

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligselskabsnr.: 280 Navn: Ishøj Boligselskab Adresse: c/o Domea.dk s.m.b.a. Oldenburg Allé 3 Postboks 251 2630 Taastrup Telefon: 76 64 64 64 E-postadresse: domea@domea.dk	Landsbyggefonden Afdelingsnr.: 301 Navn: Søvej Adresse: Ishøj Søvej 2-84 2630 Taastrup	Kommunenr.: 183 Navn: Ishøj Kommune Adresse: Rådhuset Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj Telefon: 43 57 75 75

CVR-nr. (SE-nr.):
 14 81 14 00

		Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.294	42	1	42
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Boligoplysninger i alt		3.294	42		42
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	1.481	21		
	3	1.813	21		
	4	-	-		
	5	-	-		
	6	-	-		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		-	-		
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-		
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Antenneplads			-		-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		3.294	42		42,0

Matrikel nr.

16st Ishøj By, Ishøj

BBR-ejendomsnummer

57952

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 2703 - Søvej

Regnskabsperiode
01.01.2015 - 31.12.2015

Støtteart:	Antal Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	3.294	05.11.2002	01.09.2004
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	3.294		

	Skriv ja/nej		Skriv ja/nej
Tekniske installationer m.v.:		Beboerfaciliteter:	
Køleskab:	Nej	Beboerhus	Nej
Komfur (el/gas):	Ja	Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Bad:	Ja	Forbrugsmåling:	
Fællesantenneanlæg:	Ja	Vandmåling, individuel	Ja
Vaskeri:		Vandmåling, kollektiv	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, individuel	Ja
Vaskemask. I de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej
Vandinstallation:		El-måling, individuel	Ja
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej	El-måling, kollektiv	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Opvarmning:	
Regnvand, genanvendelse	Nej	Fjernvarme	Ja
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme, eget anlæg Fst.br/olie	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Centralvarme, eget anlæg naturgas	Nej
Affald:		Ovne	Nej
Kildesort. af affald inde i boligen	Nej	Elpaneler	Nej
Kildesort. af affald uden for boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Varmepumpeanlæg	Nej
		Biogasanlæg	Nej

Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.049,28

Der har ikke været lejeændring i regnskabsåret

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

Vurdering af afdelingens økonomi

42 Almene familieboliger.

Økonomi:

Der er generelt en god økonomi i afdelingen.

Årets resultat:

Årets resultat udviser et overskud på kr. 284.058. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 259.748, der budgetteres afviklet over 3 år.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud, samt at der ikke er henlagt til tab ved fraflytning på grund af afdelingens henlæggelsesniveau. Yderligere er udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse mindre end det i budgettet afsatte beløb. Afdelingen har ekstraordinære indtægter som ikke er budgetteret. Dette modsvares delvist af større udgifter til renovation set i forhold til budgettet.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:

Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 350.963.

Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 134.976.

Afvigelsen skyldes primært, at der er foretaget ekstraordinær afsyring af varmesystemet.

Derudover er der skiftet rør og omløbere pga. fare for tærring.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31. december 2015 kr. 1.663.452 svarende til kr. 39.606 pr. lejemål.

Henlæggelserne er ifølge langtidsplanen for drift og vedligeholdelse tilstrækkelige til at dække de kommende års udgifter.

Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning konto 402):

Årets forbrug til istandsættelse ved fraflytning udgør kr. 27.443, som er dækket af henlæggelser.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør pr. 31. december 2015 kr. 240.986 svarende til kr. 5.738 pr. lejemål.

Indeværende års budgetterede henlæggelse udgør kr. 80.000.

Henlæggelsen vurderes ud fra tidligere års forbrug samt det nuværende henlæggelsesniveau, at være tilstrækkelig.

Vurdering af afdelingens økonomi

Tab ved lejeledighed og fraflytning:

Årets lejetab udgør kr. 6.431, som er dækket af dispositionsfonden.

Den fremtidige udlejningssituation vurderes som værende god.

Årets tab ved fraflytninger udgør kr. 31.501, som er dækket af henlæggelser.

Saldo på tilgodehavende fraflytninger udgør pr. 31. december 2015 kr. 218.024. Af disse er kr. 132.409 risikobehæftede.

Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør pr. 31. december 2015 kr. 278.615. Indeværende års budgetterede henlæggelse hertil udgør kr. 13.000.

