

Matr. nr. 16-b m-fl. Stempel: kr. øre
T. 8110/et (i København kvarter) af Ishøj by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Ø nr. 172
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

07008 * 17. MAJ 1973

ADVOKAT
H. AASMUL-OLSEN
LANDSRETSSAGFØRER
KØGEVEJ 92 · 2630 TAASTRUP
TLF. (01) 99 04 03

DEKLARATION

=====

Undertegnede "R i v i k a A/S", Køgevej 94,
2630 Tåstrup, som ejere af ejendommene matr.nr. 16-b,
16-ik, 16-il, 16-im, 16-in, 16-io, 16-ip, 16-iq, 16-is, 16-it,
16-iu, 16-iv, 16-ix, 16-iy, 16-iz, 16-iø, 16-iø, 16-ka, 16-kb,
16-kc, 16-kd, 16-ke, 16-kf, 16-kg, 16-kh, 16-ki, 16-kk, 16-kl,
16-km, 16-kn, 16-ko, 16-kp, 16-kq, 16-kr, 16-ks, 16-kt, 16-ku,
16-kv, 16-kx, 16-ky, 16-kz, 16-kø, 16-kø, 16-la, 16-lb^{og 16lc} alle af
Ishøj by og sogn, deklarerer herved i anledning af påbe-
gyndt og projekteret udstykning og bebyggelse af ejendomme-
mene som gældende for os og enhver senere ejer af ejen-
dommene og parceller udstykket herfra:

1. Deklarationens gyldighedsområde:

Området omfatter matr.nr. 16-b, 16-ik, 16-iq, 16-is,
16-iø, 16-ka, 16-kø, 16-la og 16-lb^{og 16lc} alle af Ishøj by og sogn,
som vist på vedhæftede deklarationsrids.

2. Vejforhold:

- a) Den nuværende ejer anlægger vederlagsfrit de på ved-
hæftede plan viste veje og stier samt fælles arealer, de
sidstnævnte planerede og tilsåede med græs.

- b) Grundejerforeningen er pligtig til, når sælger ønsker det, at tage skøde på ovennævnte veje, stier og fællesarealer, samt til at betale de hermed forbundne skødeomkostninger.
- c) Alle og enhver har færdselsret på de udlagte veje og stier.
- d) Den nuværende ejer udfører vederlagsfrit el-forsyning samt vej-og stibelysning som kabelanlæg i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt.
- e) Enhver er pligtig at tåle de med udfærdigelsen af vej-og stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommene, uden at de i den anledning kan kræve erstatning, hvilket også gælder ved anlæg af omliggende veje udenfor deklaraionsområdet.
- f) Parkering må kun finde sted på de hertil indrettede pladser.
Al anden parkering med undtagelse af almindelig af-og pålæsning og lignende er forbudt.
Enhver parkering såsom anbringelse af campingvogne, lastvogne og lignende på de enkelte parceller, på vejene, på parkeringspladserne og på fællesarealerne er forbudt.

3. Kloak-og vandledningsanlæg:

- a) For de af Torslunde-Isøj kommune udførte vand-og kloakledninger vil der blive tinglyst servitut til sikring af adgang til eftersyn og vedligeholdelsesarbejder.
- b) Stikledninger tilhører grundejerne. Hvor sådanne er fælles for flere huse, skal de enkelte grundejere tåle de med ledningernes vedligeholdelse og reparation forbundne udgifter og dele udgifterne ligeligt herefter.

- e) For fælles ledningsanlæg, der ikke omfattes af stk. a og b, påhviler udgifterne til vedligeholdelse og reparation grundejerforeningen.

Over ledninger må ikke plantes træer og større vækster med dybtgående rødder indenfor en afstand af 1,00 m til hver side af ledningsmidte.

4. Hegn og have:

Hegn skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn. Dog er det tilladt mod vej- og stiarealer at udføre hegn som beplantet stensejning af ikke over 60 cm's højde.

Parcelejeren overtager den fulde hegnspligt, hvor parcellen grænser til sælgers ejendom, så længe denne er ejer af ejendommen. Iøvrigt er der hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler. Der er fuld hegnspligt mod vej og sti.

Den ubebyggede del af parcellerne skal stedse være anlagt som have, og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.

5. Antenner:

Der må ikke på boligparcellerne etableres synlige udvendige antenner, og der skal etableres et fællesantenneanlæg for hele deklaraationsområdet.

6. Bebyggelsen:

- a) Bebyggelsen, der af den nuværende ejer opføres på ejendomme, må ikke ved ombygning forandres, således at den ensartede facade forandres, ej heller må tagbeklædningen eller facaderne ændres ved maling med andre farver eller lignende, medmindre tilladelse er indhentet fra de påtaleberettigede ifølge pkt. 10.
- b) På den enkelte parvel må der ikke opføres tilbygninger, yderligere skure eller lignende. Overtrædes denne bestemmelse, kan den påtaleberettigede kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen bestående tilstand og i tilfælde af vægring lade arbejdet udføre for den pågældende ejers regning.

