg hæfter mig ved, og det er, at jeg ikke umiddelbart kan finde en liste over bevaringsværdige bygninger, som et bilag til kommuneplanforslaget. Det dukker ikke op, når man søger i dokumentet og ved en gennemgang af planen, har jeg heller ikke kunnet finde det.

En bygning er bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er udpeget i en kommuneplan eller i en lokalplan. For at være udpeget skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved f.eks. at fremgå af et kort eller med adresse i et bilag til kommuneplanen. Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet. Det er nok den er udpeget bevaringsværdig, jf. planloven § 11a, stk. 1, pkt. 15 og bygningsbevaringsloven § 17. Kommunen kan henvise til FBB, hvor bevaringsværdien kan oplyses.

Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler at bevaringsværdige bygninger også identificeres i kommuneplanens bilag med bygningsnummer for at kunne identificere dem på ejendomme med flere bygninger, f.eks. landejendomme.

Når bevaringsværdige bygninger fremgår af et bilag i kommuneplanen, gælder Bygningsfredningslovens kap. 5, der sikrer offentlig høring inden nedrivning. Fremgår bygningerne ikke af et bilag i kommuneplanen gælder bygningsfredningsloven ikke i forhold til annoncering af nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Slots og Kulturstyrelsen anbefaler at Ishøj Kommune indarbejder et bilag med de 30 udpegede bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Venlig hilsen

Anne-Line Møller Sutcliffe
Arkitekt/planlægger

*Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i
Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.*

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)

Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Fremsendt pr. e-mail til ishojkommune@idhoj.dk

Dato	29. april 2020
Sagsbehandler	Carsten Stig Hansen
Mail	csh@vd.dk
Telefon	+45 7244 2934
Dokument	20/03568-5
Side	1/3

Vejdirektoratets bemærkninger til Ishøj Kommunes forslag til Kommuneplan 2020 – 2032.

Vejdirektoratet har den 5. marts 2020 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Ishøj Kommunes offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2020 - 2032. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 30. april 2020.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Ishøj Kommune.

Vejdirektoratet har ved sin gennemgang af planforslaget koncentreret sig om de ændringer, som er foreslået i forhold til den gældende kommuneplan. Vejdirektoratet har dog også forholdt sig til visse forhold, som er "gængangere" fra den gældende kommuneplan.

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevet bemærkninger til Ishøj Kommunes planforslag.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Erhvervsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet forventer imidlertid, at Ishøj Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i den endelige kommuneplan. Såfremt Ishøj Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vejdirektoratet stiller sig gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det.

Vejdirektoratet har fremsendt kopi af dette brev til Erhvervsstyrelsen til orientering.

Det overordnede vejnet

Kommuneplanforslagets retningslinjer for trafik- og vejforholdene i kommunen findes i afsnittet "Mobilitet – Trafikanlæg".

Vejdirektoratet har noteret sig, at i henhold til krav 4.2.4 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, 2018" **skal** kommuneplanen bl.a. indeholde retningslinjer for og kort over beliggenheden af trafik anlæg – herunder overordnet infrastruktur.

Vejdirektoratet bemærker, at det overordnede vejnets funktion er beskrevet i retningslinjeafsnittet under afsnittet "Mobilitet – Trafikanlæg" og vist på tilhørende retningslinjekort som vejklasserne "Fjerntrafikveje", "Primære trafikveje", "Sekundære trafikveje" og "Lokalveje".

Vejdirektoratet bemærker dog i sammenhæng hermed, at det *ikke* fremgår af hverken af retningslinjer eller retningslinjekort, hvilke af de klassificerede overordnede veje, som udgør statsveje, og hvilke som udgør kommuneveje. Oplysningerne herom fremgår udelukkende af planforslagets redegørelseskort "Hovedstrukturkort Trafik og Mobilitet".

Bemærkning

Vejdirektoratet finder, at kortet skal vise myndighederne for de forskellige vejklasser. Retningslinjerne skal endvidere indeholde retningslinjer for beliggenheden af trafik anlæg – herunder overordnet infrastruktur jf. krav i afsnit 4.2.4 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, 2018"

Arealreservationer

Kommuneplanforslagets retningslinjer i afsnittet "Mobilitet – Trafikanlæg" vedrører arealreservationer til infrastruktur i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at i henhold til krav 4.2.4 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, 2018" **skal** kommuneplanen bl.a. indeholde retningslinjer for og kort over arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægslove samt efter Fingerplan 2019.

Vejdirektoratet har noteret sig, at en statsligt udmeldte arealreservationer til mulige fremtidige overordnede vejanlæg i Ishøj Kommune, der fremgår af § 26 i Fingerplan 2019 er medtaget i Ishøj Kommunes forslag til Kommuneplan 2020- 2032 under afsnittet Trafikanlæg pkt. 82.

Stier

Kommuneplanforslagets retningslinjer i afsnittet "Mobilitet - Stier" vedrører stiforholdene i kommunen.

Bemærkning

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til afsnittet om stier, idet der ikke er udlagt stier som Vejdirektoratet er myndighed for i Ishøj Kommune.

Byvækst

Kommuneplanforslagets retningslinjer for byvækst fremgår af afsnittet "By-Byformål" vedrører udlæg af nye arealer til byvækst i kommunen.

Bemærkning

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til afsnittet om byvækst, idet der ikke udlægges nye byvækstområder, som grænser op til statsvejene.

Støj

Kommuneplanforslagets retningslinjer under afsnittet "Støj, støv, lugt og anden forurening" indeholder beskrivelse af støj fra veje under pkt. 97. Heraf fremgår det, at *"Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg, skal støjgener så vidt muligt helt undgås, og det skal som minimum sikres, at støjbelastningen i boligområderne ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende regler om støj."*

Bemærkning

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at såfremt Ishøj Kommune måtte planlægge for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær *eksisterende* støjbelastede statsveje, bemærker Vejdirektoratet, at eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvejene – uvedkommende.

Vejdirektoratet gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der *både* bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer.

Skovrejsning

Kommuneplanforslagets retningslinjer under "Grønne Ishøj – Skovrejsningsområder" vedrører skovrejsning i kommunen.

Bemærkning

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til afsnittet om skovrejsning, idet der ikke er udlagt nye skovrejsningsområder, som grænser til statsvejsnettet i Ishøj Kommune.

Vindmøller

Kommuneplanforslagets indeholder ikke retningslinjer for vindmøller

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2934 eller på e-mail csh@vd.dk

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til MetJoh@erst.dk og planloven@erst.dk

Venlig hilsen

Carsten Stig Hansen
Landinspektør