Under hensyntagen til de her nævnte forhold og ud fra tidligere års lejetab, tab ved fraflytninger samt indeværende års budgetterede henlæggelse, vurderes henlæggelserne at være tilstrækkelige.

Forventninger til indeværende års budget:

Set ud fra udgiftsniveauet i dette regnskab og ud fra en vurdering af henlæggelserne på statutstidspunktet, må det forventes, at der vil være balance imellem indtægter og udgifter i indeværende regnskabsår.

Likviditet:

Der er en god likviditet i afdelingen. De likvide midler pr. 31. december 2015 overstiger summen af saldi for henlæggelser.

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2015	Budget 2015 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2016 (1.000 kr.) (Ej revideret)
UDGIFTER					
<u>Ordinære udgifter</u>					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.273.877	2.289	2.309
<u>Offentlige og andre faste udgifter</u>					
106		Ejendomsskatter	53.223	58	57
109	2	Renovation	89.994	58	89
110		Forsikringer	59.071	78	64
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	0	4	0
		1. Varme fællesarealer	218	0	0
		3. Målerpasning m.v.	15.204	24	15
			<u>15.422</u>	<u>28</u>	<u>15</u>
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	203.811	218	200
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.268	23	23
		3. Arbejdskapitalsbidrag	6.552	7	0
			<u>233.631</u>	<u>248</u>	<u>223</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter	451.341	470	448
<u>Variable udgifter</u>					
114	4	Renholdelse	144.464	176	175
115	5	Almindelig vedligeholdelse	24.922	49	80
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	350.963	135	243
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-350.963	-135	-243
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.443	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 402)	-27.443	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.366	3	10
			<u>14.366</u>	<u>3</u>	<u>10</u>
119	8	Diverse udgifter	5.886	45	45
119.9		Variable udgifter i alt	189.639	273	310

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2015	Budget 2015 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2016 (1.000 kr.) (Ej revideret)
Henlæggelser					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	200.000	200	278
121		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	80.000	80	80
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	110	13
124.8		Henlæggelser i alt	280.000	390	371
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.194.857	3.422	3.438
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. 1. (konto 303.1)	0	19	0
129		Tab ved lejeledighed Dækket af dispositionsfond	6.431 <u>-6.431</u> 0	0 <u>0</u> 0	0 <u>0</u> 0
130		Tab ved fraflytninger Dækket af henlæggelse Dækket af dispositionsfond	31.501 -13.398 <u>-18.103</u> 0	0 0 <u>0</u> 0	0 0 <u>0</u> 0
131		Andre renter: 1. Renter af indestående i boligorganisationen	13.348	0	0
133		Afvikling af: 1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	24.000	24	24
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	1.777	0	0
137.9		Ekstraordinære udgifter i alt	39.125	43	24
139		Udgifter i alt	3.233.982	3.465	3.462
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>284.058</u> 284.058		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.518.040	3.465	3.462

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2015	Budget 2015 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2016 (1.000 kr.) (Ej revideret)
INDTÆGTER					
<u>Ordinære indtægter</u>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	3.456.180	3.456	3.456
		Lejeindtægter i alt	3.456.180	3.456	3.456
202		Renter	0	8	2
203		<u>Andre ordinære indtægter</u>			
	7	1. Drift af fællesvaskeri	6.093	1	4
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.462.273	3.465	3.462
<u>Ekstraordinære indtægter</u>					
206	10	Korrektion vedr. tidligere år	55.768	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	55.768	0	0
209		Indtægter i alt	3.518.040	3.465	3.462
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.518.040	3.465	3.462

Balance

Pr. 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2015	Sidste år 2014 (1.000 kr.)
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 1. oktober 2014 kr. 58.000.000 heraf grundværdi kr. 2.161.400	54.418.226	54.418
302.9		Anskaffelsessum	54.418.226	54.418
304.9		Anlægsaktiver i alt	54.418.226	54.418
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		3. Uafsluttet vandregnskab (udgift)	145.930	100
		4. Fraflytninger heraf risikobehæftet kr. 132.409	218.024	151
11		6. Andre debitorer	13.452	0
12		7. Forudbetalte udgifter	43.958	43
			421.364	294
307		Likvide beholdninger:		
		3. Boligorganisationen, indestående	2.530.996	2.518
			2.530.996	2.518
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.952.360	2.812
310		AKTIVER I ALT	57.370.586	57.230