7. Brandmure:

De i skel mellem husene projekterede fællesmure opføres som brandmure, der aldrig må gennembrydes.

Udgifterne til brandmurenes vedligeholdelse påhviler ejerne af de tilstødende ejendomme med halvdelen hver, medmindre opståede skader udelukkende skyldes den ene part, der i så fald skal afholde udgifterne.

8. Byggemodning:

Parcelejerne er pligtige at tåle enhver gene hidrørende fra byggemodningsprojektet og dets gennemførelse.

9. Grundejerforening:

- a) Samtlige nuværende og fremtidige ejere af parceller, der udstykkes fra de i § 1 nævnte ejendomme er pligtige at være medlemmer af en af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse godkendt grundejerforening, som skal stiftes senest 2 måneder efter, at Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse har fremsat krav herom.

Foreningens stedlige område fastsættes af Torslunde-Ishøj kommune.

- b) Det påhviler medlemmerne at vedtage en for foreningen gældende vedtægt, der skal godkendes af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse.
- c) Foreningens formål er at varetage drift og vedligeholdelse (herunder renholdelse og snerydning) af kloak-, vandforsynings-, el-forsynings-, fællesantenne-, vej-, fortovs- og belysningsanlæg m.v. herunder de grønne fællesarealer.

Grundejernes bidrag fordeles på de enkelte parceller med lige store beløb.

Medlemmerne er pligtige at tåle de byrder af økonomisk art, der i anledning af ovennævnte formål og i henhold til beslutninger truffet i henhold til vedtægterne, pålægges dem. De må tåle fornødne tinglysninger med eller uden pant på deres ejendom i denne anledning.

Den nuværende ejer er berettiget til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtig til at være medlem, forsåvidt angår de endnu ikke solgte parceller.

Ejeren er, såfremt han giver møde, berettiget til at afgive stemme som ejer af ikke solgte parceller.

En af kommunen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamling og have ret til der at få ordet og ytre sig om de til forhandlingen foreliggende emner.

Såfremt nogen parcelejer ikke overholder denne deklarations

forskrifter, er den pågældende forpligtet til at afholde de med misligholdelsen forbundne omkostninger. Ejerens stemmeret i grundejerforeningen suspenderes, indtil misligholdelsen er ophørt og udgifterne betalt.

Samtlige medlemmer af grundejerforeningen hæfter solidrisk for de af foreningen påtagne forpligtelser.

Såfremt parcelejerne ikke vil underkaste sig de i nærværende deklaration truffne bestemmelser, og spørgsmål bringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og parcelejerne er, indtil retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til deklarationen pålagte forpligtelser, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom de påtaleberettigede uanset sagsanlæg skal være berettigede til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse, samt evt. lade arbejdet udføre for den/de pågældende parcelejeres/parcelejers regning.

d) Pantesikkerhed.

Til sikkerhed for de økonomiske forpligtelser, der pårvaler grundejerforeningen i henhold til nærværende deklaration, indrømmes der herved grundejerforeningens panteret, stor kr. 1.000,00 i hver udstykket parcel.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Når bebyggelse har fundet sted, skal panteretten, uden særskilt påtegning herom er nødvendig, respektere størst mulige lån af almindelig og særlig realkredit, de sidstnævnte tillige med forsikringsgaranti og/eller sparekassemidler uden kaution samt sælgerpantebreve.

10. Påtaleret:

Påtaleret har Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse og grundejerforeningen hver for sig, og så længe sælger ejer nogen del af arealet, tillige denne.

11. Lempelser og ændringer i servitutterne:

Lempelser og ændringer i foranstående servitutbestemmelser kan kun indrømmes af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse. Denne skal dog forinden høre grundejerforeningen.

Nærverende deklaration begæres herved tinglyst servitutstiftende og pantstiftende som anført i § 9 d, på de i § 1 nævnte ejendomme, idet der forsåvidt angår de ejendommene påhvillende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Taastrup, den 4 / 5 1973.

Rivika A/S

v/

Carl R. Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed: dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

H. Aasmul-Olsen
landsretssagfører
Køgevej 92, Taastrup.

347.26:69

rs/ke

Nærværende deklaration godkendes i henhold til lovbekendtgørelse
nr. 361 af 17. juli 1972 § 4.

Bygningsmyndigheden i
Torslunde-Ishøj kommune
den 10.5.1973

Kai Laursen H. Egholm Jensen

Indført i dagbogen for retten

i Tåstrup den 17. 05. 73

LYST AKT: Ø NR: 172.

Ekstraktudskrift af A/S reg. forevist

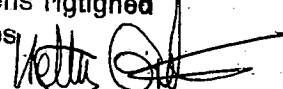
I bygt anvisningskiftende

II. F.s.v. ang grundkiftende bidragsmedlemmer:

a) bygt for 1.000 kr. i bygt af
skat nr. 16-b, 16-ib, 16-aj, 16-is,

16-is, 16-ka - 16-ko, 16-la, 16-lb og 16-lc.

b) forrigt tilbageholdt iflg. anmelderens
høj. begæring f.s.v. ang. bidragsmedlemmer
der grund i grundkiftende parceller.

egenpartens rigtighed
bekræftes

Ketty Grützmeier
fm.