Balance

Pr. 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2015	Sidste år 2014 (1.000 kr.)
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	13	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.663.452	1.664
402	14	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	240.986	188
405	15	Tab ved fraflytninger (se konto 305.4)	278.615	442
406.9		Henlæggelser i alt	2.183.052	2.295
407	16	Opsamlet resultat (+/-)	259.748	-48
407.9		Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-)	2.442.800	2.247
Langfristet gæld				
408		Finansiering af anskaffelsessum Oprindelig prioritetsgæld Landsbyggefonden	3.809.260	3.809
		2. Nykredit	34.986.395	36.797
409		Beboerindskud	1.033.935	1.034
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.588.636	12.778
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	54.418.226	54.418
417		Langfristet gæld i alt	54.418.226	54.418
Kortfristet gæld				
419		0. Depositum vedr. forbrugsregnskaber	2.683	2
419		1. Uafsluttet værmeregnskab (indtægter)	100	0
		4. Uafsluttet blandede forbrugsregnskaber (indtægter)	411.665	454
421	17	Skyldige omkostninger	74.374	57
425	18	Anden kortfristet gæld	4.105	0
425.0	19	Antenneregnskab (Overskud)	16.633	52
426		Kortfristet gæld i alt	509.560	565
430		PASSIVER I ALT	57.370.586	57.230

Faste noter

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2015	Budget 2015 (1.000 kr.) (Ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter		
		Prioritering ved nominallån:		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.810.569	2.289
101.2		Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v og eventuel periodiseringsudgift o.lign. men ekskl. morarenter)	432.121	0
101.3		Administrationsbidrag	133.704	0
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-102.516	0
105.9		Nettokapitaludgifter	2.273.877	2.289
		Nettokapitaludgifter i alt	2.273.877	2.289
109	2	Renovation		
		Fast renovation	89.884	
		Ekstra renovation	110	
		Renovation i alt	89.994	58
112.1	3	Bidrag til boligorganisationen		
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats
		Administrationsbidrag		
		Grundbidrag	42	4.313
		Andre honorarer		
		I alt		
		Administrationsbidrag, boligorganisation		
		Revisionsudgifter		
		Administrationsbidrag i alt		
112.2		Dispositionsfondsbidrag	23.268	23
112.3		Arbejdskapitalsbidrag	6.552	7
		Bidrag til boligorganisationen i alt	233.631	248
114	4	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer:		
		Løn/ejendomsfunktionærer	113.323	146
		Feriepengeregulering	773	0
		Pensionsbidrag m.v.	11.745	0
		Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m.	5.425	0
		Udgifter vedr. ejendomskontor	11.438	30
		Ejendomsfunktionærer i alt	142.705	176
		Trappevask, rengøringsartikler	1.759	0
		Renholdelse i alt	144.464	176

Faste noter

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2015	Budget 2015 (1.000 kr.) (Ej revideret)
115	5	Almindelig vedligeholdelse		
115.4		BYGNING, FÆLLES		
		Indvendig	24.386	
		I alt	<u>24.386</u>	
		MATERIEL		
		Kørende	175	
		Andet	361	
		I alt	<u>536</u>	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>24.922</u>	<u>49</u>
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
116.1		TERRÆN		
		Tekniske anlæg	2.085	0
		Beplantning	19.527	0
		I alt	<u>21.612</u>	<u>0</u>
116.2		BYGNING, KLIMASKÆRM		
		Facade	0	5
		Tag	0	6
		Døre, vinduer, porte luger og lemme	147.891	55
		I alt	<u>147.891</u>	<u>66</u>
116.3		BYGNING, BOLIG- OG ERHVERVSENHED		
		Konstruktion og inventar	0	39
		Istandsættelse fraflytning	22.839	23
		Hårde hvidevarer	17.565	0
		I alt	<u>40.404</u>	<u>62</u>
116.4		BYGNING, FÆLLES		
		Indvendig	5.191	0
		I alt	<u>5.191</u>	<u>0</u>
116.5		BYGNING, TEKNINSKE ANLÆG		
		Afløbssystem	0	7
		El og belysning	335	0
		Tekniske anlæg, vand	120.749	0
		Serviceaftaler varme	1.470	0
		I alt	<u>122.554</u>	<u>7</u>
116.6		MATERIEL		
		Kørende	5.890	0
		Serviceaftaler kørende materiel m.m	5.134	0
		Fællesudgifter materiel	1.212	0
		Andet	1.076	0
		I alt	<u>13.312</u>	<u>0</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	350.963	135
		- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-350.963</u>	<u>-135</u>
		Kontogruppe 116 i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Faste noter

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2015	Budget 2015 (1.000 kr.) (Ej revideret)
118/203	7	Særlige aktiviteter		
118.1		Drift af fællesvaskeri		
		Vaskepulver og skyllemiddel	3.789	
		Reparation og vedligeholdelse	279	
		Magnetkort, administration m.v.	6.088	
		El, varme og vand	3.718	
		Leasing/serviceabonnement	493	
		Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>14.366</u>	<u>3</u>
203.1		Indtægter fællesvaskeri	<u>6.093</u>	<u>1</u>
		I alt netto (udgift/-indtægt)	<u>8.274</u>	<u>2</u>
119	8	Diverse udgifter		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.271	5
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	389	5
		Beboerblad	362	0
		Beboeraktiviteter	314	0
		Advokatomkostninger m.v.	150	0
		Diverse	400	1
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	34
		Diverse udgifter i alt	<u>5.886</u>	<u>45</u>
134	9	Korrektion vedr. tidligere år		
		Rafn & søn	<u>1.777</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>1.777</u>	<u>0</u>
206	10	Korrektion vedr. tidligere år		
		fejlfakturering vedr. vandmålere 2014	13.452	
		Refusion af ejendomsskat 2008-2014	7.449	
		Erstatning vandskade 2013	9.183	
		Indbetalt vedr. tidl. afskrevne fordringer	<u>25.684</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>55.768</u>	<u>0</u>

Faste noter

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2015	Sidste år 2014 (1.000 kr.)
305.6	11	Andre debitorer		
		Vand 01.01-31.12.14	13.452	
		Andre debitorer i alt	13.452	0
305.7	12	Forudbetalte udgifter		
		Forsikringer	43.958	
		Forudbetalte udgifter i alt	43.958	43
401.0	13	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	1.664.415	
		+ budgetteret henlæggelse	200.000	
		+ overført fra konto 405.0	150.000	
		- årets forbrug	-350.963	
		Saldo ultimo	1.663.452	1.664
		Årets henlæggelse udgør 60,72 kr./m ² for beboelse		
402.0	14	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	188.429	
		+ budgetteret henlæggelse	80.000	
		- årets forbrug	-27.443	
		Saldo ultimo	240.986	188
		Årets henlæggelse udgør 24,29 kr./m ² for beboelse		
405.0	15	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	442.013	
		- Overført til konto 401.0	-150.000	
		- årets forbrug, tab ved fraflytninger	-13.398	
		Saldo ultimo	278.615	442
407.0	16	Resultatkonto		
		Saldo primo	-48.310	
		+ Budgetmæssig afvikling	24.000	
		+ årets overskud (konto 140)	284.058	
		Saldo ultimo	259.748	-48

Faste noter

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2015	Sidste år 2014 (1.000 kr.)
421.0	17	Skyldige omkostninger		
		Negativ ydelsesstøtte	35.344	
		Honorar Rafn og Søn vedr. ejendomsskat	1.777	
		Skyldig revision	5.173	
		Skyldige feriepenge	27.729	
		Kreditorer	4.351	
		Skyldige omkostninger i alt	74.374	57
425.0	18	Anden kortfristet gæld		
		Afsluttet forbrugsregnskaber	4.105	
		Anden kortfristet gæld i alt	4.105	0
305.3/ 425.3	19	Antenneregnskab		
		<u>Udgifter:</u>		
		Andel/hybridnetsafgift, afgift/betalingskanaler	19.032	
		Administration	1.098	
			20.130	
		Copy-Dan/KODA-afgift	18.490	
		Udgifter i alt	38.620	
		<u>Indtægter:</u>		
		Copy-Dan/KODA afgift	3.024	
		Indtægter i alt	3.024	
		Årets resultat (underskud)	35.596	
		Sidste års nettoresultat overført (overskud)	-52.228	
		Nettoresultat overføres til næste år (overskud)	-16.633	
		Saldo i alt	-16.633	-52

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Søvej, afd. 2703, for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udførelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionskik samt Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

2703 - Søvej

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at der i regnskabet for afdelingen er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og afsnittet omkring "Vurdering af afdelingens økonomi" har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

København, den 30. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor

2703 - Søvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter

Mogens Kurt Larsen
Formand

Alice Rasmussen
Medlem

Brian Arlofelt
Medlem

2703R15.xls\TKM\

29-03-16 (F)

Rina Rumbj

Bent Arlofelt

Johnsen

Mogens Kurt Larsen

Bent Jensen

Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