Den på ejendommen matr.nr. 16 b, 16 ld-16 lø, 16 ma-16 mø og 16 na - 16 nr alle af Ishøj by og sogn den 17/5.1973 i nærværende deklARATION tinglyste panteret stor kr. 1.000,- herved til aflysning af tingbogen.
27.11.1973 + 23.768

Akt: Skab nr. 172
(udfyldes af dommerkontoret)
Sum: H. Asmund-Olsen
2630 Kjøgevej 93
2638 Taastrup

Ved landbrugsministeriets approbation af 25/10.1973

er fra ejendommen matr.nr. 16 b af Ishøj by og sogn for hvilken foranstående deklARATION er gældende nu udstykket yderligere 66 parceller matrikuleret som matr.nr. 16 ld - 16 lø, 16 ma - 16 me og 16 na - 16 nr alle af Ishøj by og sogn, hvorfor nærværende deklARATION herved begæres i overensstemmelse med det i deklARATIONENS punkt 9 D anførte tinglyst pantstiftende på de i deklARATIONENS punkt 9 D anførte vilkår for et beløb stort kr. 1.000,- i hver af de ovennævnte 66 ejendomme, idet der for såvidt angår de ejendommene påhvilende byrder, pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Taastrup, den 23/ 11 1973.
Rivika A/S
v/
Carl R. Nielsen

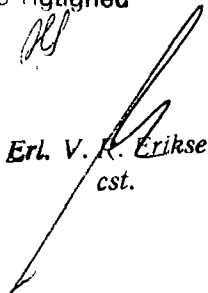
Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

E. Ove Jensen
advokat
Køgevej 94, 2630 Taastrup

Indført i dagbogen for retten
i Taastrup den 27. 11. 73
LYST AKT: Ø NR: 172
Ekstraktudskrift af A/S reg. forevist.

7008

genpartens rigtighed
bekræftes


Erl. V. R. Eriksen
cst.



16 b m. fl. Ishøj by og sogn:

Akt: Skab ~~Ø~~ nr. 172
(udfyldes af dommerkontoret)

14380 * -4 SEP. 1974

Anm.
Ers. Aasmul-Olsen
2630 Taastrup

Plgw. på dekl. lysst 17/5-73 (7008)

Ved landbrugsministeriets approbation af 4/4.1974 er fra ejendommen matr.nr. 16 b af Ishøj by og sogn, for hvilken foranstående deklaration er gældende, nu udstykket ejendommene matr.nr. 16 oa - 16 oe, 16 pa - 16 pe og 16 qa - 16 ql alle af Ishøj by og sogn, hvorfor nærværende deklaration herved begæres, i overensstemmelse med det i deklarationens punkt 9 D anførte, tinglyst pantstiftende på de i deklarationens punkt 9 D anførte vilkår, for et beløb stort kr. 1.000,- i hver af de ovennævnte 63 ejendomme, idet der forsåvidt angår de ejendommene påhvilende byrder, pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Taastrup, den 3. september 1974.

Rivika A/S

v/

Carl R. Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

H. Aasmul-Olsen
landsretssagfører
Køgevej 92, Taastrup.

Indført i dagbogen for retten

i Tåstrup den 04. 09. 74

LYST AKT: Ø NR: 172

Ekstraktudskrift af A/S reg. forevist.

genpartens rigtighed
bekræftes

Dokumentnr. 887

Erl. V. R. Eriksen
dt.

011559 * 19. JUN. 1975

Ply. på dekl. l. 17/5 - 1973 (7008).

Ved landbrugsministeriets approbation af 14/11.1974 er fra ejendommen matr.nr. 16 b af Ishøj by og sogn, for hvilken foranstående deklaration er gældende, nu udstykket ejendommene matr.nr. 16 qo - 16 qø og 16 ra og 16 rb alle af Ishøj by og sogn, hvorfor nærværende deklaration herved begæres, i overensstemmelse med det i deklarationens punkt 9 D anførte, tinglyst pantstiftende på de i deklarationens punkt 9 D anførte vilkår, for et beløb stort kr. 1.000,00 i hver af de ovennævnte 15 ejendomme, idet der for såvidt angår de ejendommene påhvilende byrder, pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommenes balde i tingbogen.

Taastrup, den 18 / 6 1975.

Rivika A/S

v/

Carl R. Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

ADVOKAT
H. AASMUL - OLSEN
LANDSRETSSAGFØRER
KØGEVEJ 92 . 2630 TAASTRUP
TLF. (02) *99 04 03

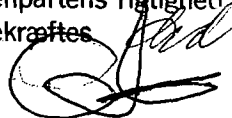
Indført i dagbogen for retten

i Tåstrup den 19. 06. 75

LYST AKT: Ø NR: 172.

Ekstraudskrift af A/S reg. forevist

genpartens rigtighed
bekræftes.



Ketty Grütameier
fm.

REKORDEN
REKORDEN
REKORDEN
REKORDEN
REKORDEN